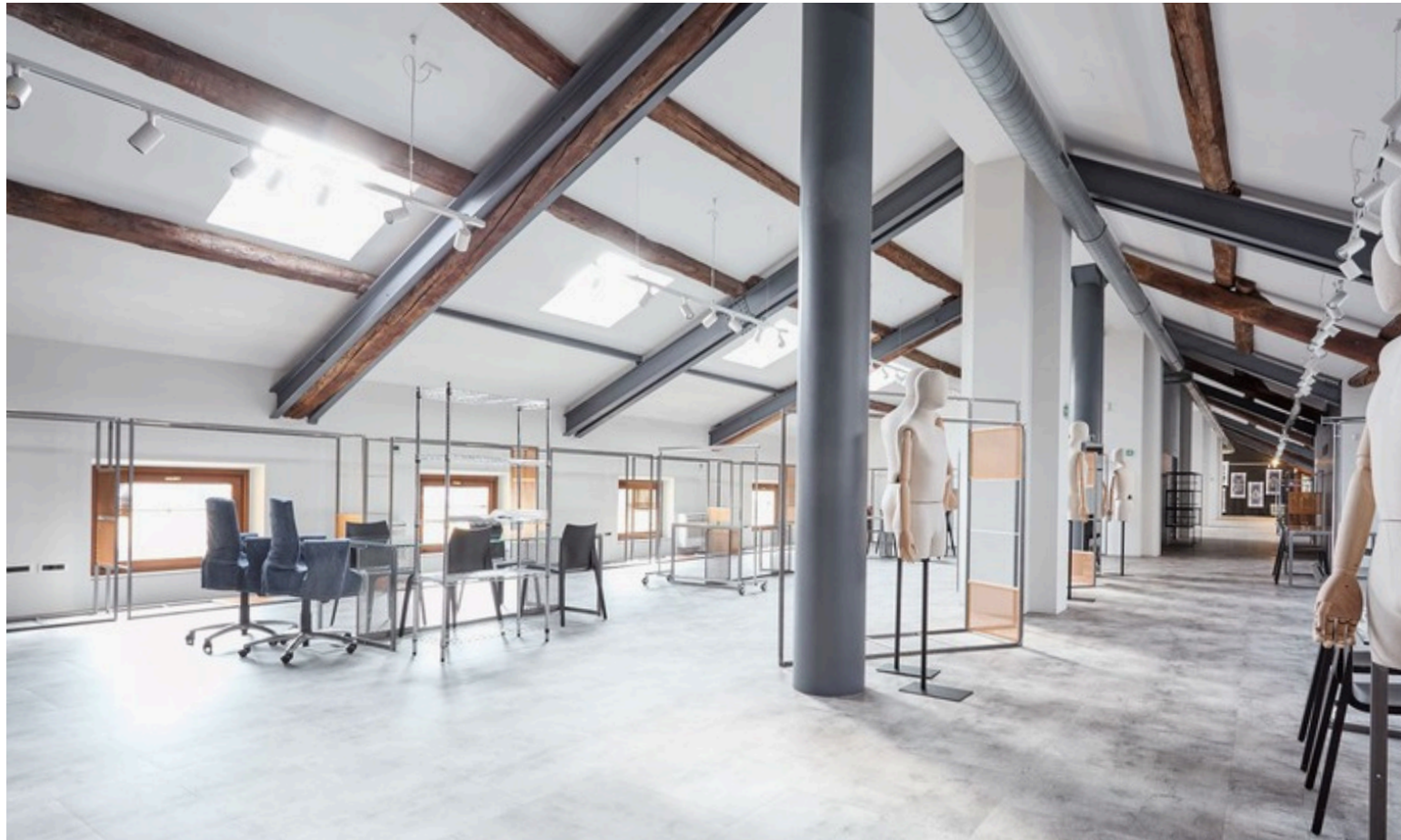


BUENOS AIRES

MILANO

SHOWROOM / STUDIO OPEN SPACE



key info

Corso Buenos Aires 54

Locazione annua € 495.000,00

Mq 1.120, piano secondo e terzo

Categoria Catastale D8

Classe Energetica E

CONTATTI

Orlandinotti Real Estate srl

Via Morimondo 26

20143 Milano

T 02 89079829

M 327 6170389

E info@orlandinotti-re.com

W orlandinotti-re.com

Buenos Aires

MILANO

SHOWROOM / STUDIO OPEN SPACE

Spettacolare showroom / studio open space di oltre 850 mq al piano attico di un palazzo storico di pregio in corso Buenos Aires a Milano, in prossimità della fermata Metro Lima, con soffitti a doppia altezza e zona uffici disimpegnata di oltre 270 mq, attuale sede di un'importante maison di moda.

Lo spazio, libero da maggio 2026, è ideale per ospitare show-room, in continuità con la destinazione attuale, o studio professionali per attività legale al design, architettura, media and communications.

