

# AREA EX RICHARD GINORI

## MILANO

LOFT DI DESIGN / SHOWROOM / UFFICIO



### key info

Via Morimondo

Vendita € 1.490.000,00

Mq: 350 ca. articolati su più livelli, terrazzi e giardino privato oltre a disponibilità posti auto

Categoria Catastale C3 con possibilità di cambio d'uso in residenziale

Classe Energetica C

### CONTATTI

Orlandinotti Real Estate srl

via Morimondo 26

20143 Milano

T 02 89079829

M 3276107389

E [info@orlandinotti-re.com](mailto:info@orlandinotti-re.com)

W [orlandinotti-re.com](http://orlandinotti-re.com)

AREA EX RICHARD GINORI  
MILANO  
LOFT DI DESIGN / SHOWROOM / UFFICIO

Loft di 350mq, su tre livelli, inserito in contesto di archeologia industriale nell'ex area Richard Ginori. Adatto per studio, showroom o uffici.

Lo spazio è organizzato come segue:

- Piano Terra: grande open space, zona servizi, con cucina e deposito.
- Primo Piano: ufficio, bagno.
- Secondo Piano: open space, bagno e terrazza di 20mq.

Giardino di 80mq in facciata.

Disponibilità 3 posti auto.

Categoria catastale C3 (laboratorio con permanenza di persone) con possibilità di cambio d'uso in residenziale.

Classe energetica C.

Indice Prestazione Energetica 305,38 kWh/m<sup>2</sup> anno.

Spese condominiali annue: € 4.000,00 ca.

Condominio con parco condominiale, servizio di portineria e di sorveglianza 24/7 e ristorante/bar.

LOCATION (ZONA SUD OVEST)

Linee di superficie:  
tram 2 - autobus 47, 325, 351.

Linea metropolitana M2:  
fermate Porta Genova / Romolo.

AREA EX RICHARD GINORI  
MILAN  
LOFT DESIGN / SHOWROOM / OFFICE

*Spectacular loft of 350 sqm. developed on 3 levels, inside a contest of industrial archeology in ex Richard Ginori building.*

*The space is organized as follows:*

- *Ground floor: open space, service area, with kitchen and storage.*
- *First floor: office, bathroom*
- *Second floor: open space, bathroom and terrace of 20 sqm*

*Garden of 80 sgm in front.*

*Availability parking spaces.*

*Category Class C3 (Laboratory with permanence of persons) Cadastral Category laboratory or private apartment.*

