

# TASSO / TAMBURINI

## MILANO

### SHOWROOM / UFFICI



#### key info

Locazione € 360.000,00 p.a.  
Milano Triennale  
Villa Neoclassica  
Categoria Catastale A10  
rif. villa tt 850 I

#### CONTATTI

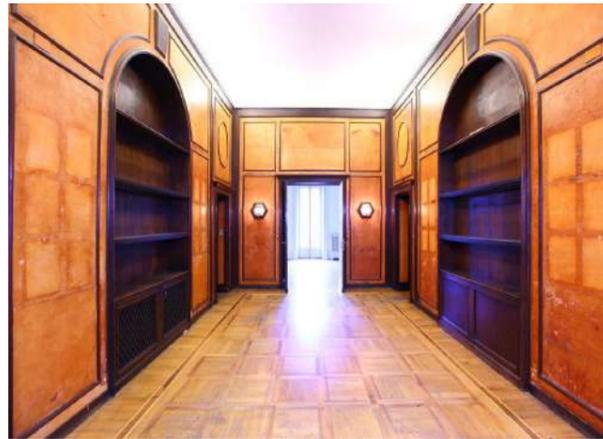
Orlandinotti Real Estate srl  
via Morimondo 26  
20143 Milano  
T 02 89079829  
M 3276170389  
E [info@orlandinotti-re.com](mailto:info@orlandinotti-re.com)  
W [orlandinotti-re.com](http://orlandinotti-re.com)

## SHOWROOM / UFFICI

Villa indipendente in gusto neoclassico di ca. 850 mq su tre piani, di grande rappresentanza con aree esterne private.

La proprietà è così organizzata:

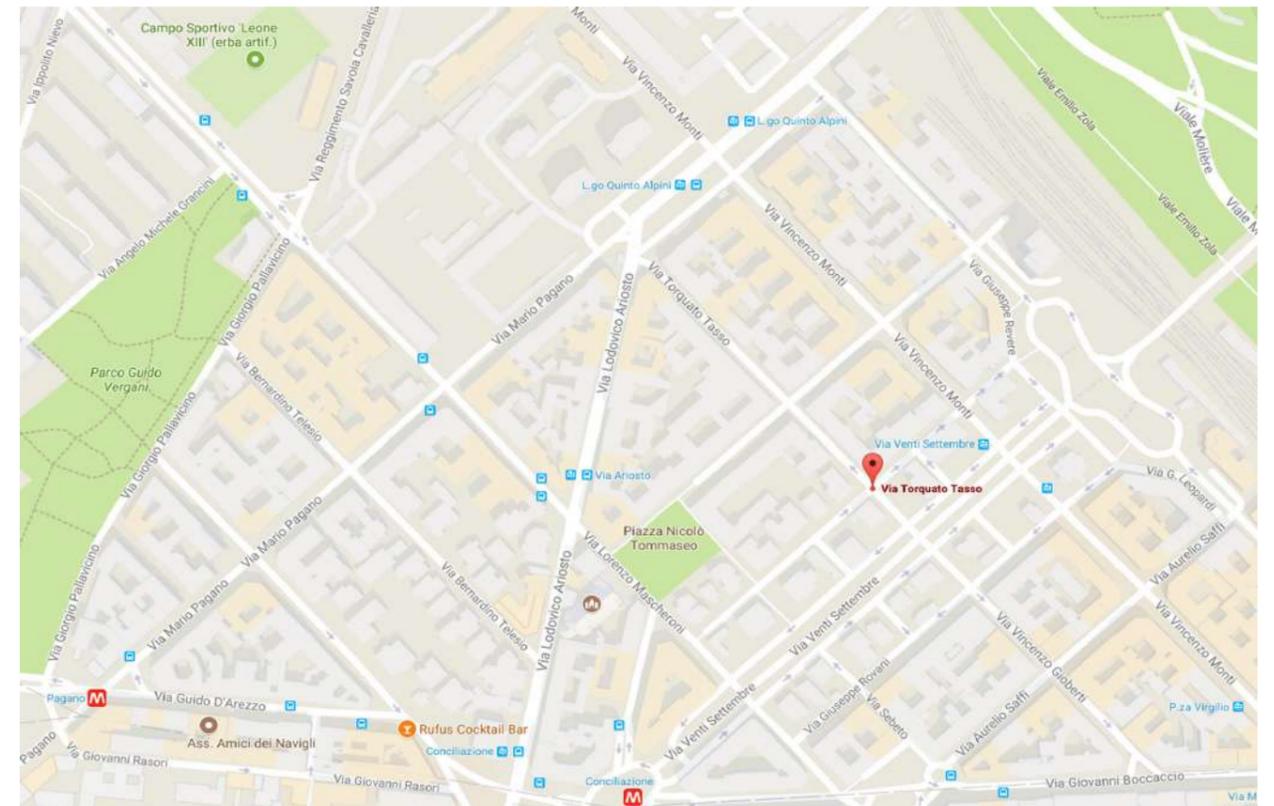
- Piano Seminterrato: spazio di ca. 200 mq con finestrate che garantiscono un'ottima luminosità degli ambienti; spazio ideale per uso ufficio o showroom.
- Piano rialzato: spazio di ca. 300 mq con pareti e soffitti decorati, pavimenti d'epoca, articolato in ambienti di grandi dimensioni, illuminati da grandi finestrate con affaccio su aree verdi. Terrazzo al piano; spazio ideale per uso ufficio o showroom.
- Piano primo: spazio di ca. 300 mq con pareti e soffitti decorati, pavimenti d'epoca, articolato in ambienti di grandi dimensioni, illuminati da grandi finestrate con affaccio su aree verdi; spazio ideale per uso ufficio o showroom.
- Zone esterne per oltre 500 mq organizzate con giardino, terrazze e posti auto.



