

ORLANDINOTTI | RE

Ufficio

Via Alberto da Giussano, Milano

Ufficio Via Alberto da Giussano, Milano

DESCRIZIONE:

In **palazzo d'epoca di inizio '900** di grande charme, ufficio di **190 mq ca.**, luminoso, ubicato al piano seminterrato.

Lo spazio è organizzato come segue:

- **Doppio ingresso;**
- 1 ufficio **open space per 5/ 8 postazioni;**
- 1 ufficio **direzionale singolo / doppio;**
- 2 sale riunione;
- Ripostiglio;
- Doppi servizi.

Pavimentazione cablata in parquet.

Destinazione d'uso ufficio (A10).

Classe energetica D.

Indice Prestazione Energetica 38.02 kWh/ m³ anno.

Spese condominiali: 2.500€ / anno ca.

Office Milan, via Alberto da Giussano

DESCRIPTION:

In historical building of '900 of great charm, office **of 190 sqm.**, bright, located in the basement.

The space is organized as follows:

- **Double entrance;**
- 1 **office open space for 5/8 stations;**
- 1 **executive office single / double**
- 2 meeting room;
- Storage;
- Two bathrooms separate.

Parquet floor.

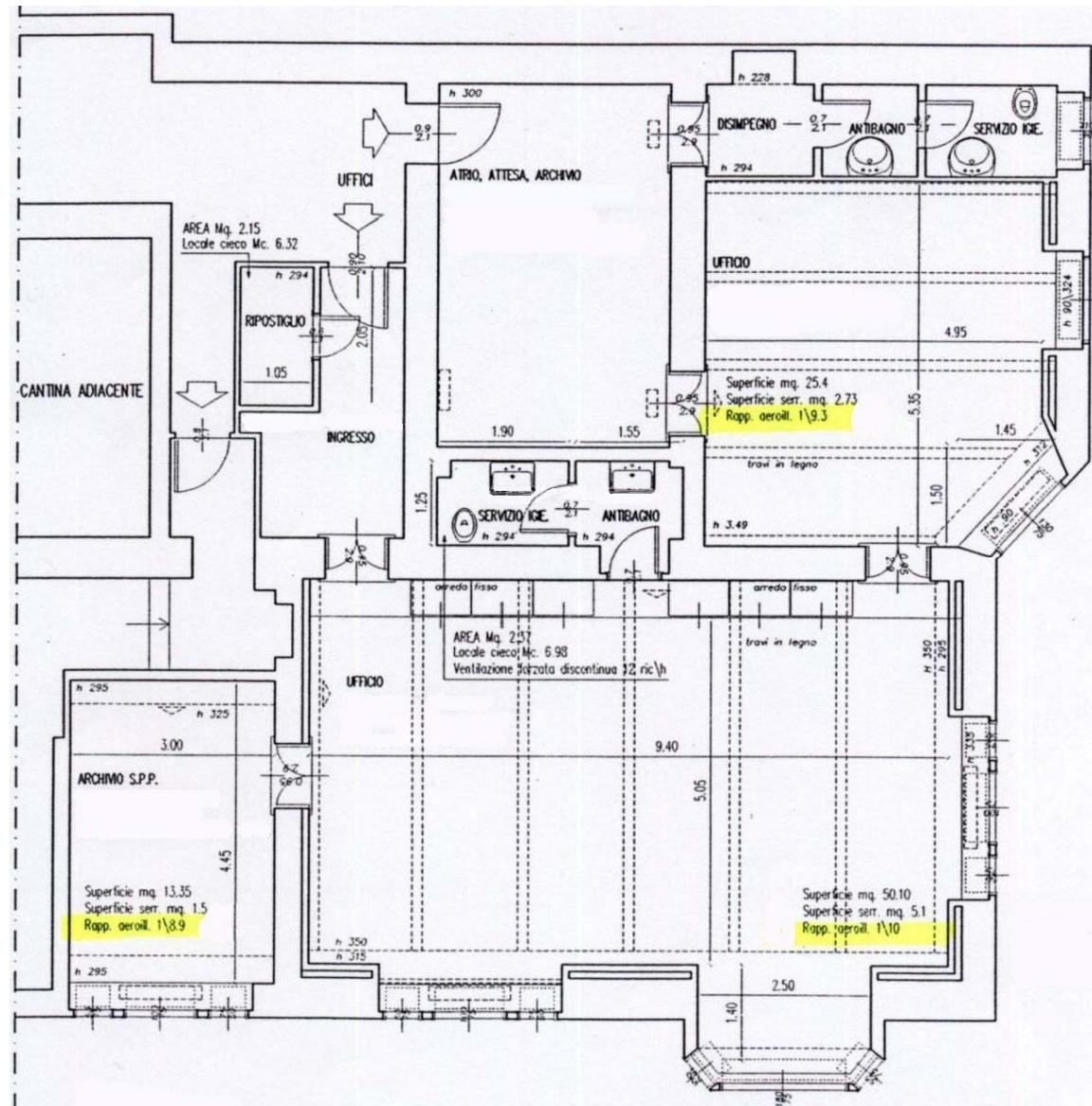
Destination use office (A10).