Le principali caratteristiche sono:

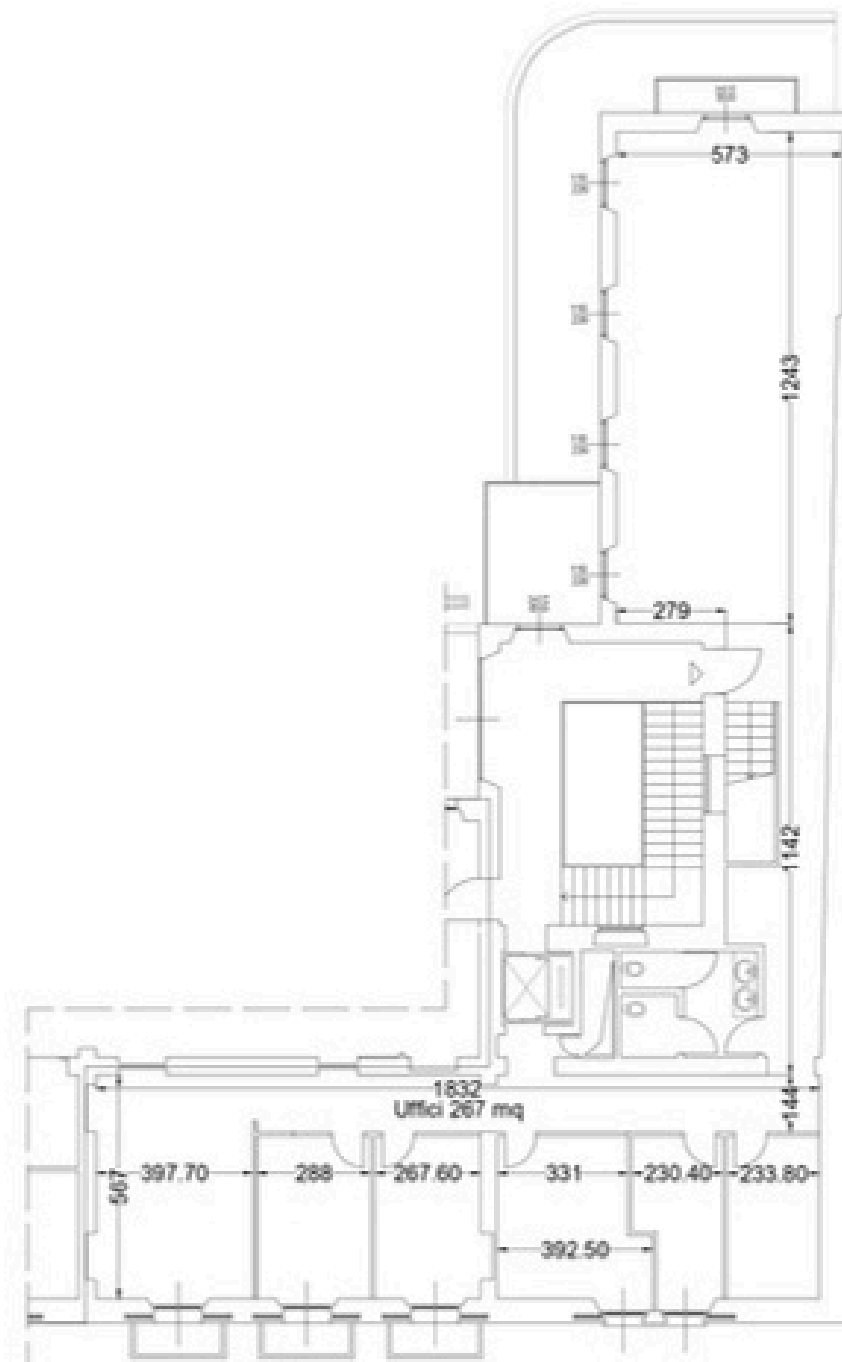
- MQ complessivi: 1120, di cui 850 ca. di showroom / open space frazionabile, e 270 ca. di uffici;
- Doppia altezza;
- Pavimenti galleggianti in solfato di calcio con finitura in PVC;
- Impianto di riscaldamento e condizionamento in pompa di calore autonomo;
- Impianto di allarme;
- Corpi illuminanti a Led;
- Impianti dati cat. 5E;
- Ced con predisposizione armadi rack;
- Disponibilità di posti auto, box e archivi al piano interrato del complesso;
- Servizio portineria;
- Fermata MM 1 Lima a 50 metri.







