

# SAVONA 97

## LOCAZIONE

### UFFICIO / SHOWROOM



#### key info

Via Savona 97  
Locazione annua € 52.000,00  
Mq 150 oltre a giardino di Mq 100  
Categoria Catastale C3  
Classe Energetica C

#### CONTATTI

Orlandinotti Real Estate srl  
Via Morimondo 26  
20143 Milano  
T 02 89079829  
M 327 6170389  
E [info@orlandinotti-re.com](mailto:info@orlandinotti-re.com)  
W [orlandinotti-re.com](http://orlandinotti-re.com)



## SAVONA 97

LOCAZIONE

UFFICIO / SHOWROOM

Showroom / atelier di 150 mq al piano terra con doppio affaccio e giardino di 100mq, inserito nel condominio di Via Savona 97, location di riferimento a Milano per le comunità moda e design.

L'unità è organizzata in un ampio open space, zona servizi e archivio disimpegnati.

Giardino privato di 100mq

1 posto auto

Categoria Catastale C3

Classe energetica C

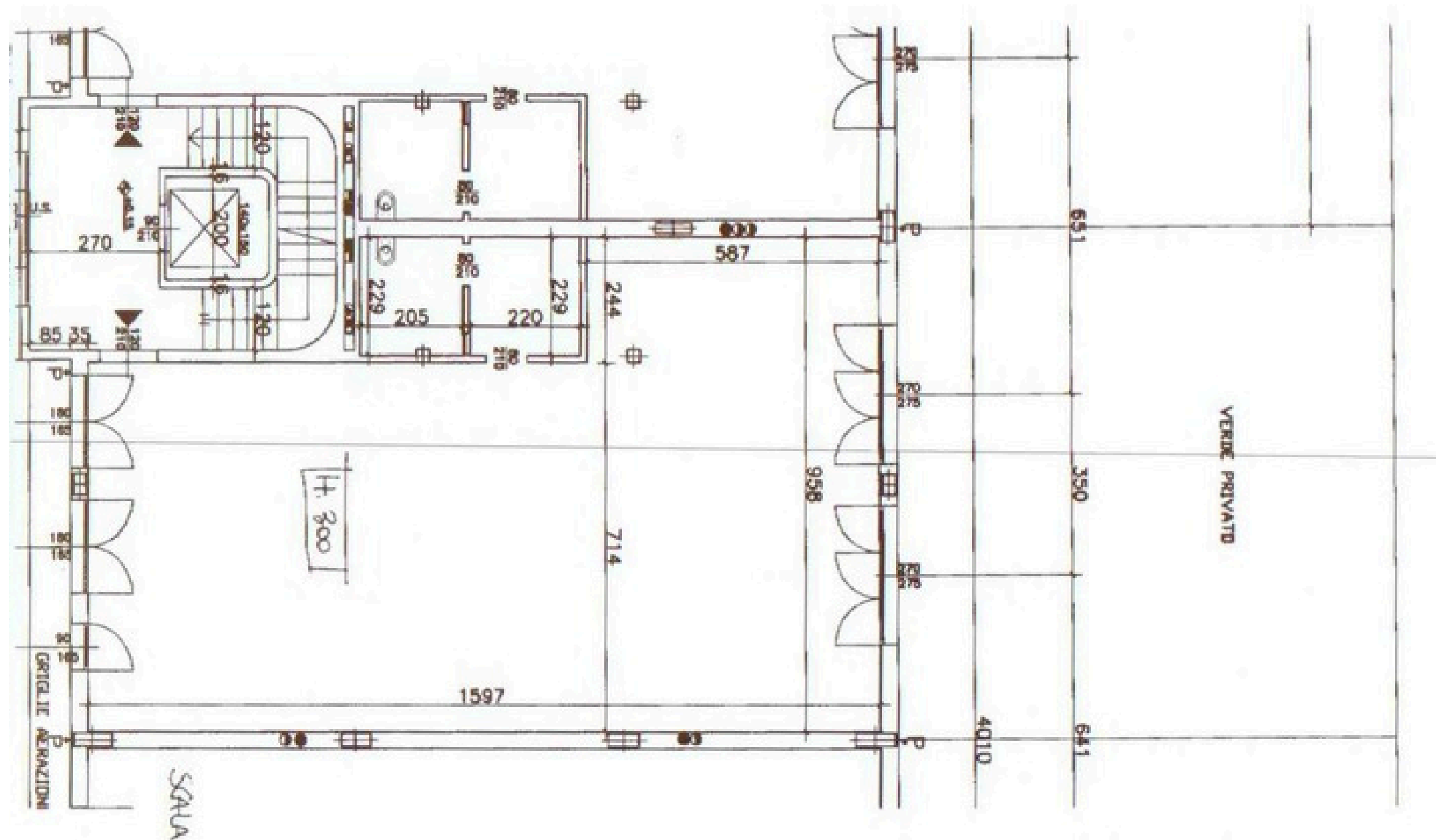
Spese condominiali € 6.450,00/anno, comprese di riscaldamento e raffrescamento.

Condominio con parco condominiale, portineria e servizio di sorveglianza 24/7.





## PIANTA – Piano Terra



### NOTA E CLAUSOLA DI RISERVATEZZA

Il presente documento confidenziale è stato realizzato a scopo informativo sulla base delle informazioni ricevute dalla proprietà.  
Nonostante le informazioni ivi contenute possano essere considerate corrette, non viene fornita garanzia alcuna, espressa o implicita, in merito all'accuratezza e alla completezza delle informazioni stesse.  
Il documento è volto a promuovere la locazione di un immobile ed è indirizzato ai potenziali conduttori selezionati da Orlandinotti Real Estate srl, advisor incaricato.  
Le informazioni qui contenute non possono essere divulgate senza la previa autorizzazione dell'advisor.

### CONTATTI

Orlandinotti Real Estate srl  
Via Morimondo 26  
20143 Milano  
T 02 89079829  
M 327 6170389  
E [info@orlandinotti-re.com](mailto:info@orlandinotti-re.com)  
W [orlandinotti-re.com](http://orlandinotti-re.com)