

# SHOWROOM / ATELIER / UFFICI

## MILANO



### key info

Via Morimondo / Via Lodovico il Moro

Locazione

da 106 a 1.160 mq

terrazzi / giardini privati, posti auto

Categoria Catastale C3

Classe Energetica C

### CONTATTI

Orlandinotti Real Estate srl  
via Morimondo 26  
20143 Milano  
T 02 89079829  
M 3276107389  
E [info@orlandinotti-re.com](mailto:info@orlandinotti-re.com)  
W [orlandinotti-re.com](http://orlandinotti-re.com)

# AREA EX RICHARD GINORI MILANO

SHOWROOM / ATELIER / UFFICI

Locazione da 105 a 1.160 MQ

Showroom / Atelier / Uffici da 105 a 1.160 mq all'interno di una villa neoclassica sul Naviglio Grande, inserita nell'Ex Area Richard Ginori, recupero di archeologia industriale di riferimento a Milano per le industry moda, communication, hi-tech, musica e design. Gli spazi si sviluppano al piano terra e primo di un edificio di grande charme con corte interna condominiale e terrazzi / giardini privati, con portineria e ingressi da via Morimondo 26 – Portineria Ginori, e indipendente da Via Lodovico il Moro.

Sono disponibili i seguenti spazi:

Piano terra:

- Mq 242

Giardino privato

Canone annuo: € 60.000,00

- Mq 294

Giardino privato

Canone annuo: € 80.000,00

Primo piano:

- Mq 105 sviluppati su due livelli

Canone annuo: € 33.000,00

- Mq 154

Canone annuo: € 43.000,00

- Mq 168 sviluppati su due livelli

Canone annuo: € 45.000,00

- Mq 195 sviluppati su due livelli

Terrazzo

Canone annuo: € 55.000,00

Categoria catastale C3 (laboratorio con permanenza di persone).

Classe energetica C.

Disponibilità posti auto.

Servizio di portineria.

Condominio con parco condominiale, servizio di portineria e di sorveglianza 24/7 e ristorante/bar.

## CONTATTI

Orlandinotti Real Estate srl

via Morimondo 26

20143 Milano

T 02 89079829

E [info@orlandinotti-re.com](mailto:info@orlandinotti-re.com)

W [orlandinotti-re.com](http://orlandinotti-re.com)

