

AREA EX RICHARD GINORI

MILANO

LOFT DI DESIGN / SHOWROOM / UFFICIO



key info

Via Morimondo
Locazione annua € 82.800,00
Mq 350 ca. oltre a 2 posti auto
Categoria Catastale C3
Classe Energetica C

CONTATTI

Orlandinotti Real Estate srl
via Morimondo 26
20143 Milano
T 02 89079829
M 3276107389
E info@orlandinotti-re.com
W orlandinotti-re.com

AREA EX RICHARD GINORI
MILANO
LOFT DI DESIGN / SHOWROOM / UFFICIO

Loft di design di 350 mq articolato su due livelli, inserito in contesto di archeologia industriale ideale come showroom, ufficio, studio/foresteria.

Lo spazio si sviluppa al primo piano di un edificio di due piani, con triplo affaccio ed ampie finestrate che lo rendono molto luminoso, ed è così organizzato:

- Primo piano di 192 mq ca: grande open space, tre servizi disimpegnati, cucina.
- Piano soppalco di 158 mq: open space con affaccio sulla zona sottostante, terrazzo di 30mq ca.

Riscaldamento e raffrescamento autonomi.

Categoria catastale: C3 (laboratorio con permanenza di persone).

Classe energetica C

Indice Prestazione Energetica 188,29 kWh/m³ anno.

Spese condominiali 3.930,00€/anno

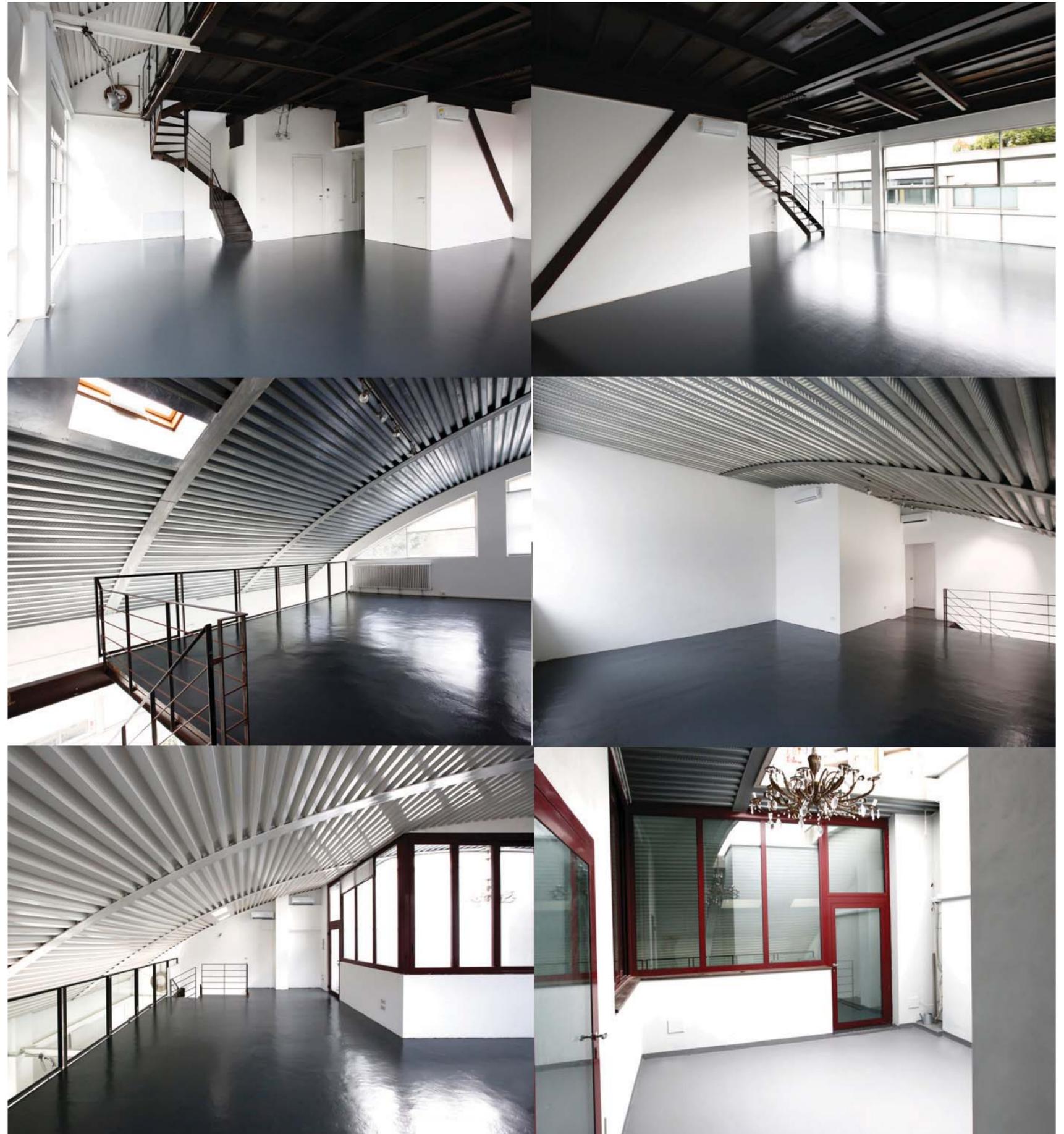
2 Posti auto all'interno del Supercondominio

Condominio con parco condominiale, servizio di portineria e di sorveglianza 24/7 e ristorante/bar.

