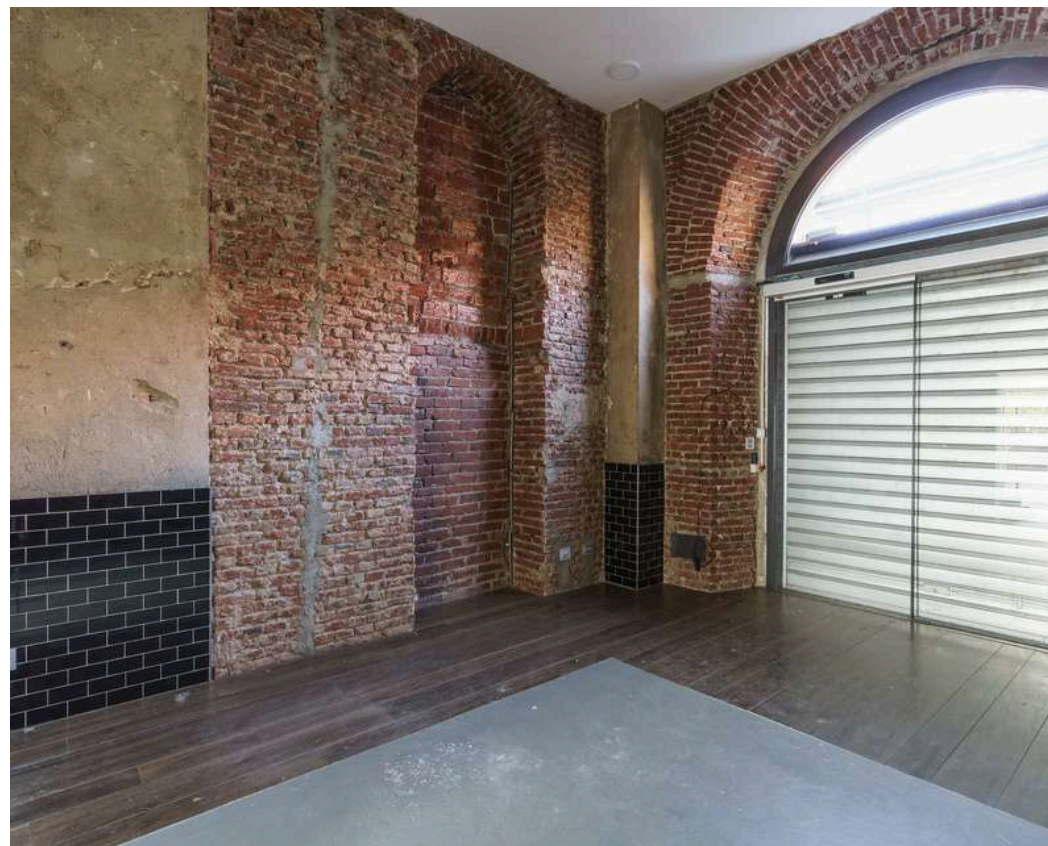


ARCHIMEDE 12

MILANO

VENDITA / LOCAZIONE



key info

Via Archimede 12

Vendita / Locazione

Mq 70, vetrina su strada.

Destinazione d'uso: spazio commerciale.

Disponibilità posti auto / box.

Classe Energetica C

CONTATTI

Orlandinotti Real Estate srl

Via Morimondo 26

20143 Milano

T 02 89079829

M 327 6170389

E info@orlandinotti-re.com

W orlandinotti-re.com

ARCHIMEDE 12

MILANO

VENDITA / LOCAZIONE

“ZONA RISORGIMENTO”

L'area Est di Milano, a poca distanza da Piazza San Babila sulla direttrice di Corso Monforte, ricca di vie con richiamo al risorgimento italiano, è un delle zone di Milano che ha vissuto negli ultimi 20 anni la maggiore crescita qualitativa e di valore degli immobili, considerando sia le operazioni di riqualificazione di edifici esistenti, prevalentemente della prima metà del '900, sia le nuove edificazioni, con progetti residenziali e ad uso terziario.

L'interesse per residenze e uffici è ulteriormente aumentato in anni recenti con l'apertura delle stazioni della LINEA METRO 4, che collega il Centro con l'aeroporto di Linate, attraversando tutta la zona, che ha rafforzato la storica presenza di mezzi pubblici di terra – tram e autobus, e del passante ferroviario in Piazzale Dateo. Le aree verdi sono state fortemente migliorate, in particolare in Corso Indipendenza, Corso Plebisciti e Viale Argonne. Raggiungibile in pochi minuti a piedi i Giardini Indro Montanelli.



