ORLANDINOTTI | RE

Loft in area ex Richard Ginori

Naviglio Grande, Milano

Loft in area ex Richard Ginori

Naviglio Grande, Milano

Loft di 200mq su 2 livelli, primo e secondo piano, in parte a doppia altezza, progettato dallo Studio MPA Architetti, ideale per studio, studio/abitazione, ufficio, show room, atelier.

P1: 140 mq, organizzati in una zona ingresso/open space con predisposizione per cucina, un secondo locale open space bagno e disimpegno.

P2: 60 mq, strutturato per essere adibito a foresteria, con bagno e terrazzo al piano e affaccio su zona sottostante

L'illuminazione è in parte già presente con soluzioni alogene ad incasso.

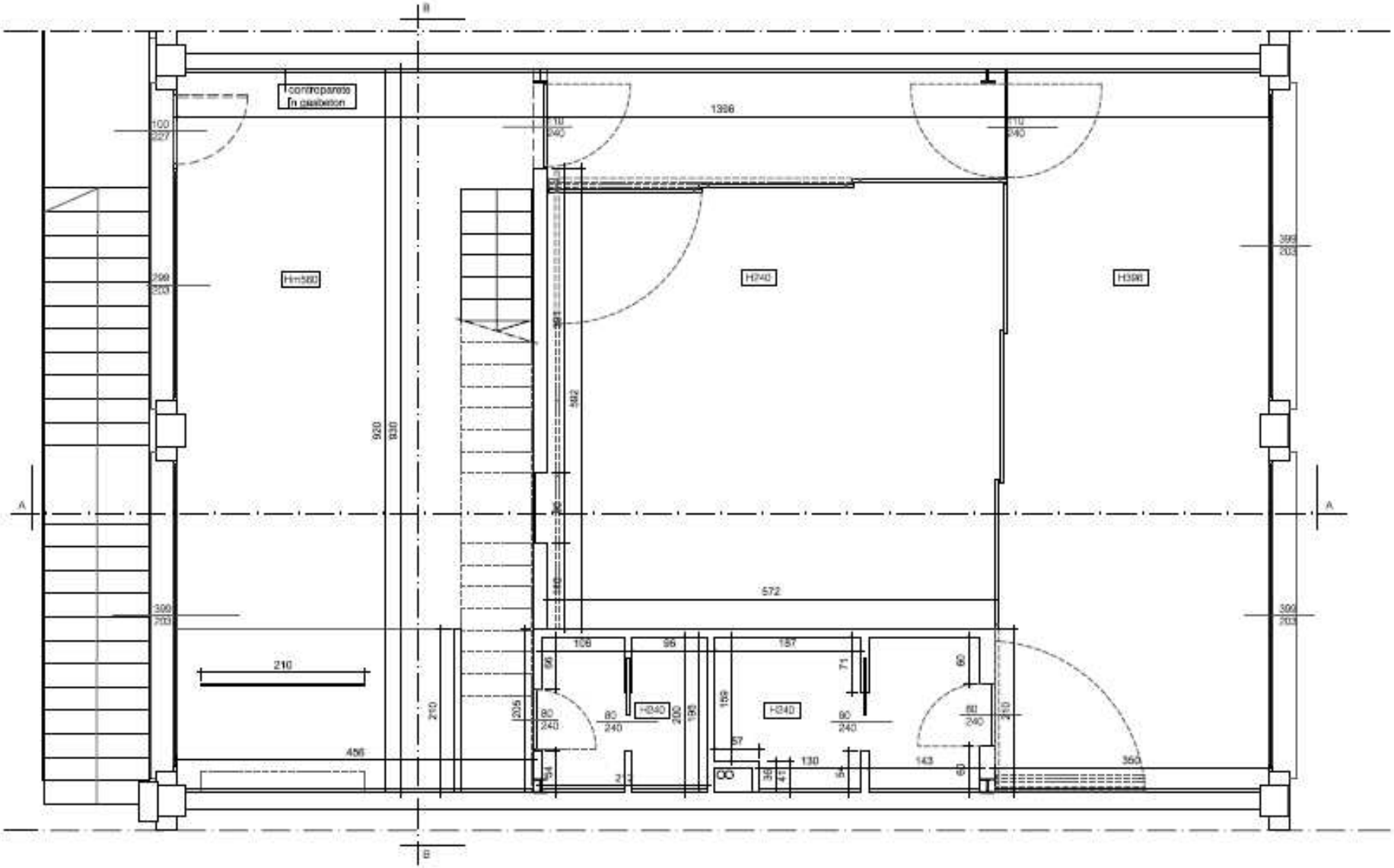
Riscaldamento: a pannelli

Aria condizionata: in tutti gli ambienti

Posti auto: 2

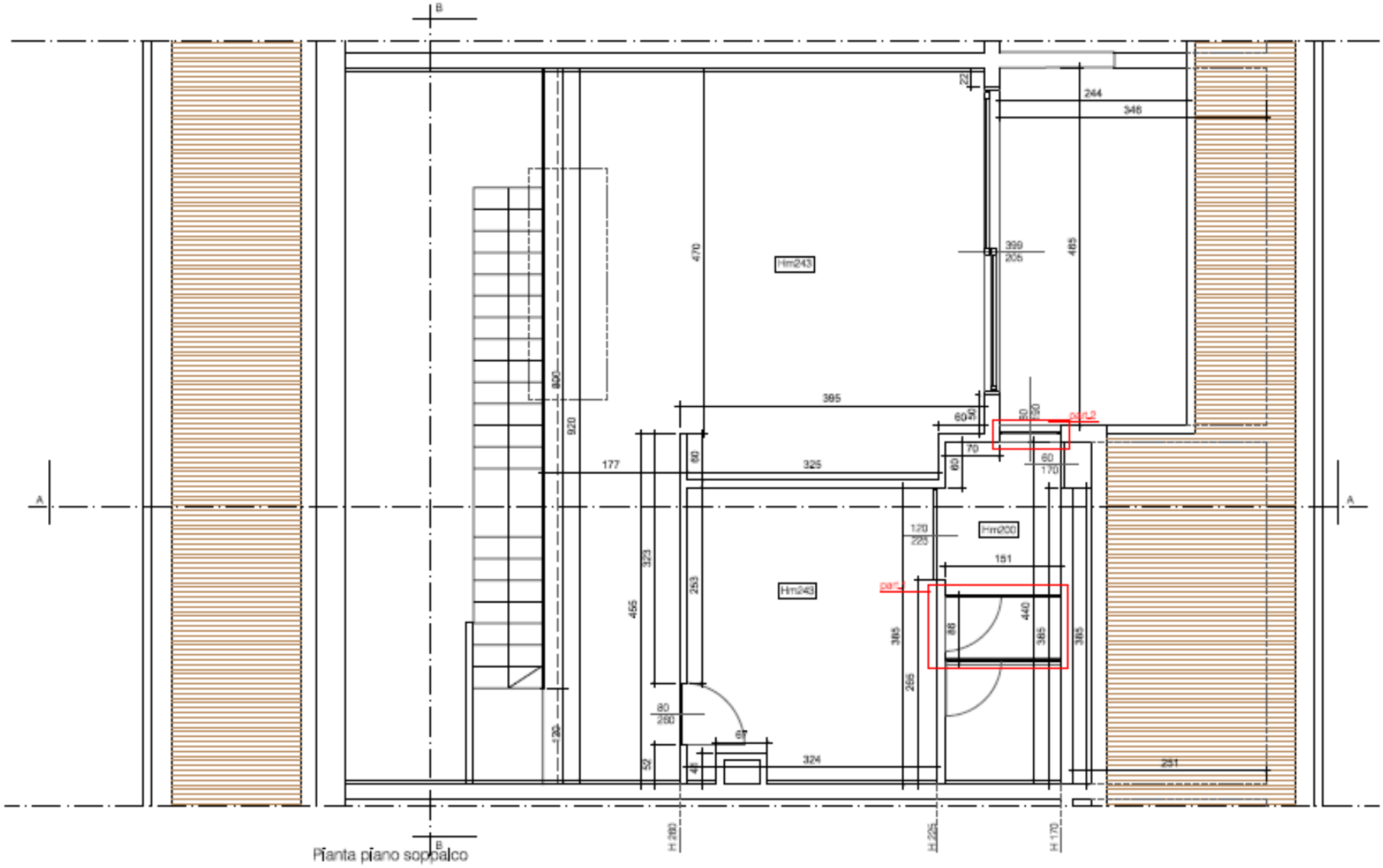
Accatastamento laboratorio con permanenza di persone - categoria catastale C3.