*Energy Class C.*

*Energy Performance Index 305,38 kWh/m<sup>2</sup> year.*

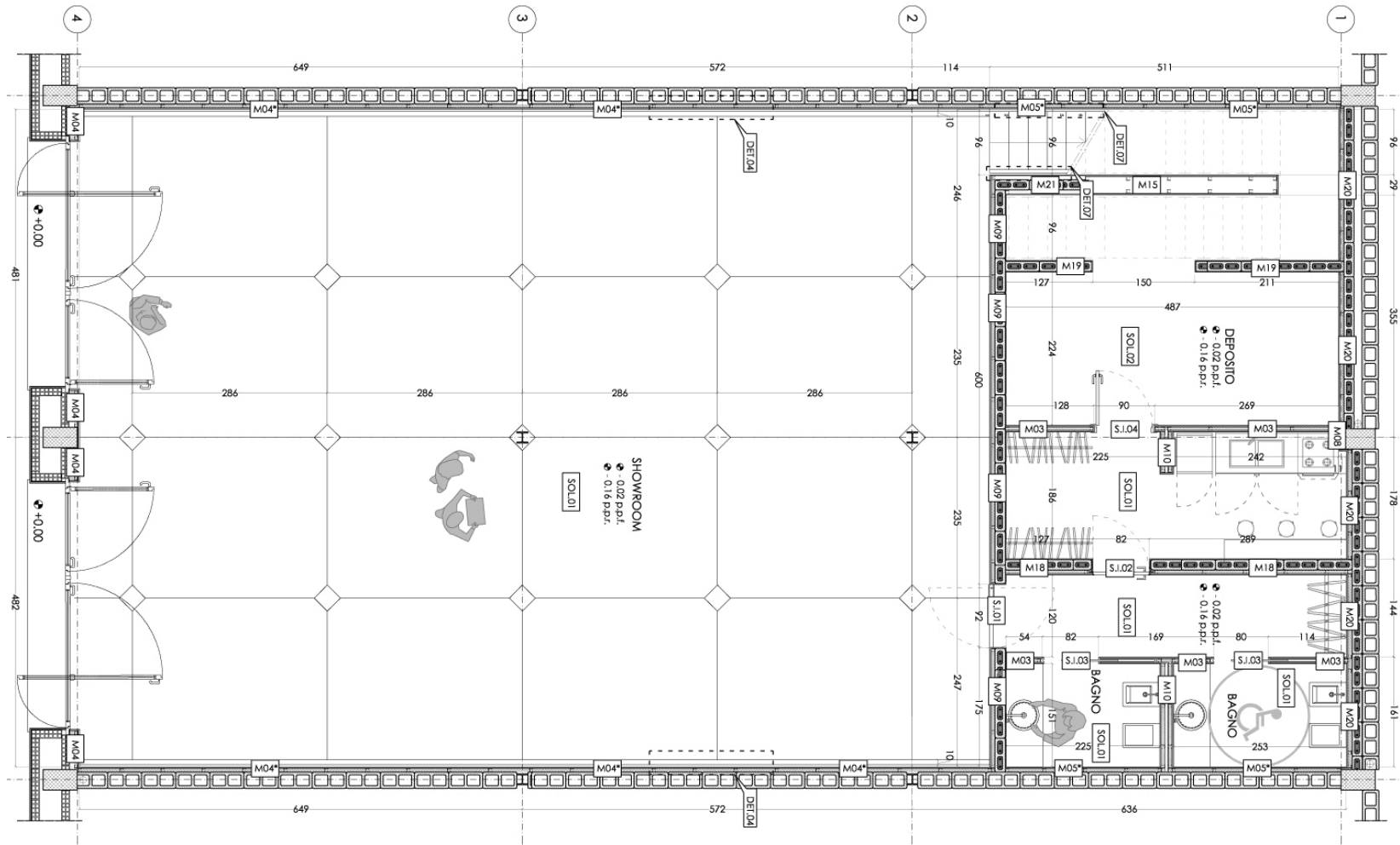
*Condominium fee: € 4.000,00 p.a.*

*Condominium with private park, concierge and surveillance 24/7 and restaurant/ bar.*

