

## Ufficio

Via Alberto da Giussano, Milano

# Ufficio

Via Alberto da Giussano, Milano

## DESCRIZIONE:

In **palazzo d'epoca di inizio '900** di grande charme, ufficio di **190 mq ca.**, luminoso, ubicato al piano seminterrato.

Lo spazio è organizzato come segue:

- **Doppio ingresso;**
- 1 ufficio **open space per 5/ 8 postazioni;**
- 1 ufficio **direzionale singolo / doppio;**
- 2 sale riunione;
- Ripostiglio;
- Doppi servizi.

Pavimentazione cablata in parquet.

Destinazione d'uso ufficio (A10).

Classe energetica D.

Indice Prestazione Energetica 38.02 kWh/ m<sup>3</sup> anno.

Spese condominiali: 2.500€/ anno ca.

# Office

Milan, via Alberto da Giussano

## DESCRIPTION:

In historical building of '900 of great charm, office **of 190 sqm.**, bright, located in the basement.

The space is organized as follows:

- **Double entrance;**
- 1 **office open space for 5/8 stations;**
- 1 **executive office single / double**
- 2 meeting room;
- Storage;
- Two bathrooms separate.

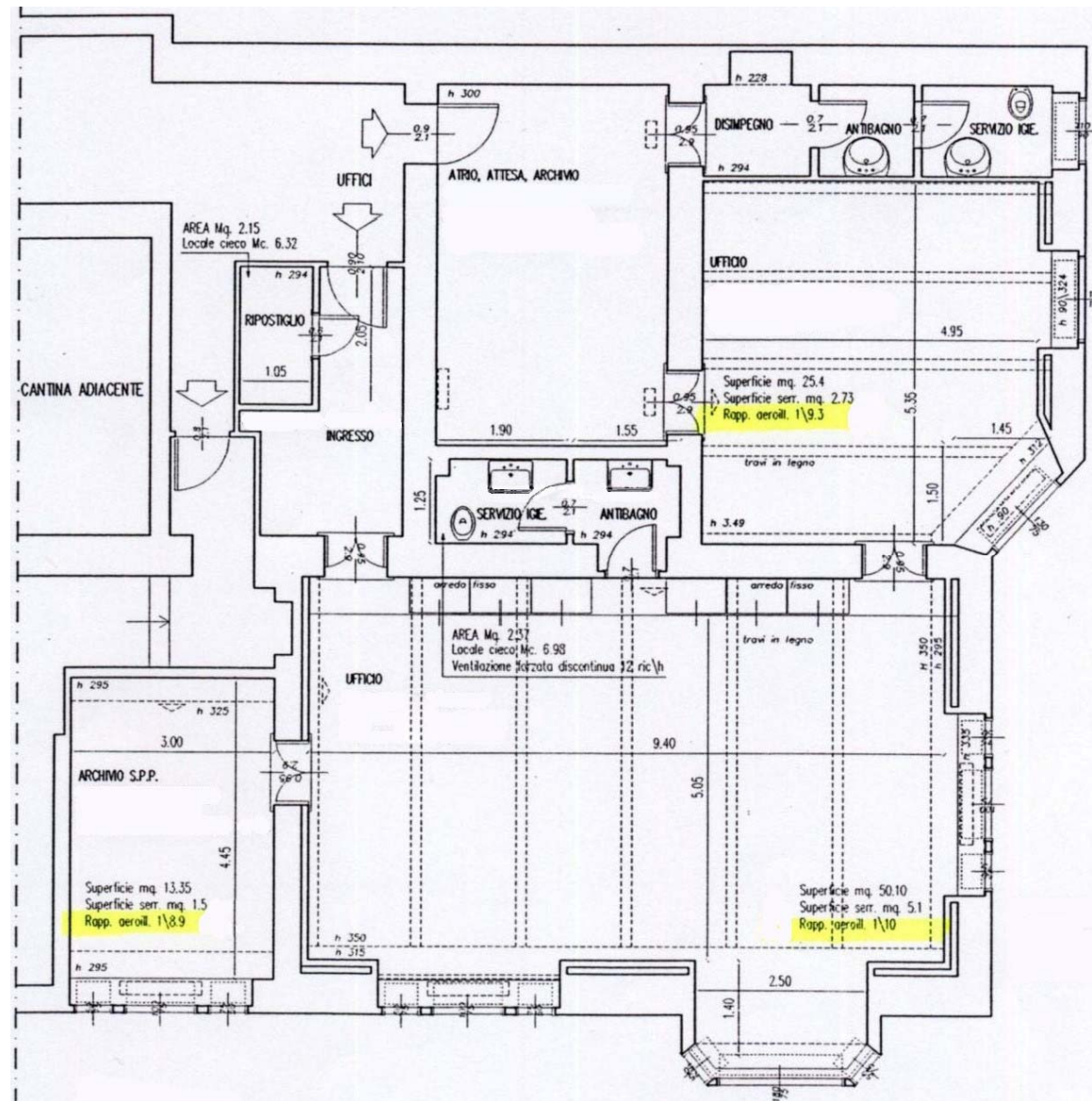
Parquet floor.

Destination use office (A10).

Energy Class D.

Energy Performance Index 38.02 kWh/ m<sup>3</sup> year.

Expense condominium about 2.500 euros/year.

PIANTA  
PLAN

*Sopra:* piano seminterrato.  
*Above:* Basement floor.

FOTO - Esterno  
PICTURES - Exterior



*Sopra e a lato:* Facciata principale del palazzo e ingresso.  
*Above and aside:* Facade of the building and entrance



FOTO - Interno  
PICTURES - Interiors



*Sopra e a lato: Vista ingresso e ufficio open space.  
Above and side: View entrance and open space office.*

FOTO - Interno  
PICTURES - Interiors



*Sopra e a lato:* Vista ufficio e sala riunioni.  
*Above and side:* View office and meeting room.

**Orlandinotti Real Estate srl**  
Via Morimondo 26, 20143 Milano  
T 02 89079829, F 02 92877051  
[info@orlandinotti-re.com](mailto:info@orlandinotti-re.com)  
[www.orlandinotti-re.com](http://www.orlandinotti-re.com)