

AREA EX RICHARD GINORI

MILANO

UFFICIO / SHOWROOM



key info

Via Morimondo
Vendita € 1.100.000,00
Mq 260 ca.
Categoria Catastale C3 o A10
Classe Energetica D

CONTATTI

Orlandinotti Real Estate srl
via Morimondo 26
20143 Milano
T 02 89079829
M 3276107389
E info@orlandinotti-re.com
W orlandinotti-re.com

AREA EX RICHARD GINORI
MILANO
SHOWROOM / UFFICIO

Loft di 260 mq, inserito in contesto di archeologia industriale nell'ex area Richard Ginori, ideale come showroom e uffici.

Lo spazio, con finiture di pregio, ben posizionato all'interno dell'area, con ampie vetrine in zona di passaggio e porzioni a doppia altezza, si sviluppa su due livelli ed è così organizzato:

- Piano Terra di 210 mq: ingresso ampio open space a doppia altezza, ufficio/showroom, grande magazzino, locale tecnico, deposito e servizi;
- Piano Soppalco di 50 mq con affaccio sul piano sottostante, locale tecnico, deposito, servizi disimpegnati.

Riscaldamento e raffrescamento autonomi ad aria.

Allarme.

Categoria catastale C3 convertibile senza oneri in A10.

Classe energetica D.

Spese condominiali annue: € 2.500,00 ca.

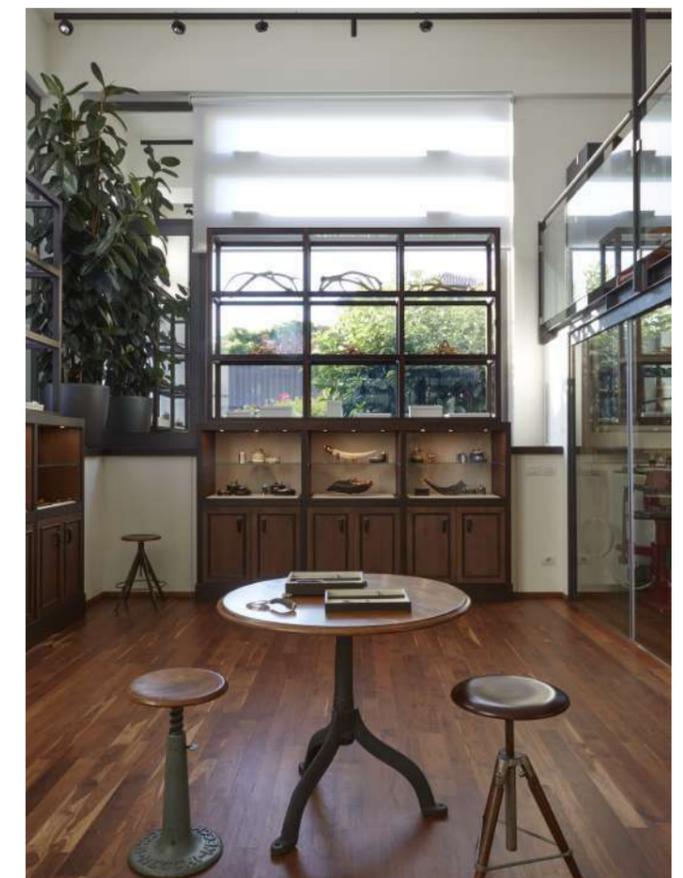
Condominio con parco condominiale, servizio di portineria e di sorveglianza 24/7 e ristorante/bar.

