ARCHIMEDE 12

MILANO

VENDITA / LOCAZIONE





key info

Via Archimede 12
Vendita / Locazione
Mq 400 Edificio indipendente oltre ad aree esterne.
Destinazione d’uso: ufficio, residenza.
Posti auto scoperti e box.
Classe Energetica B

CONTATTI

Orlandinotti Real Estate srl
Via Morimondo 26
20143 Milano
T 02 89079829
M 327 6170389
E info@orlandinotti-re.com
W orlandinotti-re.com

ARCHIMEDE 12

MILANO
VENDITA / LOCAZIONE

“ZONA RISORGIMENTO”

L’area Est di Milano, a poca distanza da Piazza San Babila sulla direttrice di Corso Monforte, ricca di vie con richiamo al risorgimento italiano, è un delle zone di Milano che ha vissuto negli ultimi 20 anni la maggiore crescita qualitativa e di valore degli immobili, considerando sia le operazioni di riqualificazione di edifici esistenti, prevalentemente della prima metà del ‘900, sia le nuove edificazioni, con progetti residenziali e ad uso terziario.

L’interesse per residenze e uffici è ulteriormente aumentato in anni recenti con l’apertura delle stazioni della LINEA METRO 4, che collega il Centro con l’aeroporto di Linate, attraversando tutta la zona, che ha rafforzato la storica presenza di mezzi pubblici di terra – tram e autobus, e del passante ferroviario in Piazzale Dateo. Le aree verdi sono state fortemente migliorate, in particolare in Corso Indipendenza, Corso Plebisciti e Viale Argonne. Raggiungibile in pochi minuti a piedi i Giardini Indro Montanelli.







Storicamente in tutta l’area hanno trovato collocazione alcune delle principali Maison di moda con sede a Milano, nonché molti studi professionali interessati alla prossimità con il Centro e il Tribunale.

In tutte le principali vie ad alto scorrimento sono presenti numerosi attività commerciali nei settori hotelerie, ristorazione, servizi, abbigliamento, ecc…

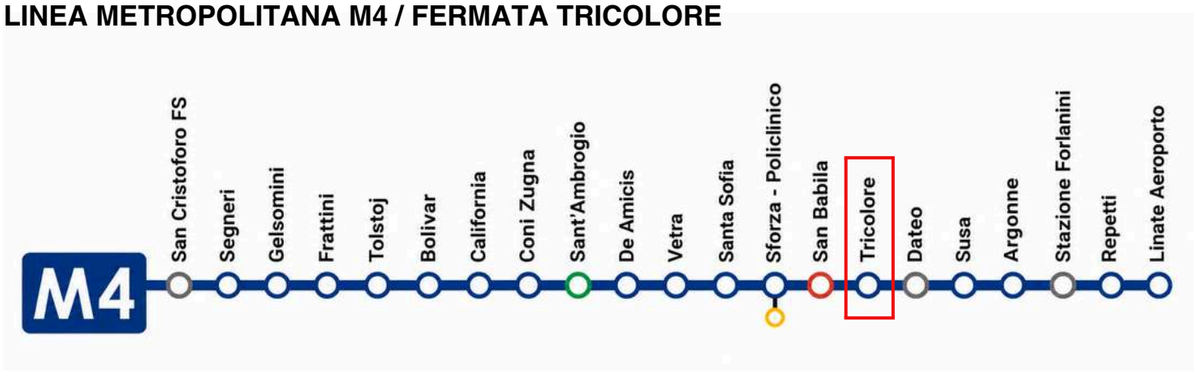
SERVIZI PUBBLICI DI TRASPORTO

M4 (Linea Blu) – **Fermata Tricolore**: collega direttamente con l'Aeroporto di Linate in circa 10 minuti e con il Centro storico (San Babila) in meno di 5 minuti.

Passante Ferroviario – **Stazione Milano Dateo**.