Storicamente in tutta l'area hanno trovato collocazione alcune delle principali Maison di moda con sede a Milano, nonché molti studi professionali interessati alla prossimità con il Centro e il Tribunale.

In tutte le principali vie ad alto scorrimento sono presenti numerose attività commerciali nei settori hotelierie, ristorazione, servizi, abbigliamento, ecc...

SERVIZI PUBBLICI DI TRASPORTO

M4 (Linea Blu) – Fermata Tricolore: collega direttamente con l'Aeroporto di Linate in circa 10 minuti e con il Centro storico (San Babila) in meno di 5 minuti.

Passante Ferroviario – Stazione Milano Dateo.

Linee di Superficie:

Tram 12, 16, 27

Bus 60, 62, 90, 91 e 92

LINEA METROPOLITANA M4 / FERMATA TRICOLORE



ARCHIMEDE 12

MILANO

VENDITA / LOCAZIONE

Ufficio / spazio commerciale di ca. 70 mq con affaccio e vetrina su strada, 2 accessi da androne condominiale e cortile condominiale, porzioni a doppia altezza e particolari architettonici di grande spettacolarità.

Lo spazio, già utilizzato come show room e locale somministrazione, è così organizzato:

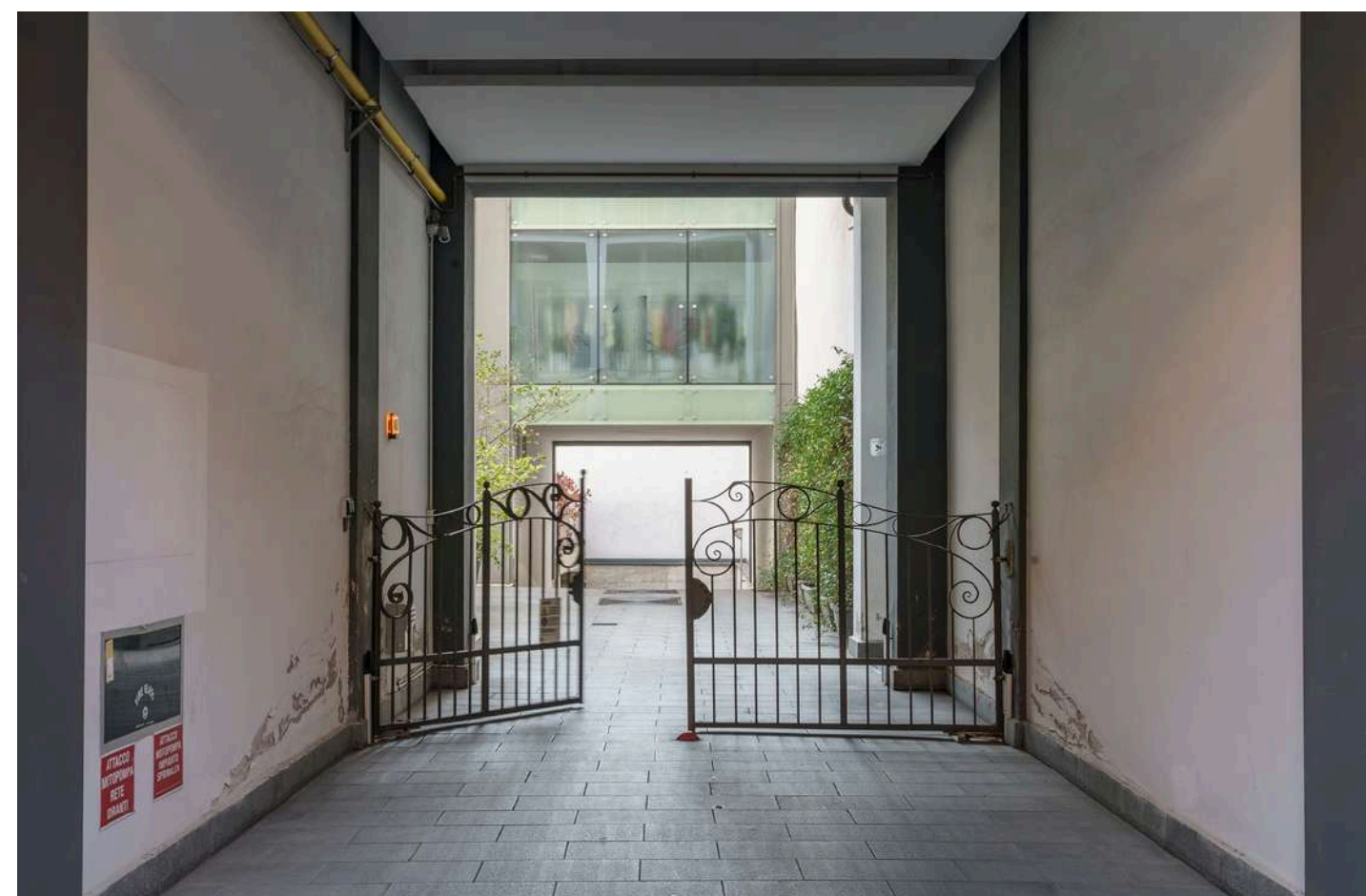
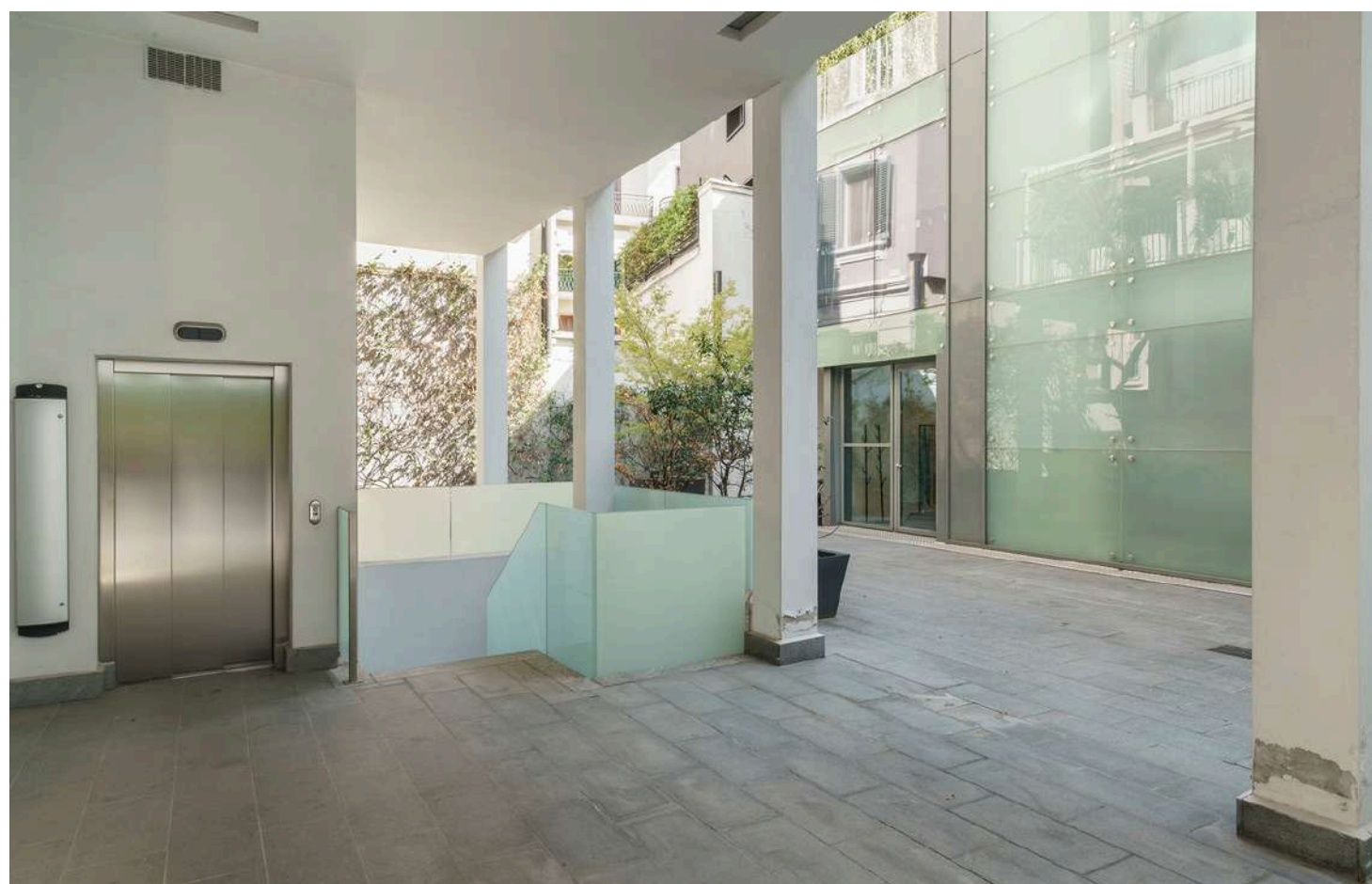
PT: zona di ingresso e open space, con archi e pareti in mattoni antichi, con una superficie complessiva di ca. 35 mq, con più accessi da cortile e androne condominiali;

