

AREA EX RICHARD GINORI

MILANO

LOFT DI DESIGN / SHOWROOM / UFFICI



key info

Via Morimondo

Vendita: € 1.750.000,00

Mq: 315 ca. articolati su tre livelli

Giardino, terrazza e 3 posti auto

Categoria Catastale C3 possibilità di cambio d'uso a ufficio e/o residenziale

Classe Energetica F

CONTATTI

Orlandinotti Real Estate srl

via Morimondo 26

20143 Milano

T 02 89079829

M 3276107389

E info@orlandinotti-re.com

W orlandinotti-re.com

AREA EX RICHARD GINORI MILANO

LOFT DI DESIGN / SHOWROOM / UFFICI

Spettacolare loft di design di 315 mq, su tre livelli, oltre a giardino in facciata e terrazza, ideale come showroom, atelier o uffici, inserito in contesto di archeologia industriale nell'ex area Richard Ginori.

Lo spazio è così organizzato:

- Piano Terra di 200 mq commerciali ca.: ampio open space a doppia altezza, servizi e archivio disimpegnati.
- Piano Mezzanino: open space di 35 mq ca. con affaccio tramite vetrata sul piano sottostante.
- Piano Soppalco di 80 mq ca.: ampia zona break attrezzata, due uffici e servizi disimpegnati.

Terrazzo di 18 mq.

Giardino di 75 mq.

Tre posti auto.

Categoria catastale C3.

Classe energetica F.

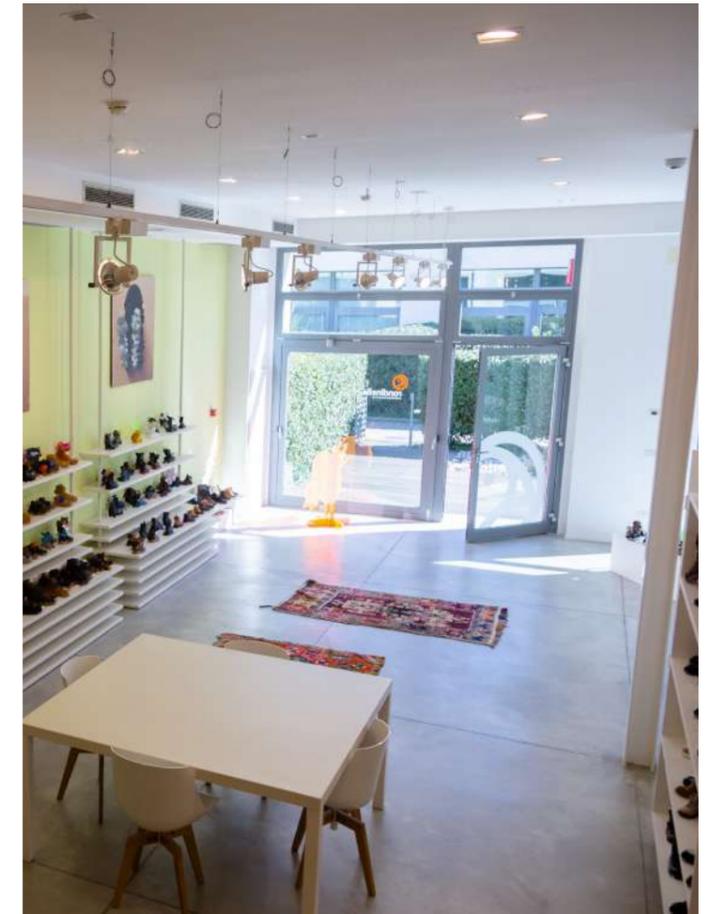
Riscaldamento e raffrescamento autonomi.

Condominio con parco condominiale, servizio di portineria e di sorveglianza 24/7 e ristorante/bar.

