

ZONA MEDA

MILANO

LOFT / SHOWROOM / ATELIER



key info

Via Vivarini 7
Locazione annua € 55.000,00
Mq 300 ca. commerciali
Piano terra a doppia altezza, posto auto
Categoria Catastale C3
Classe Energetica G

CONTATTI

Orlandinotti Real Estate srl
via Morimondo 26
20143 Milano
T 02 89079829
M 3276170389
E info@orlandinotti-re.com
W orlandinotti-re.com

ZONA MEDA

MILANO

LOFT / SHOWROOM / ATELIER

Loft di 300 mq ca. di grande fascino sviluppato all'interno di ex laboratorio / officina a doppia altezza a piano terra in un interno cortile ubicato in un quartiere oggi in fase di profonda riqualificazione e sviluppo edilizio.

Per anni l'immobile è stato un laboratorio e showroom di un'azienda di illuminotecnica di design, è attualmente oggetto di un intervento di ristrutturazione che ne risalta le caratteristiche architettoniche.

Lo spazio, dotato di ampie vetrate in facciata e altezze interne di ca 4,50 m, è così organizzato:

- grande open space di ca. 250 mq di pianta rettangolare;
- ufficio indipendente di ca. 25 mq;
- blocco servizi e kitchenette.

Posto auto

Categoria Catastale C3

Classe energetica G

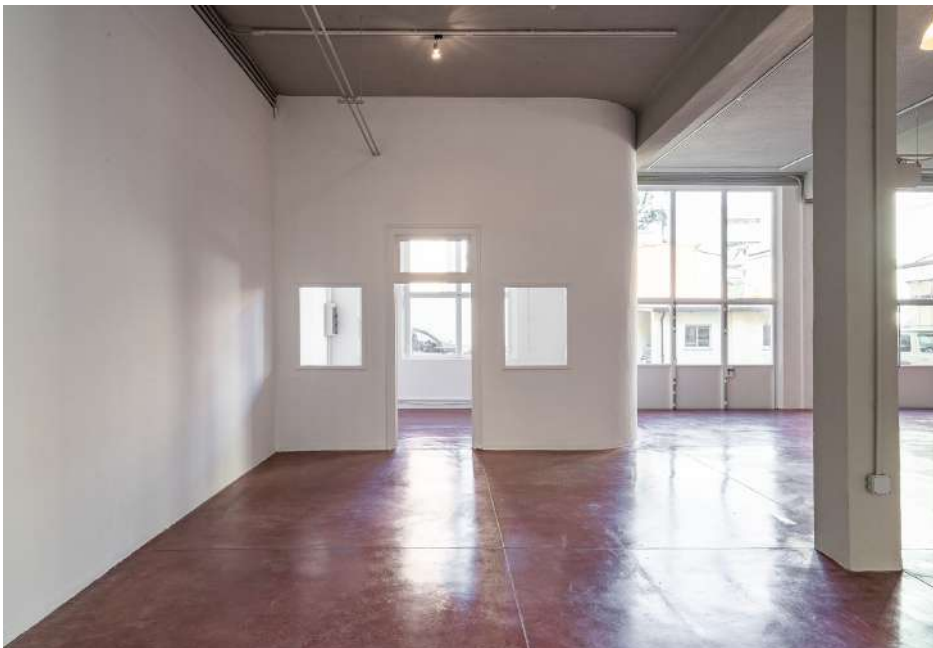
Spese condominiali annue: € 1.600,00 ca..

Riscaldamento e raffrescamento autonomi ad aria.