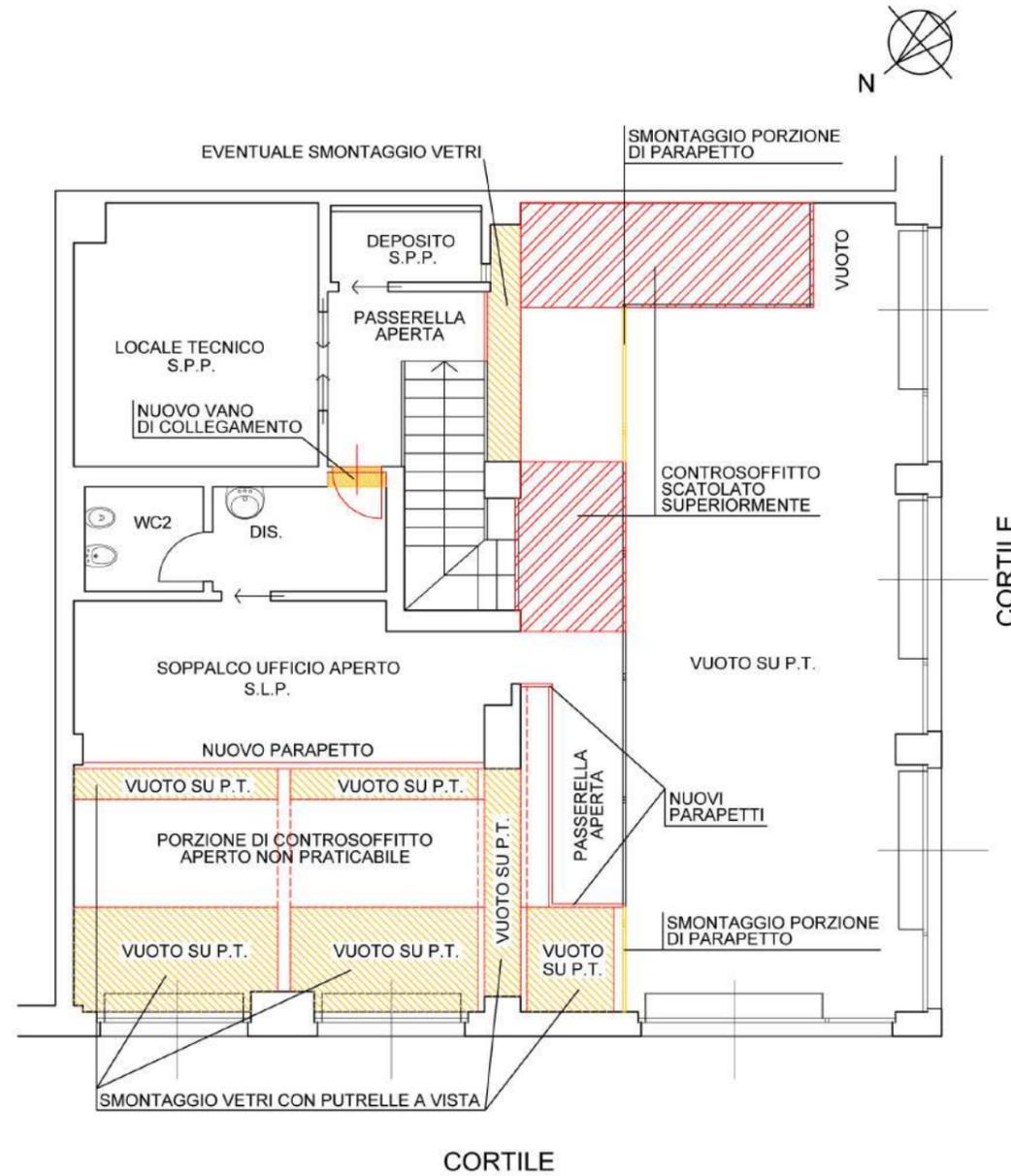
L'immobile verrà consegnato con una delle due proposte progettuali indicate e rappresentate nelle pagine successive.

LOCATION (ZONA SUD OVEST)

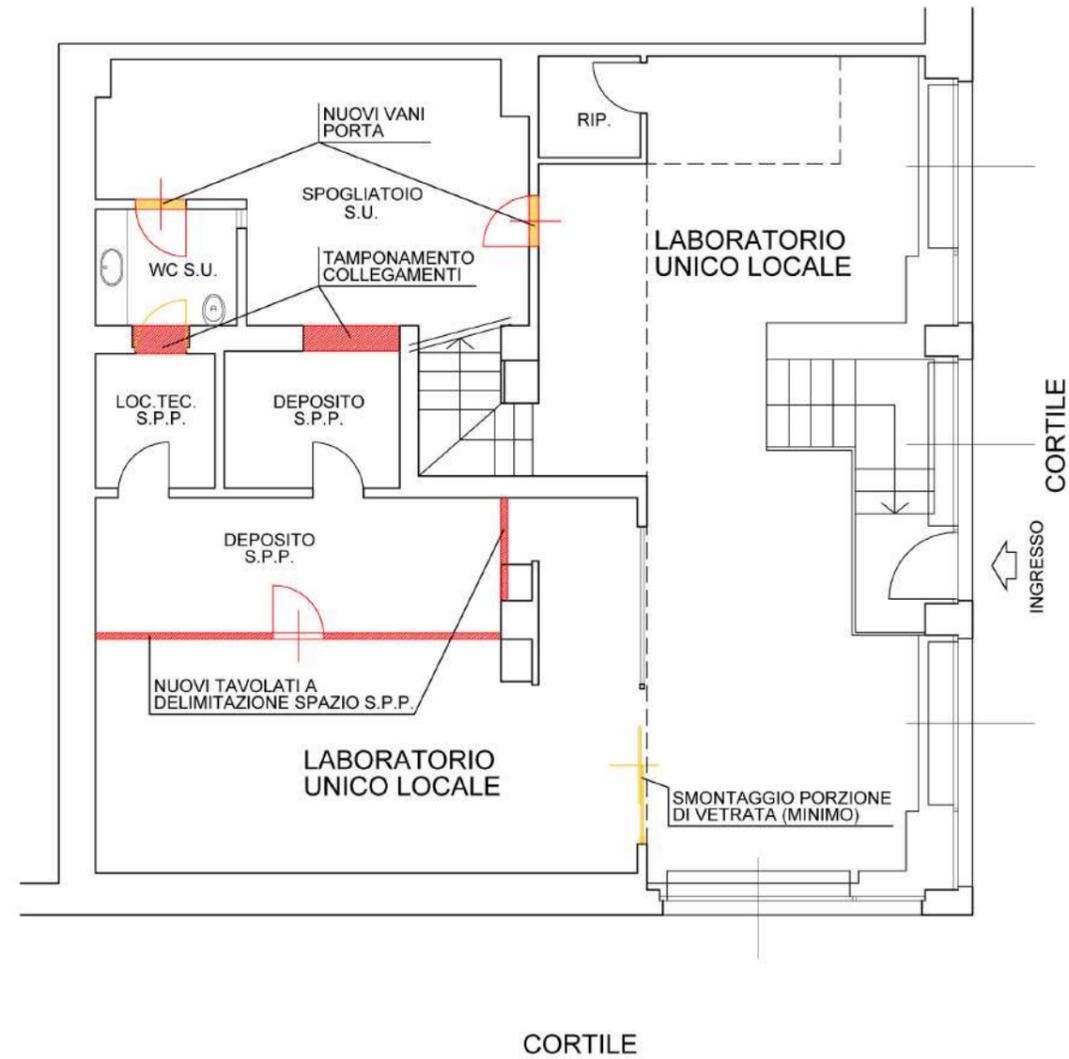
Linee di superficie:
tram 2 - autobus 47, 325, 351.