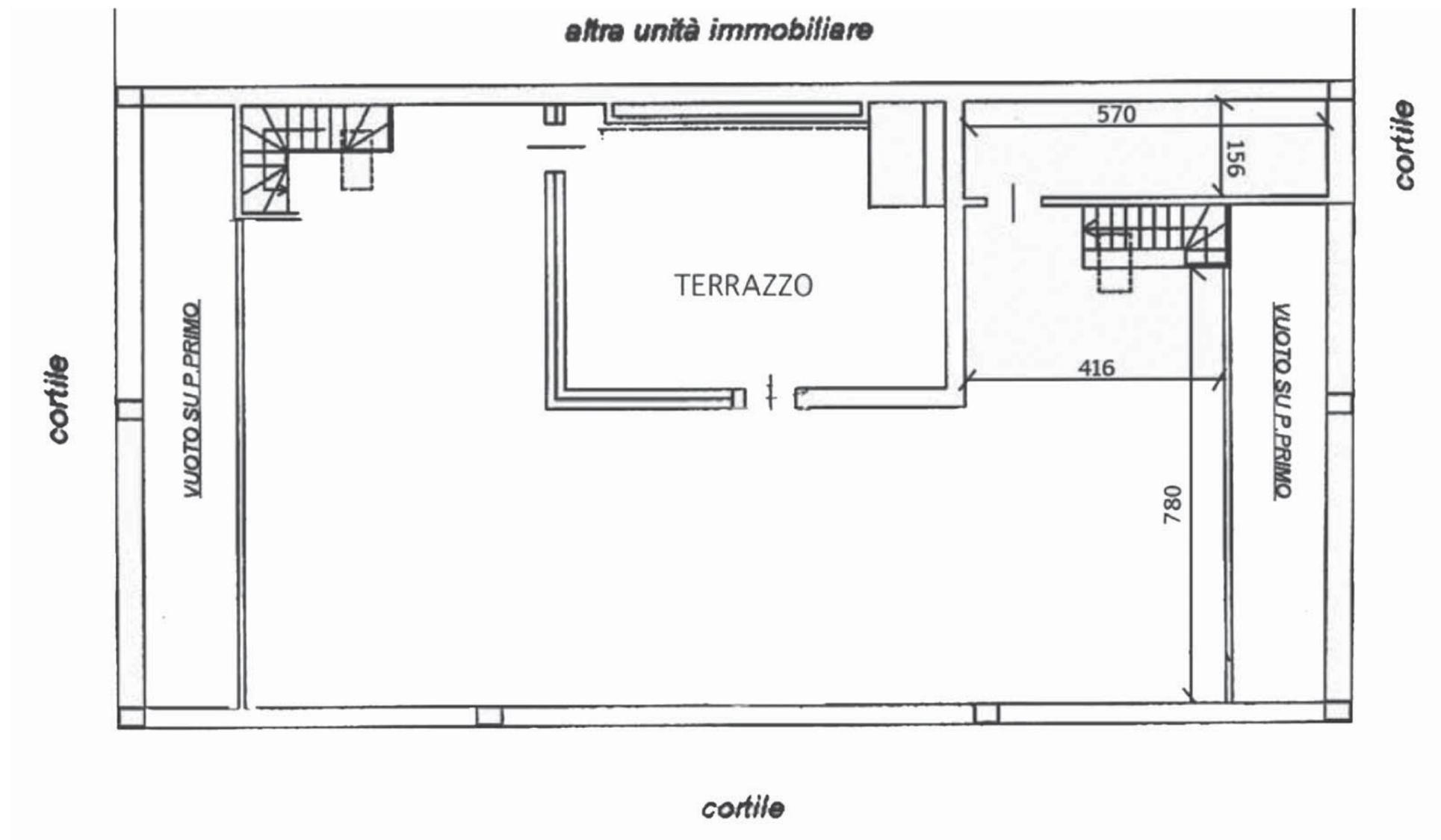
LOCATION (ZONA SUD OVEST)

Linee di superficie:
tram 2 - autobus 47, 325, 351.

Linea metropolitana M2:
fermate Porta Genova / Romolo.



PIANTA - Soppalco
PLAN - Mezzanine



NOTA E CLAUSOLA DI RISERVATEZZA

Il presente documento confidenziale è stato realizzato a scopo informativo sulla base delle informazioni ricevute dalla Proprietà.
Il documento è volto a promuovere la locazione di un immobile ed è indirizzato ai potenziali conduttori selezionati da Orlandinotti Real Estate srl, advisor incaricato.
Le informazioni qui contenute non possono essere divulgate senza la previa autorizzazione dell'advisor.

CONTATTI
Orlandinotti Real Estate srl
via Morimondo 26
20143 Milano
T 02 89079829
M 3276107389
E info@orlandinotti-re.com
W orlandinotti-re.com