

LOFT DI DESIGN

in area ex Richard Ginori
rif. loft rhg 150 v

Mq 150

Vendita € 550.000,00

Categoria Catastale C3

Classe Energetica D

Sqm 150

Sale € 550.000,00

Cadastral Category C3

Energy Class D



LOFT DI DESIGN

in area ex Richard Ginori

rif. loft rhg 150 v

Loft di ca.150 mq su due livelli, inserito in contesto di industriale, ideale come showroom, ufficio o studio-abitazione è così organizzato:

Primo livello con doppio affaccio, bagno e magazzino disimpegnati.
Soppalco di circa 12mq.

Riscaldamento a pannelli e aria condizionata autonomi.

Categoria catastale C3 (laboratorio con permanenza di persone).

Classe energetica D.

Indice Prestazione Energetica 38,36 kWh/m³ anno.

Condominio con parco condominiale, servizio di portineria e di sorveglianza 24/7 e ristorante/bar.

Spese condominiali annue: € 1.600,00

* * *

Loft of 150 sqm divided on two levels, located within a industrial archeology, ideal as a showroom, office or studio/loft and is organized in the following manner:

*Ground Floor: with double exposure and separate bathroom and stockroom.
Mezzanine about 12sqm.*

Independent Heating and Panel Air conditioning units

Category Class C3 (laboratory with permanence of persons).

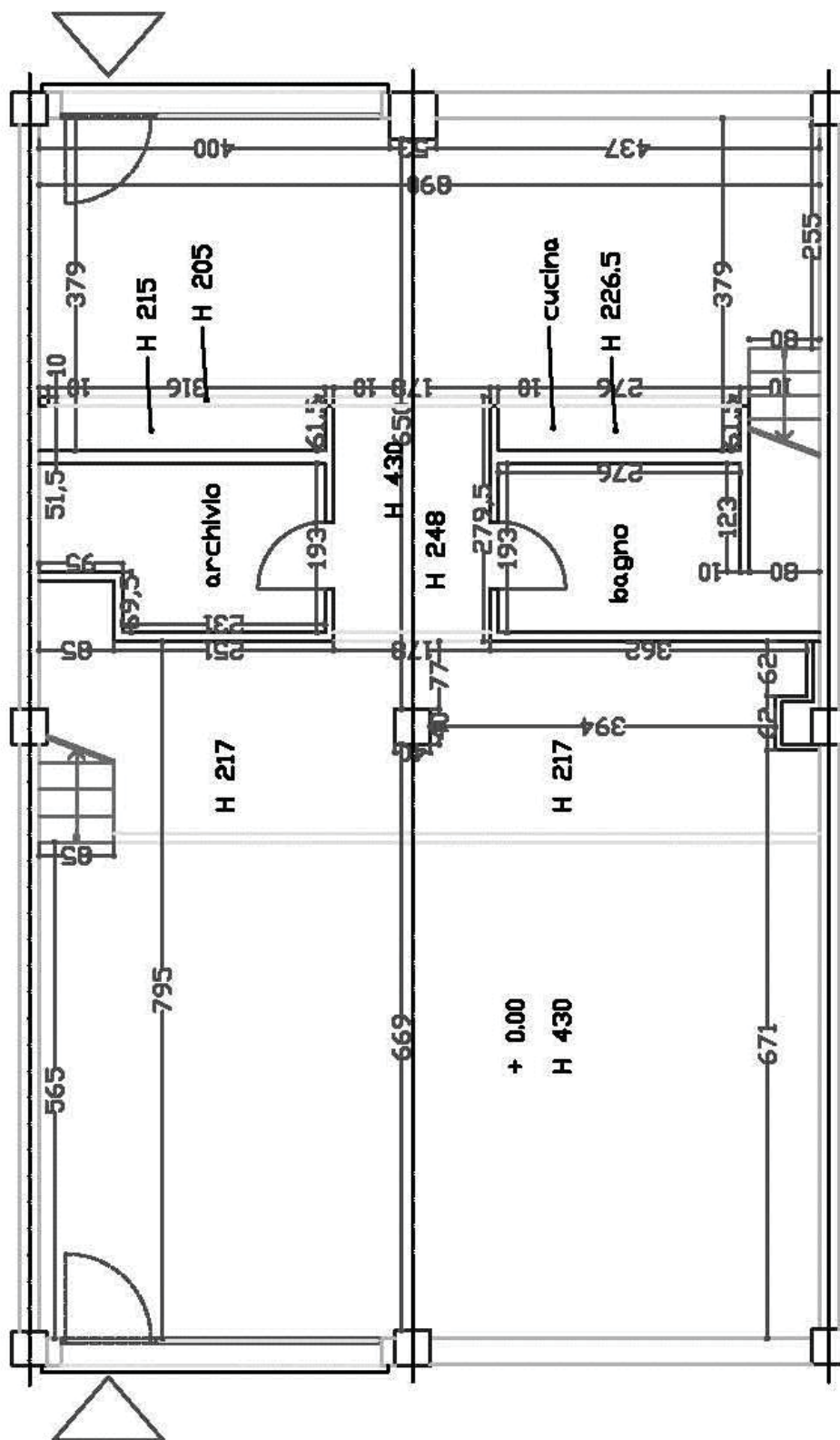
Energy Class D.