Linea metropolitana:
M2 fermate Porta Genova / Romolo.
M4 di prossima apertura fermata Piazza Frattini.

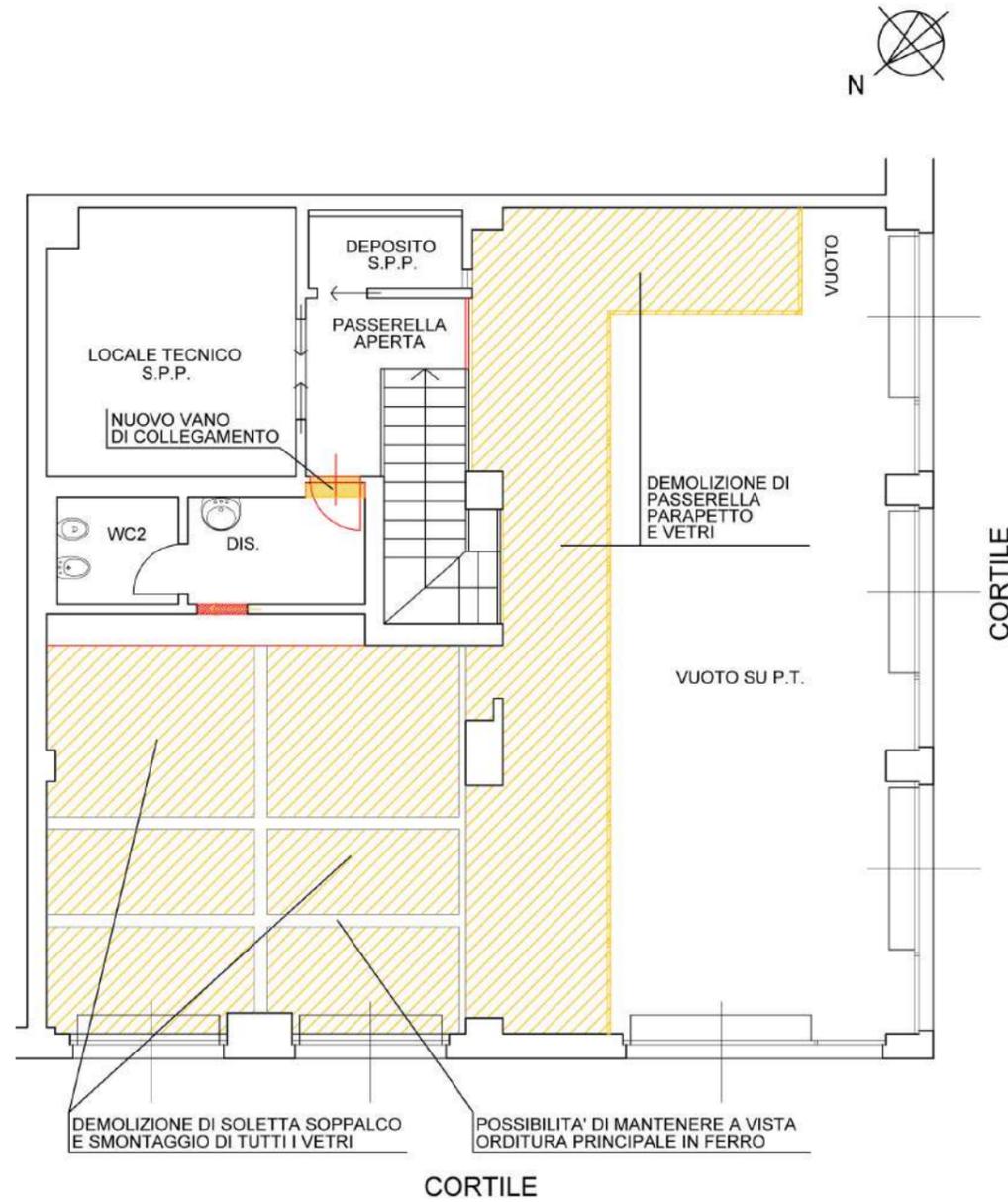