Energy Class D.

Energy Performance Index 38.02 kWh/ m³ year.

Expense condominium about 2.500 euros/year.

PIANTA
PLAN



Sopra: piano seminterrato.
Above: Basement floor.

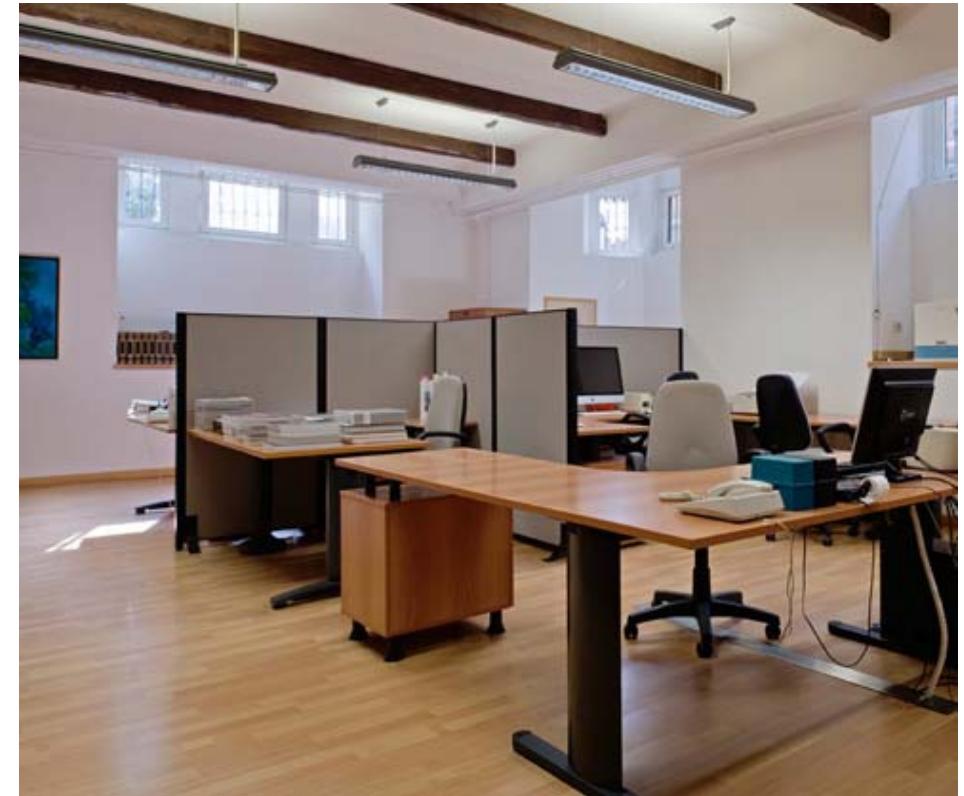
FOTO - Esterno
PICTURES - Exterior



Sopra e a lato: Facciata principale del palazzo e ingresso.
Above and aside: Facade of the building and entrance

FOTO - Interno

PICTURES - Interiors



Sopra e a lato: Vista ingresso e ufficio open space.

Above and side: View entrance and open space office.

FOTO - Interno
PICTURES - Interiors



Sopra e a lato: Vista ufficio e sala riunioni.
Above and side: View office and meeting room.

Orlandinotti Real Estate srl
Via Morimondo 26, 20143 Milano
T 02 89079829, F 02 92877051
info@orlandinotti-re.com
www.orlandinotti-re.com