PIANTE DEL LOFT



Pianta piano primo

PIANTE DEL LOFT

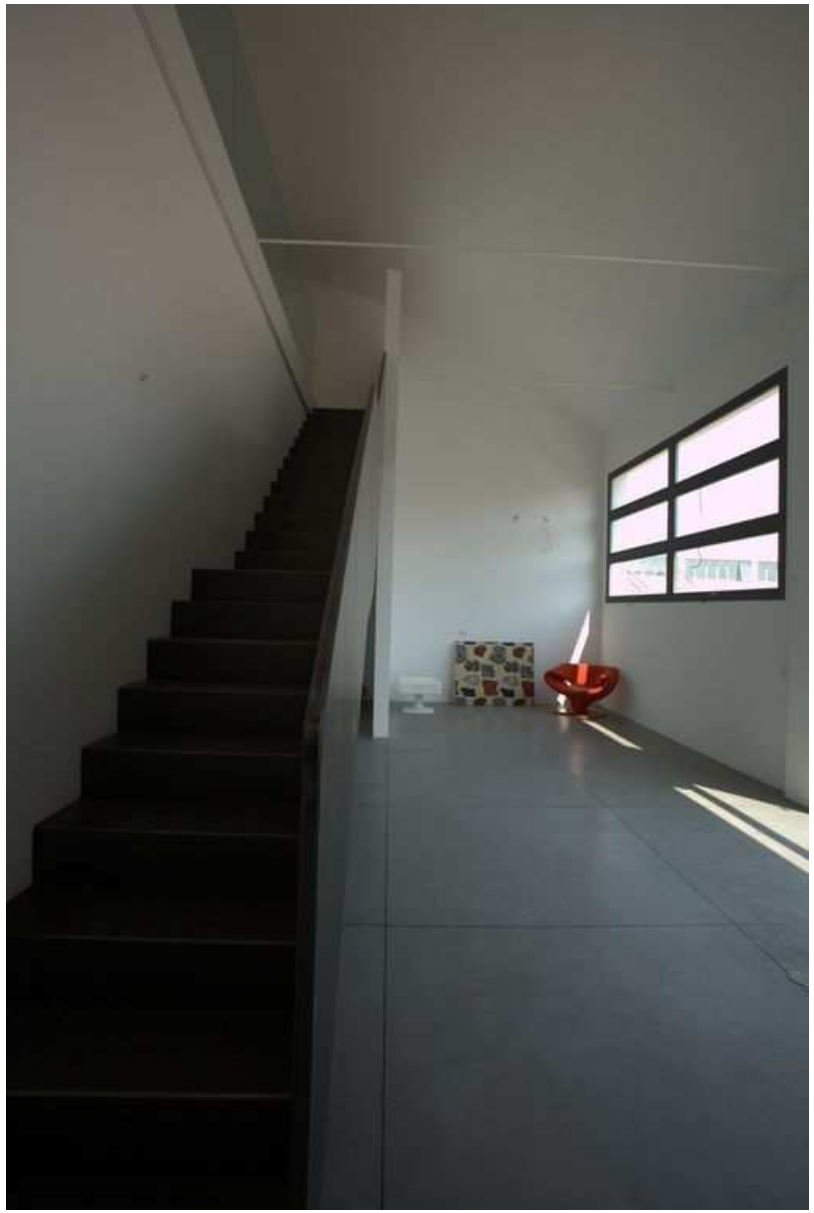


Pianta piano soppalco

FOTOGRAFIE DEL LOFT

Sopra: Scorcio ingresso, scala di collegamento P1 e P2 e secondo ambiente open space

FOTOGRAFIE DEL LOFT



Sopra: Open space P1
A fianco: Scala di collegamento P1 e P2 e affaccio su giardino condominiale

FOTOGRAFIE DEL LOFT

Sopra: Foresteria e terrazzo P2
A fianco: Scorcio bagno P2

IL CONDOMINIO

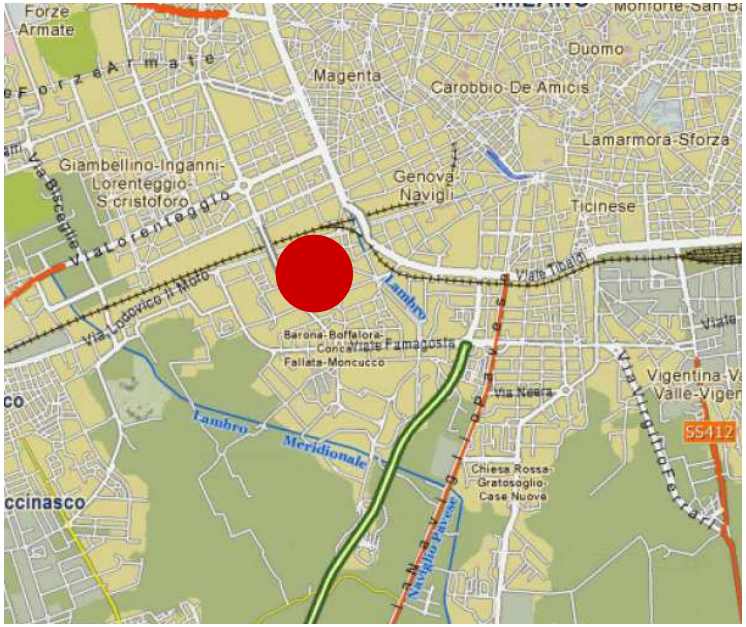
CASE HISTORY

L'ex fabbrica Richard Ginori è oggi una delle più significative realtà di recupero di archeologia industriale italiana.

La superficie coperta complessiva di oltre 65.000mq, con aree verdi e posti auto, affacciati sul naviglio e sullo storico circolo Canottieri Milano, è stata trasformata in location ideali per studi, studi / abitazioni, atellier, show room, laboratori di fotografia, ecc...

La volontà dell'ideatore dell'iniziativa - il Gruppo Cajrati Crivelli già prmotore del recupero delle officine Riva, della ex Schlumberger, degli edifici General Electric, operazione che ha consentito il rilancio delle zone di via Solari, via Tortona e via Savona - è di trasformare la ex fabbrica di ceramiche in una grande factory di creatività perfettamente integrata con una delle zone più caratteristiche della città.

LOCATION



FOTOGRAFIE DEL CONDOMINIO

Sopra e a lato: Vista dell'esterno degli edifici di Richard Ginori

ORLANDINOTTI | RE

Orlandinotti Real Estate srl
Via Morimondo 26, 20143 Milano
T 02 89079829, F 02 92877051
info@orlandinotti-re.com
www.orlandinotti-re.com