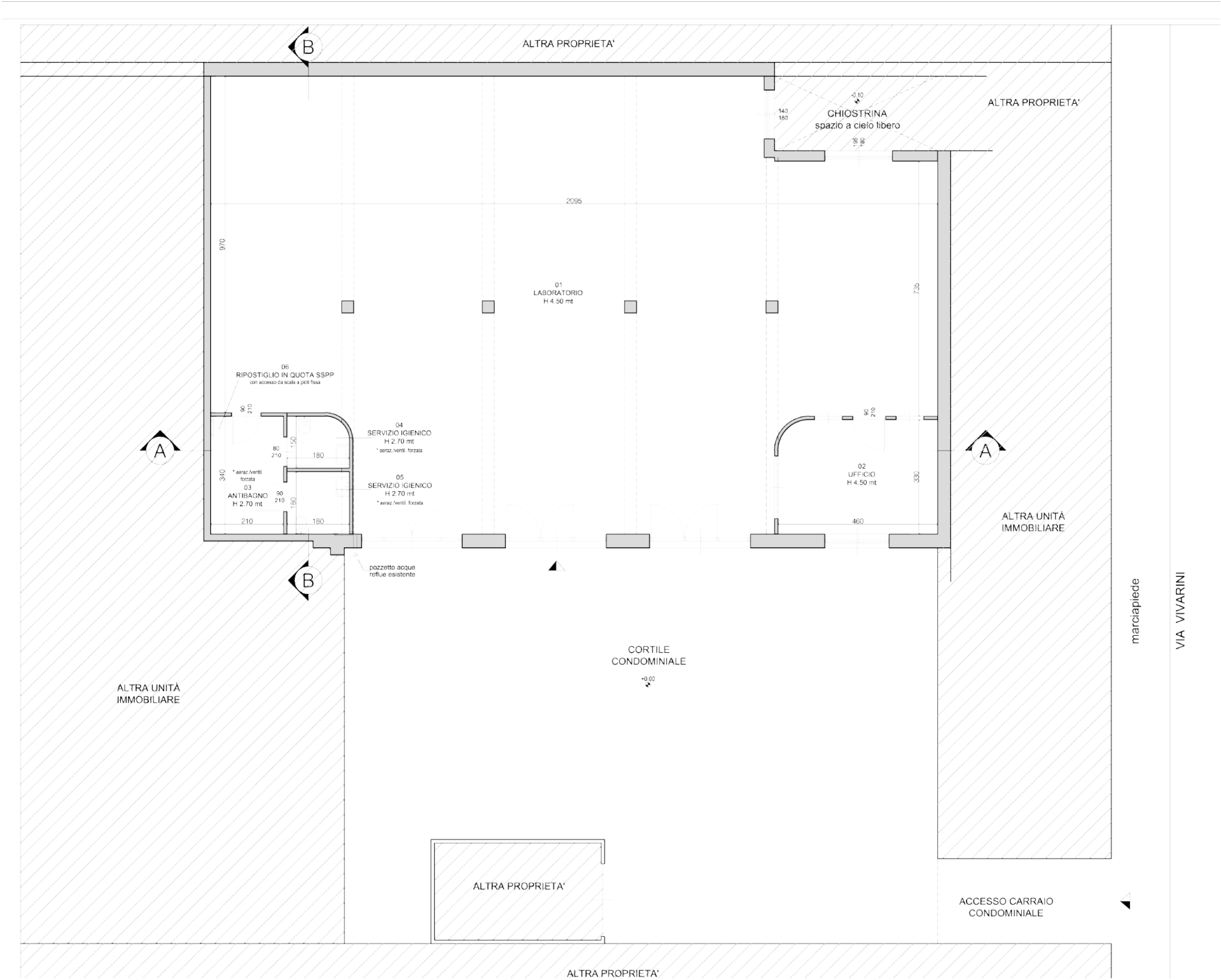
LOCATION (ZONA OVEST)

Linee di superficie:
tram 3, 15
autobus 95, N15, 83, 172 194.

Linea metropolitana M2: Famagosta.



PIANTA – Piano Terra
PLAN – Ground Floor



NOTA E CLAUSOLA DI RISERVATEZZA

Il presente documento confidenziale è stato realizzato a scopo informativo sulla base delle informazioni ricevute dalla Proprietà.
Il documento è volto a promuovere la locazione di un immobile ed è indirizzato ai potenziali conduttori selezionati da Orlandinotti Real Estate srl, advisor incaricato.
Le informazioni qui contenute non possono essere divulgate senza la previa autorizzazione dell'advisor.

CONTATTI
Orlandinotti Real Estate srl
via Morimondo 26
20143 Milano
T 02 89079829
M 3276170389
E info@orlandinotti-re.com
W orlandinotti-re.com