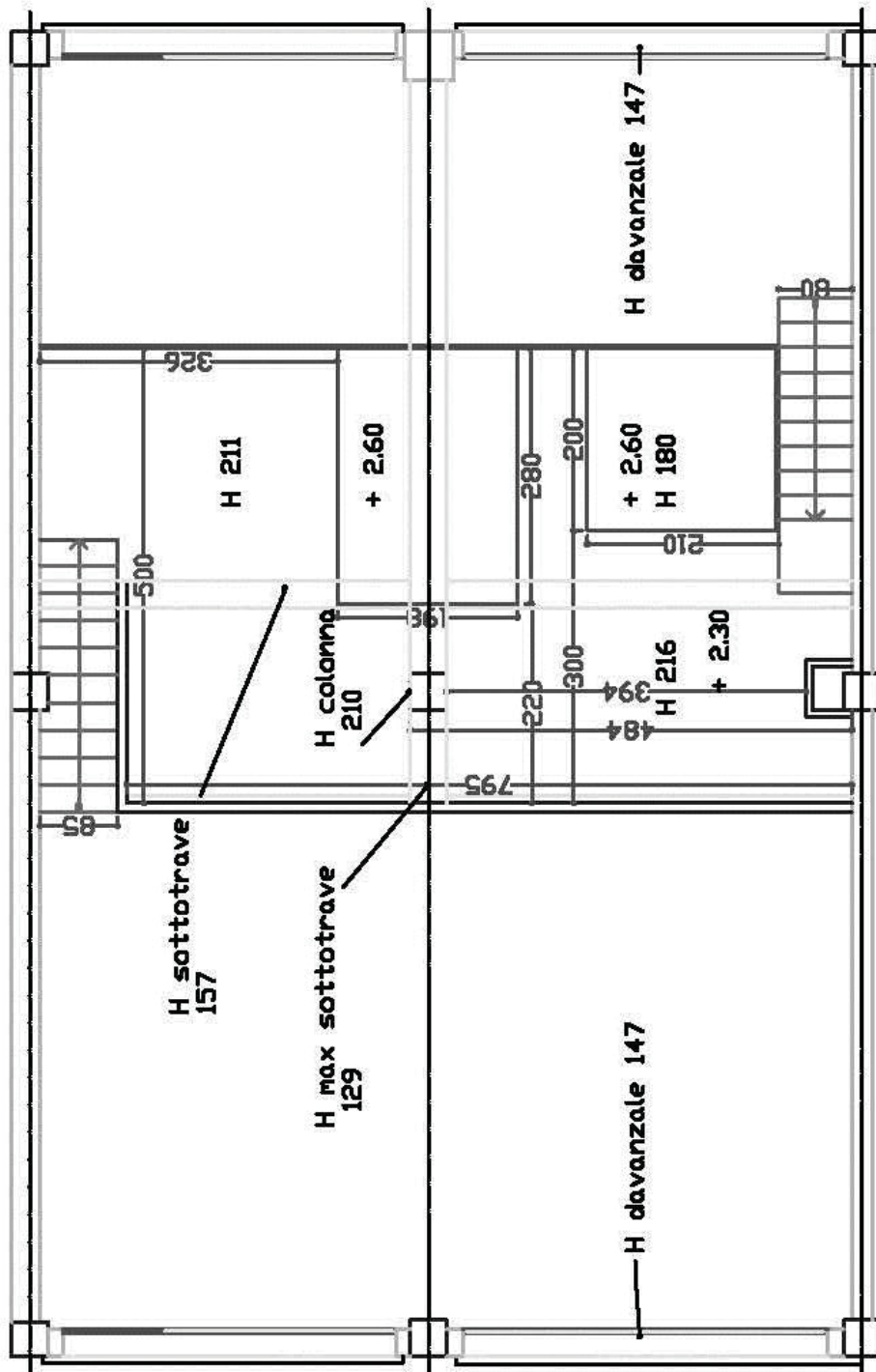
Energy Performance Index 38.36 kWh/m³ year.

Condominium with private park, concierge services and 24/7 surveillance and bar/restaurant.

Condominium fees: € 1.600,00 p.y.

PIANTA – Piano Terra
PLAN – Ground Floor
Layout 1/2





NOTE