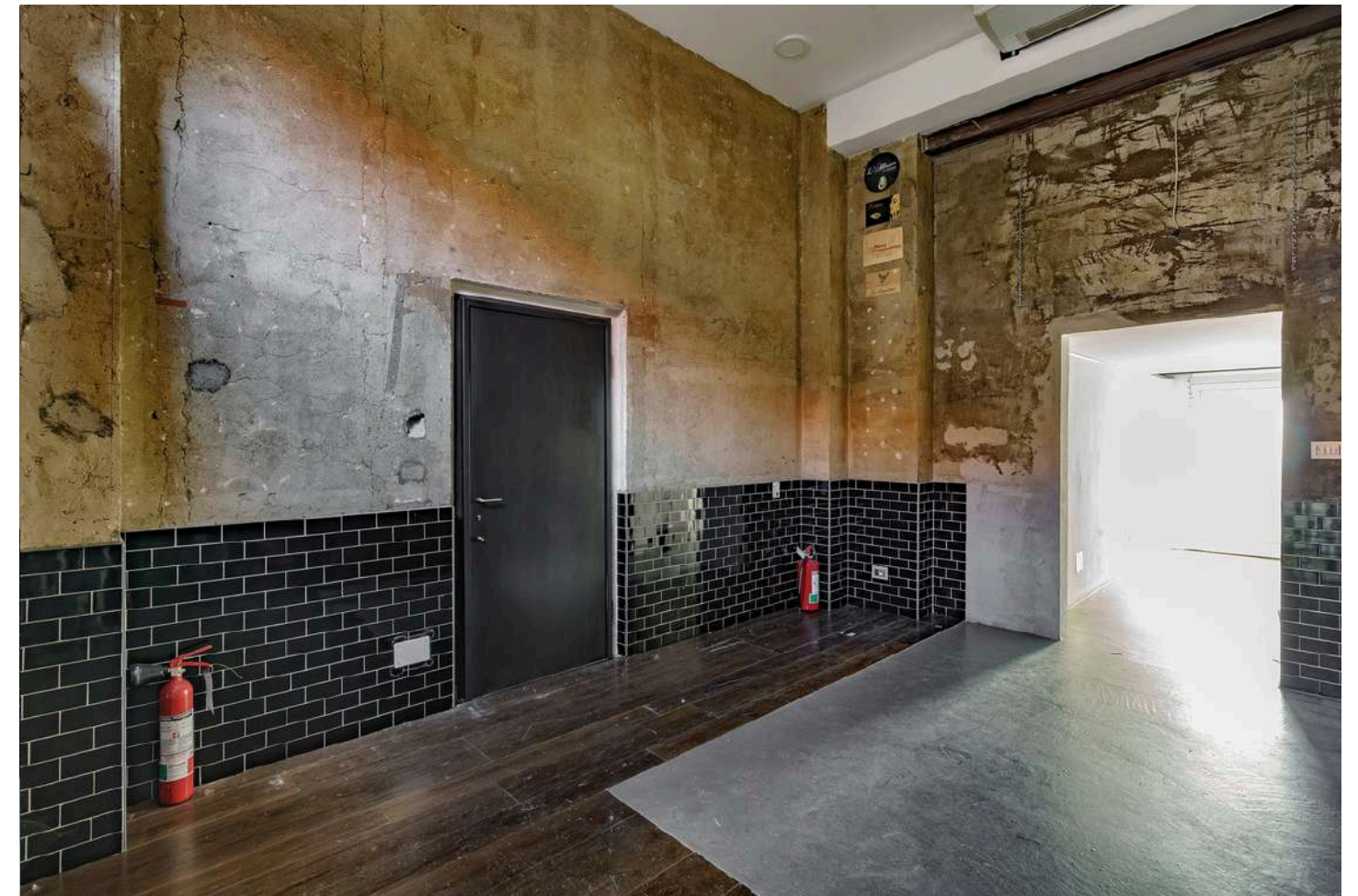