PIANTA – Piano Secondo



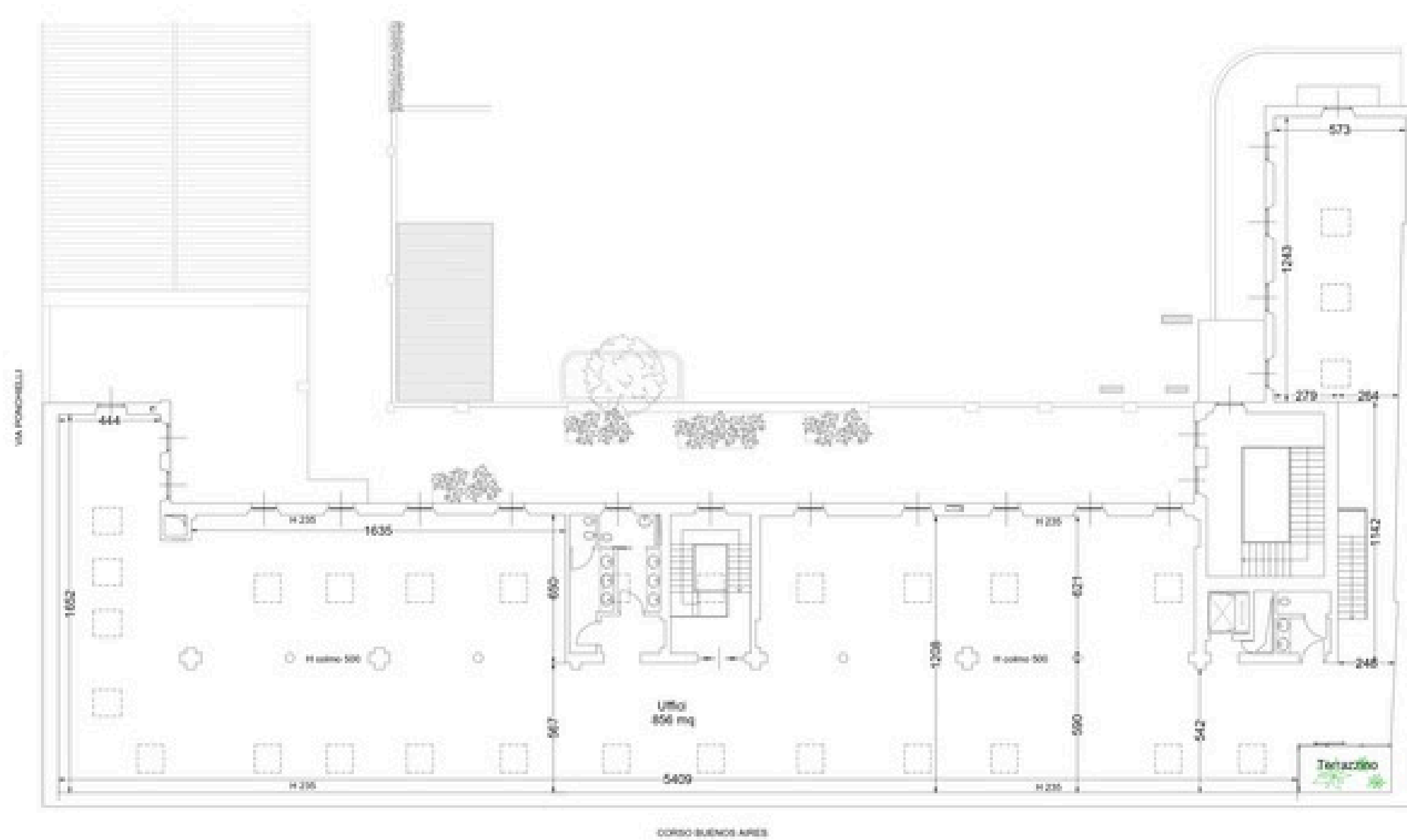
NOTA E CLAUSOLA DI RISERVATEZZA

Il presente documento confidenziale è stato realizzato a scopo informativo sulla base delle informazioni ricevute dalla proprietà.
Nonostante le informazioni ivi contenute possano essere considerate corrette, non viene fornita garanzia alcuna, espressa o implicita, in merito all'accuratezza e alla completezza delle informazioni stesse.
Il documento è volto a promuovere la locazione di un immobile ed è indirizzato ai potenziali conduttori selezionati da Orlandinotti Real Estate srl, advisor incaricato.
Le informazioni qui contenute non possono essere divulgate senza la previa autorizzazione dell'advisor.

CONTATTI

Orlandinotti Real Estate srl
Via Morimondo 26
20143 Milano
T 02 89079829
M 327 6170389
E info@orlandinotti-re.com
W orlandinotti-re.com

PIANTA – Piano Terzo



NOTA E CLAUSOLA DI RISERVATEZZA

Il presente documento confidenziale è stato realizzato a scopo informativo sulla base delle informazioni ricevute dalla proprietà.
Nonostante le informazioni ivi contenute possano essere considerate corrette, non viene fornita garanzia alcuna, espressa o implicita, in merito all'accuratezza e alla completezza delle informazioni stesse.
Il documento è volto a promuovere la locazione di un immobile ed è indirizzato ai potenziali conduttori selezionati da Orlandinotti Real Estate srl, advisor incaricato.
Le informazioni qui contenute non possono essere divulgate senza la previa autorizzazione dell'advisor.

CONTATTI

Orlandinotti Real Estate srl
Via Morimondo 26
20143 Milano
T 02 89079829
M 327 6170389
E info@orlandinotti-re.com
W orlandinotti-re.com