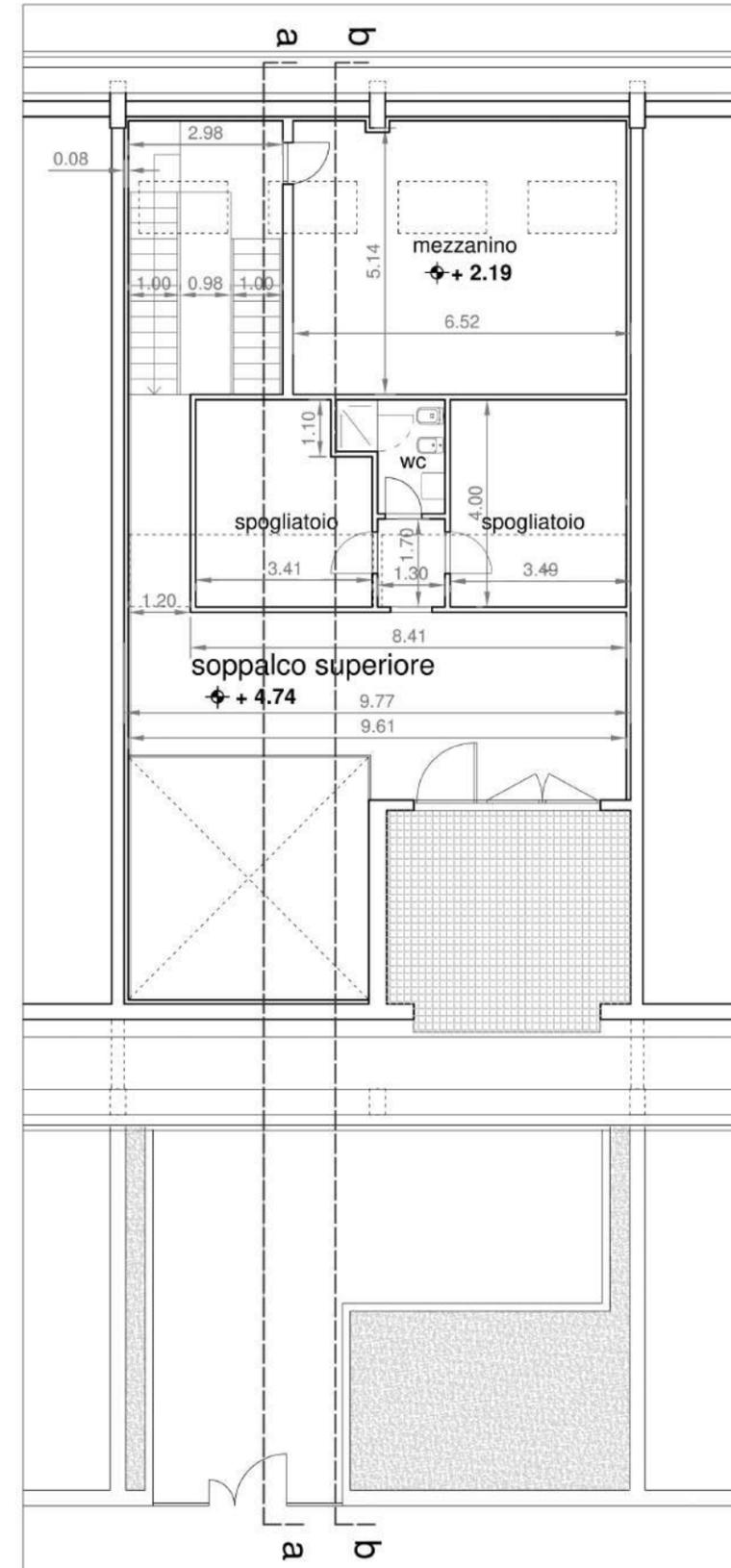
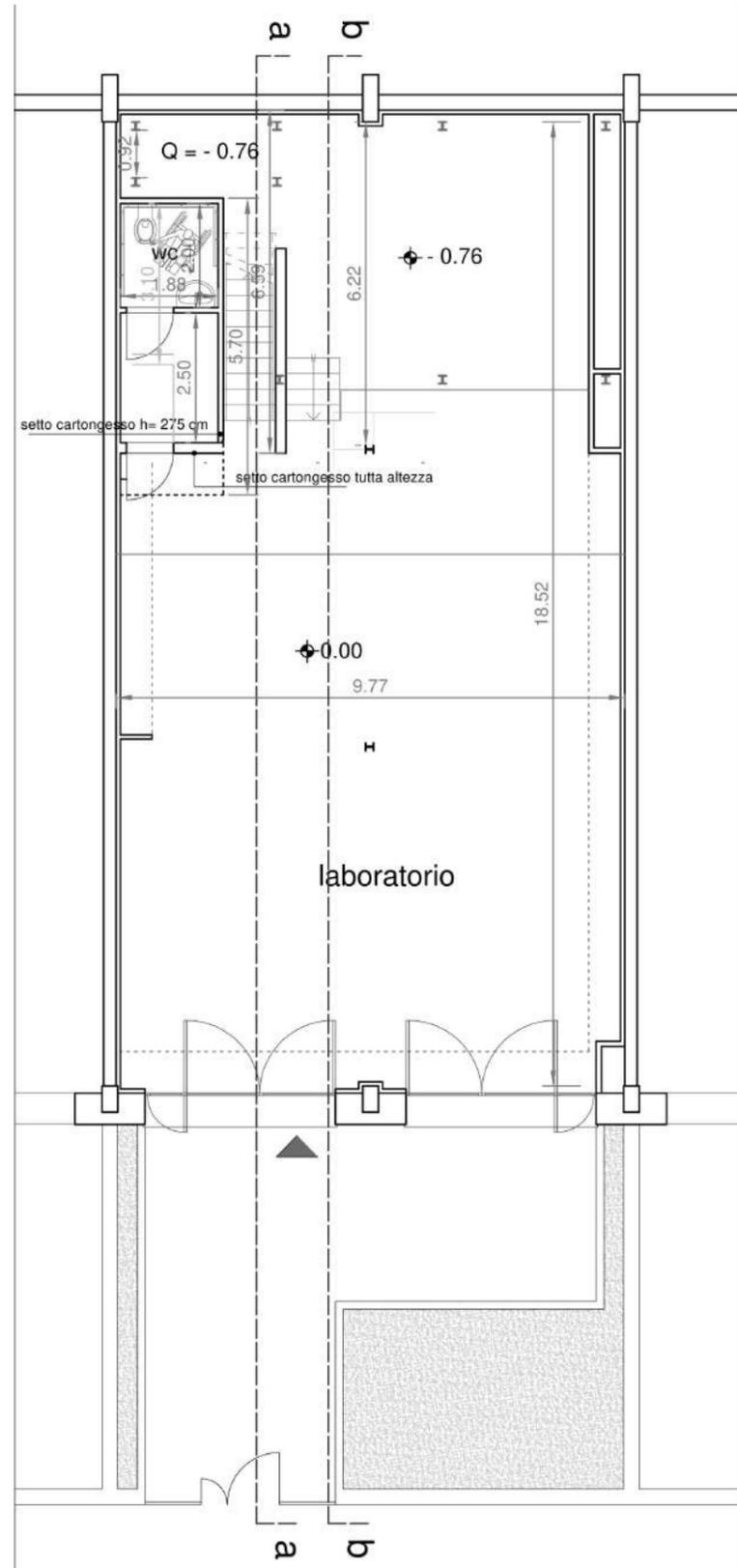
LOCATION (ZONA SUD OVEST)

Linee di superficie:
tram 2 - autobus 47, 325, 351.

Linea metropolitana:
M2 fermate Porta Genova / Romolo.
M4 di prossima apertura fermata Piazza Frattini.



PIANTA - Piano Terra, Mezzanino e Soppalco



NOTA E CLAUSOLA DI RISERVATEZZA

Il presente documento confidenziale è stato realizzato a scopo informativo sulla base delle informazioni ricevute dalla Proprietà.
Il documento è volto a promuovere la vendita di un immobile ed è indirizzato ai potenziali acquirenti selezionati da Orlandinotti Real Estate srl, advisor incaricato.
Le informazioni qui contenute non possono essere divulgate senza la previa autorizzazione dell'advisor.

CONTATTI
Orlandinotti Real Estate srl
via Morimondo 26
20143 Milano
T 02 89079829
M 3276107389
E info@orlandinotti-re.com
W orlandinotti-re.com