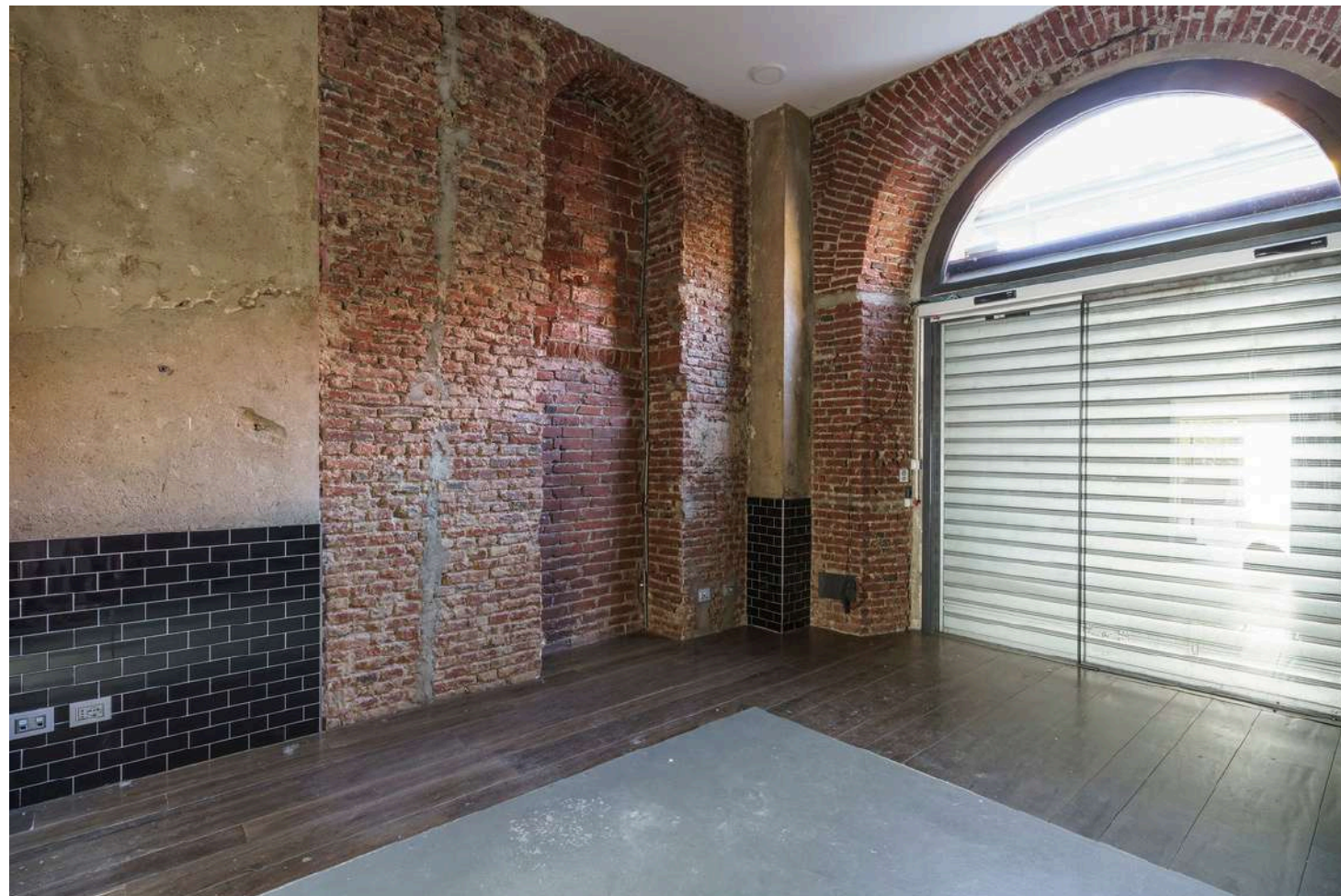
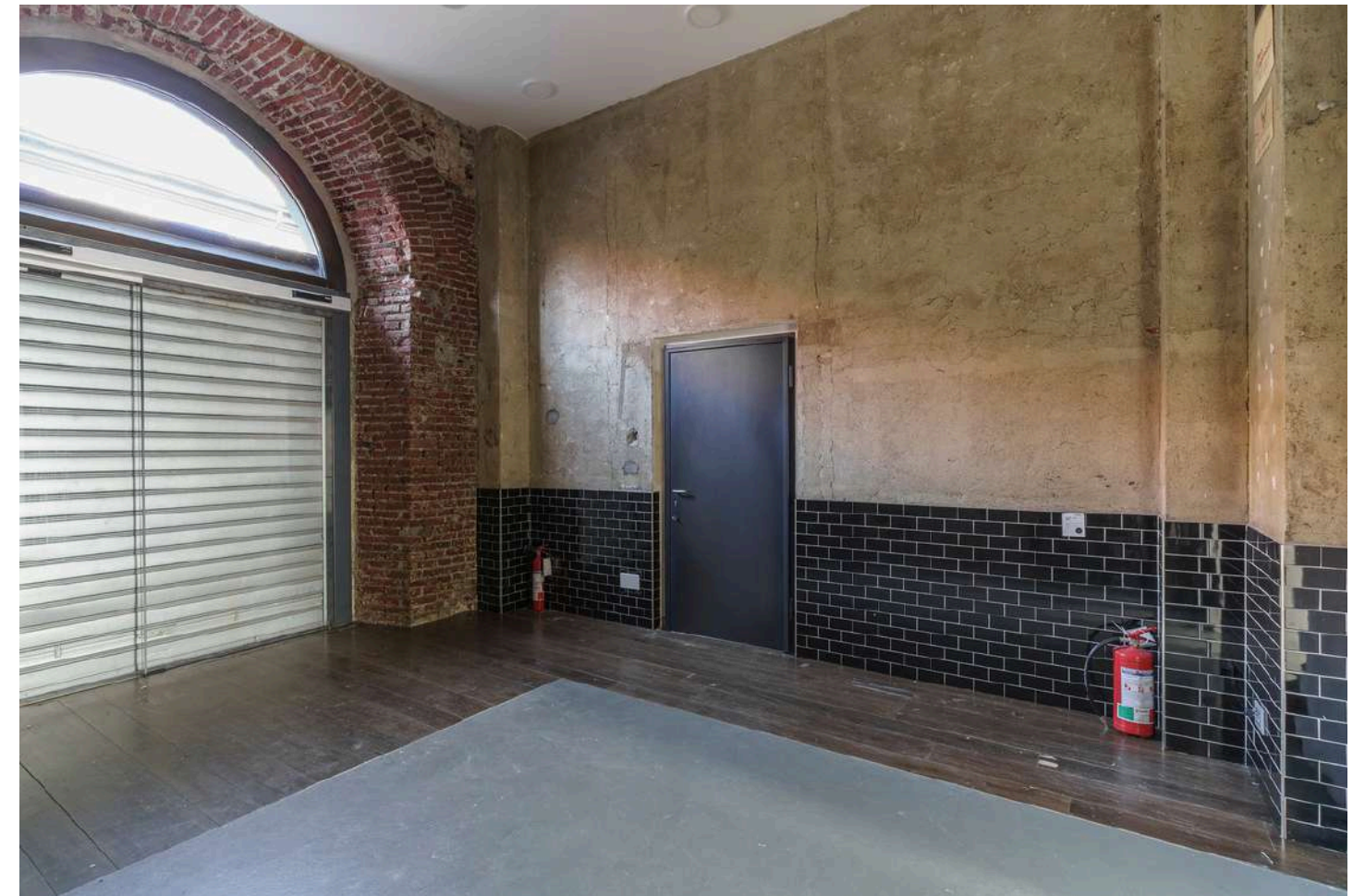
Soppalco: zona “office” soppalcata di ca. 7 mq;