Mezzi di comunicazione (ZONA CENTRO)

Linee di superficie: tram 1 e 19.

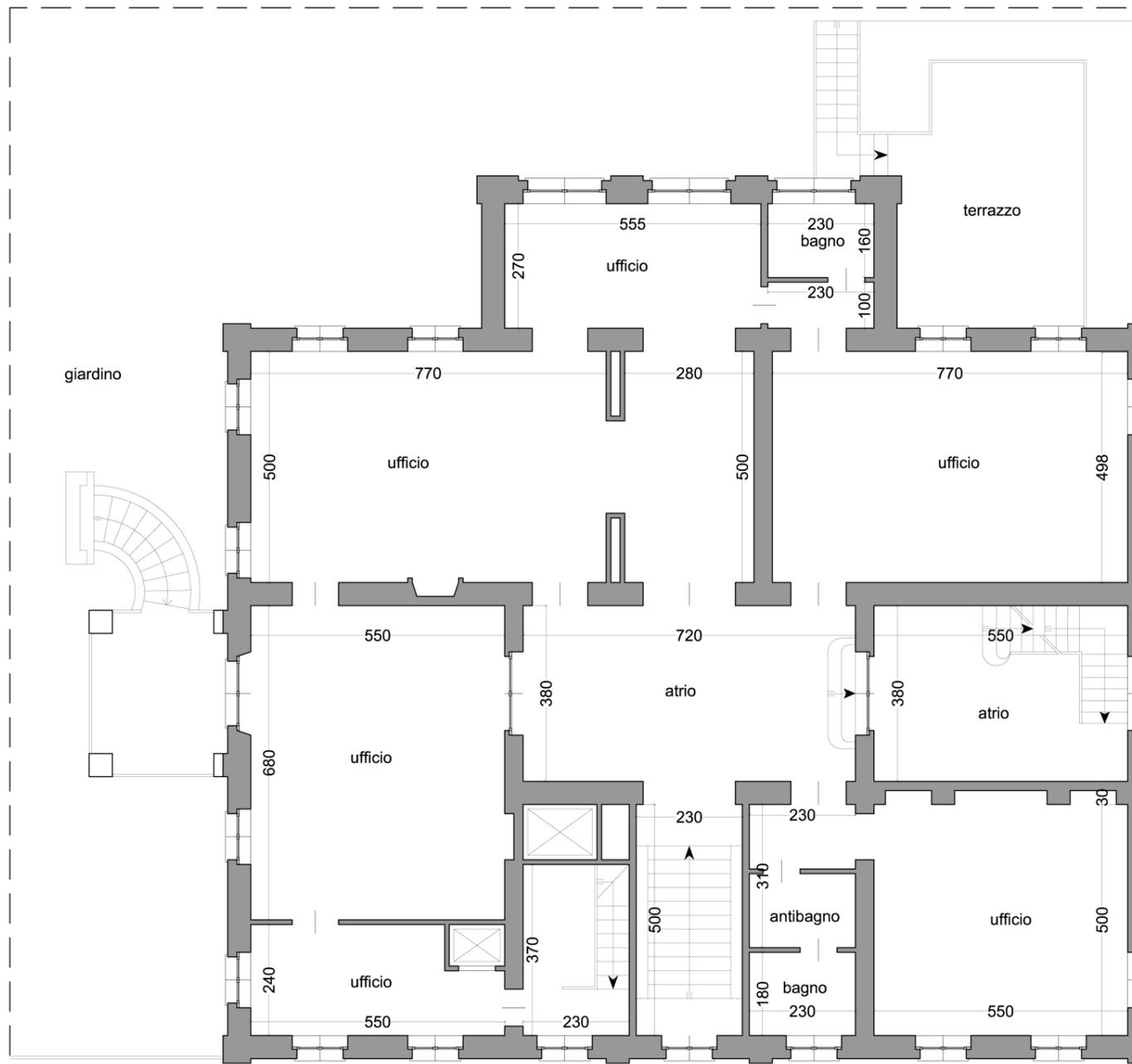
Linea metropolitana 1: fermate Cadorna / Conciliazione.