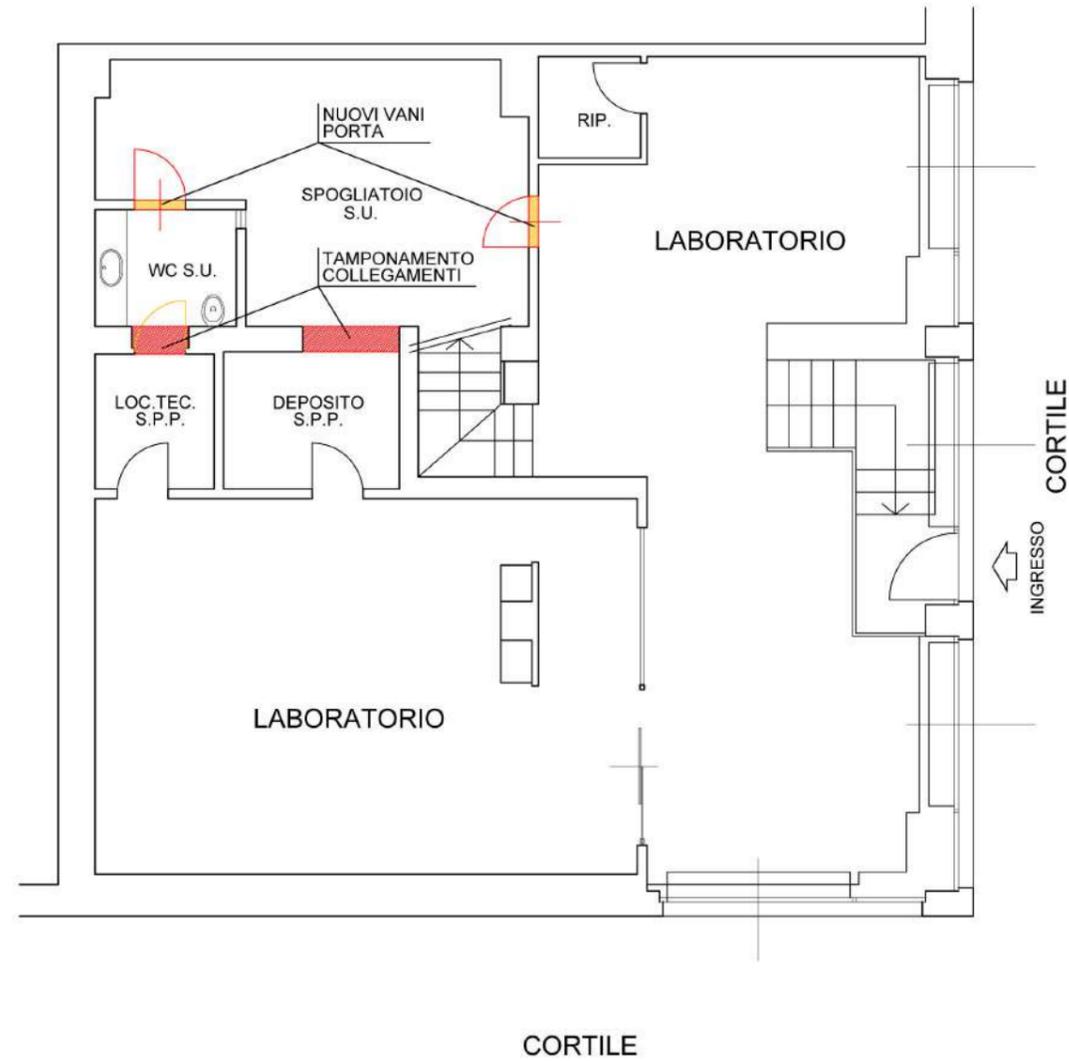
PIANTA
PIANO SOPPALCO



PIANTA
PIANO TERRENO



PIANTA
PIANO SOPPALCO



PIANTA
PIANO TERRENO