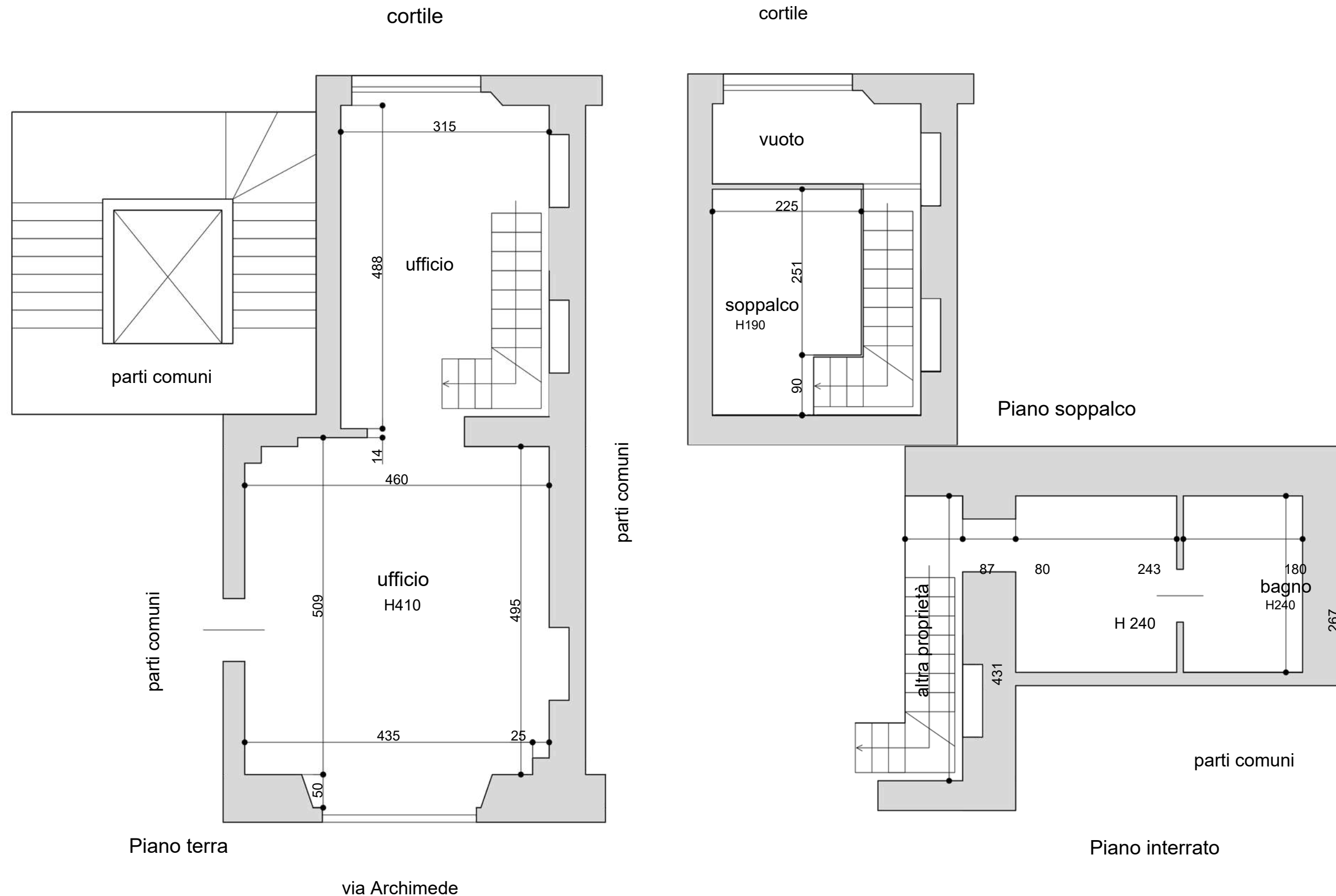
PS: zona servizi.

Classe energetica C

Spese condominiali annue € 4.500,00 comprensive di clima (riscaldamento e raffrescamento).







NOTA E CLAUSOLA DI RISERVATEZZA

Il presente documento confidenziale è stato realizzato a scopo informativo sulla base delle informazioni ricevute dalla Proprietà.

Il documento è volto a promuovere la vendita / locazione di un immobile ed è indirizzato ai potenziali acquirenti / conduttori selezionati da Orlandinotti Real Estate srl, advisor incaricato. Le informazioni qui contenute non possono essere divulgate senza la previa autorizzazione dell'advisor.

CONTATTI

Orlandinotti Real Estate srl
Via Morimondo 26
20143 Milano
T 02 89079829
M 327 6170389
E info@orlandinotti-re.com
W orlandinotti-re.com