LINEA METROPOLITANA M1 / CADORNA (FERMATA)



PLANIMETRIA - Piano Rialzato



VIA TORQUATO TASSO

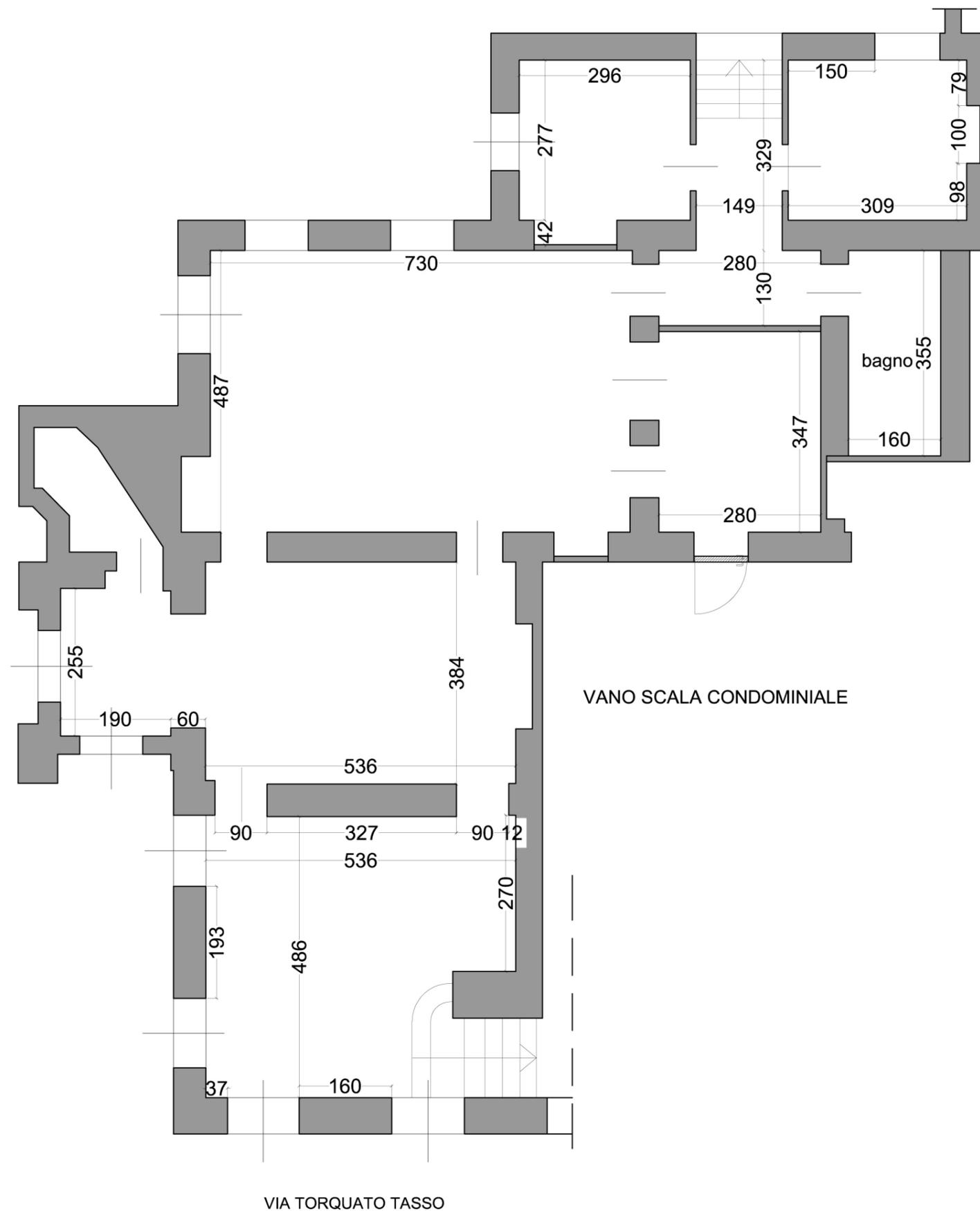
PLANIMETRIA - Piano Primo



VIA TORQUATO TASSO

VIA TAMBURINI

PLANIMETRIA - Piano Seminterrato



NOTA E CLAUSOLA DI RISERVATEZZA

Il presente documento confidenziale è stato realizzato a scopo informativo sulla base delle informazioni ricevute dalla Proprietà.  
 Il documento è volto a promuovere la locazione di un immobile ed è indirizzato ai potenziali conduttori selezionati da Orlandinotti Real Estate srl, advisor incaricato.  
 Le informazioni qui contenute non possono essere divulgate senza la previa autorizzazione dell'advisor.

CONTATTI

Orlandinotti Real Estate srl  
 via Morimondo 26  
 20143 Milano  
 T 02 89079829  
 M 3276170389  
 E info@orlandinotti-re.com  
 W orlandinotti-re.com