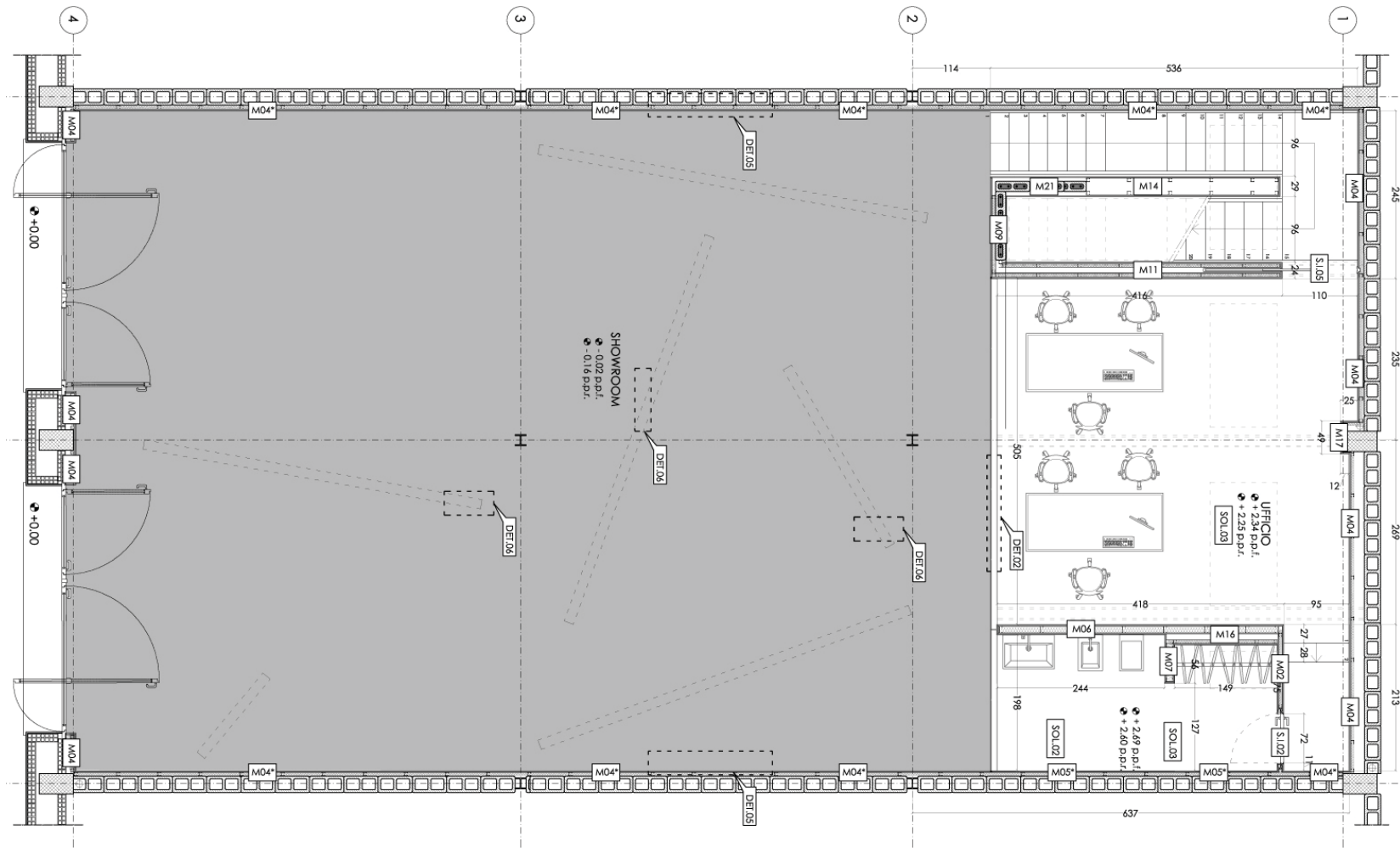




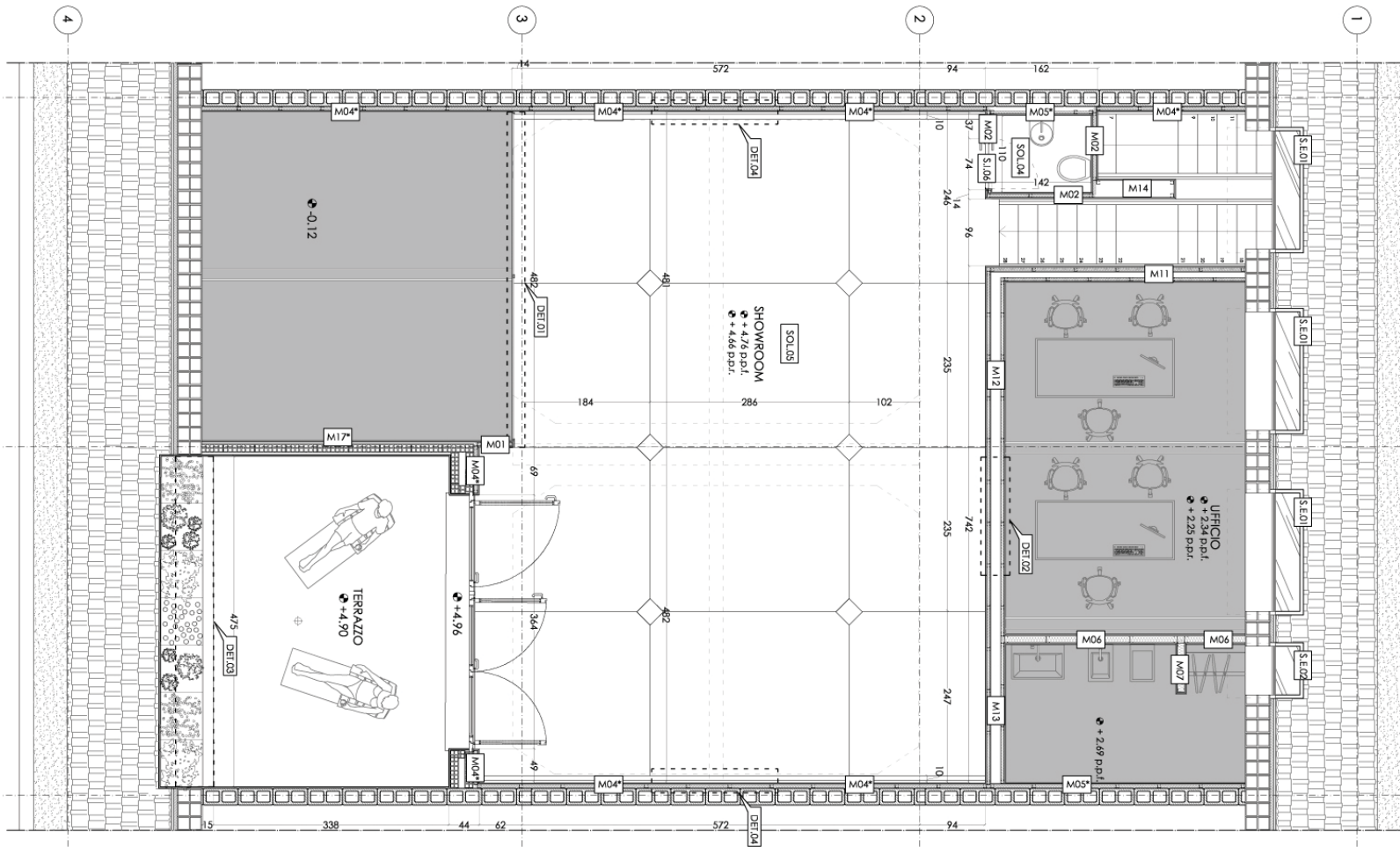
PIANTA – Piano Terra  
PLAN – Ground Floor



PIANTA – Piano Primo  
PLAN – First Floor



PIANTA – Piano Secondo  
PLAN – Second Floor



NOTA E CLAUSOLA DI RISERVATEZZA

Il presente documento confidenziale è stato realizzato a scopo informativo sulla base delle informazioni ricevute dalla Proprietà.  
Il documento è volto a promuovere la vendita di un immobile ed è indirizzato ai potenziali acquirenti selezionati da Orlandinotti Real Estate srl, advisor incaricato.  
Le informazioni qui contenute non possono essere divulgate senza la previa autorizzazione dell'advisor.

CONTATTI

Orlandinotti Real Estate srl  
via Morimondo 26  
20143 Milano  
T 02 89079829  
M 3276107389  
E [info@orlandinotti-re.com](mailto:info@orlandinotti-re.com)  
W [orlandinotti-re.com](http://orlandinotti-re.com)