Linee di Superficie:
Tram 12, 16, 27
Bus 60, 62, 90, 91 e 92

LINEA METROPOLITANA M4 / FERMATA TRICOLORE



ARCHIMEDE 12

MILANO
VENDITA / LOCAZIONE

L' immobile in vendita / locazione, ideale per studi professionali, maison di moda e per uso residenziale, ha le seguenti caratteristiche:

Un **edificio indipendente**, edificato con progetto architettonico di grande spettacolarità nel 2009, nell'interno cortile, su 3 livelli con ascensore, con superfice interna di oltre 400 mq e aree esterne a ogni piano, per complessivi 200 mq ca.

Attualmente PT e P1 a uso terziario, P2 a uso residenziale.

Pannelli fotovoltaici sulla copertura.

Classe enerhgetica B.

Spese condominiali annue comprensive di riscaldamento e raffrescamento, salvo conguaglio: euro 22.500,00

Posti auto: 2 scoperti in prossimità dell'ingresso della palazzina interna e 1 box al piano interrato.

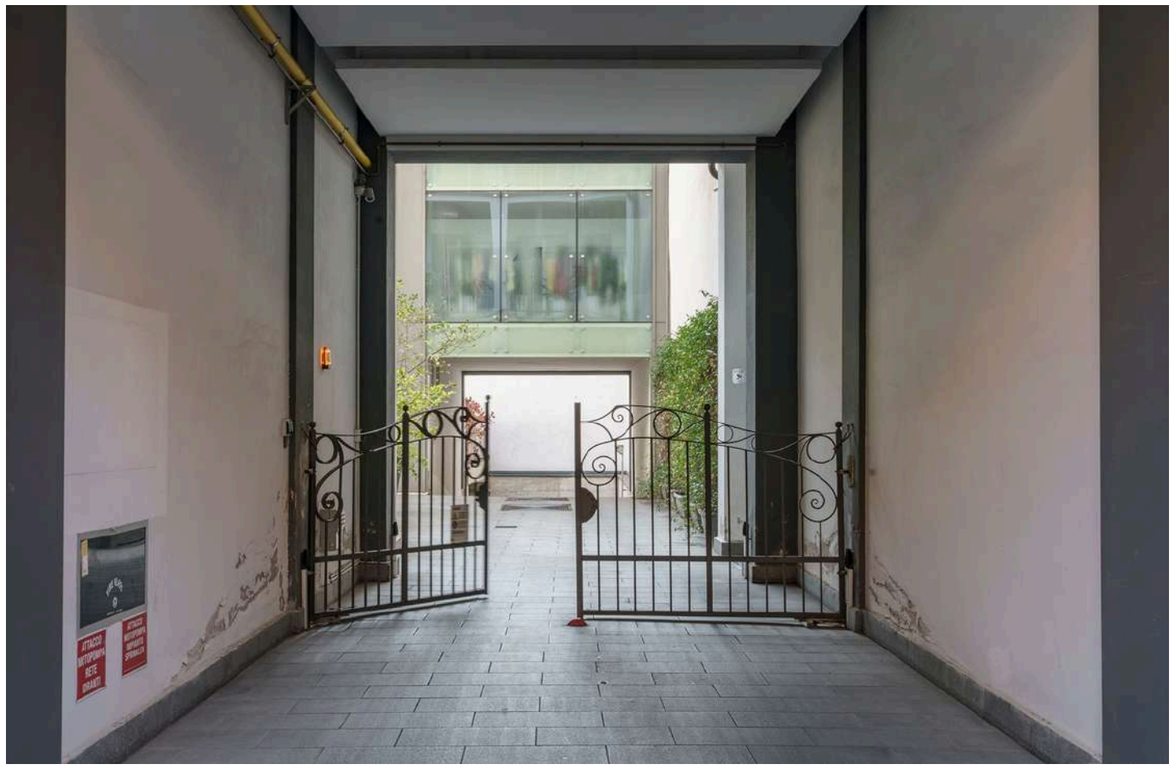












ARCHIMEDE 12

EDIFICIO INDIPENDENTE - FOTO



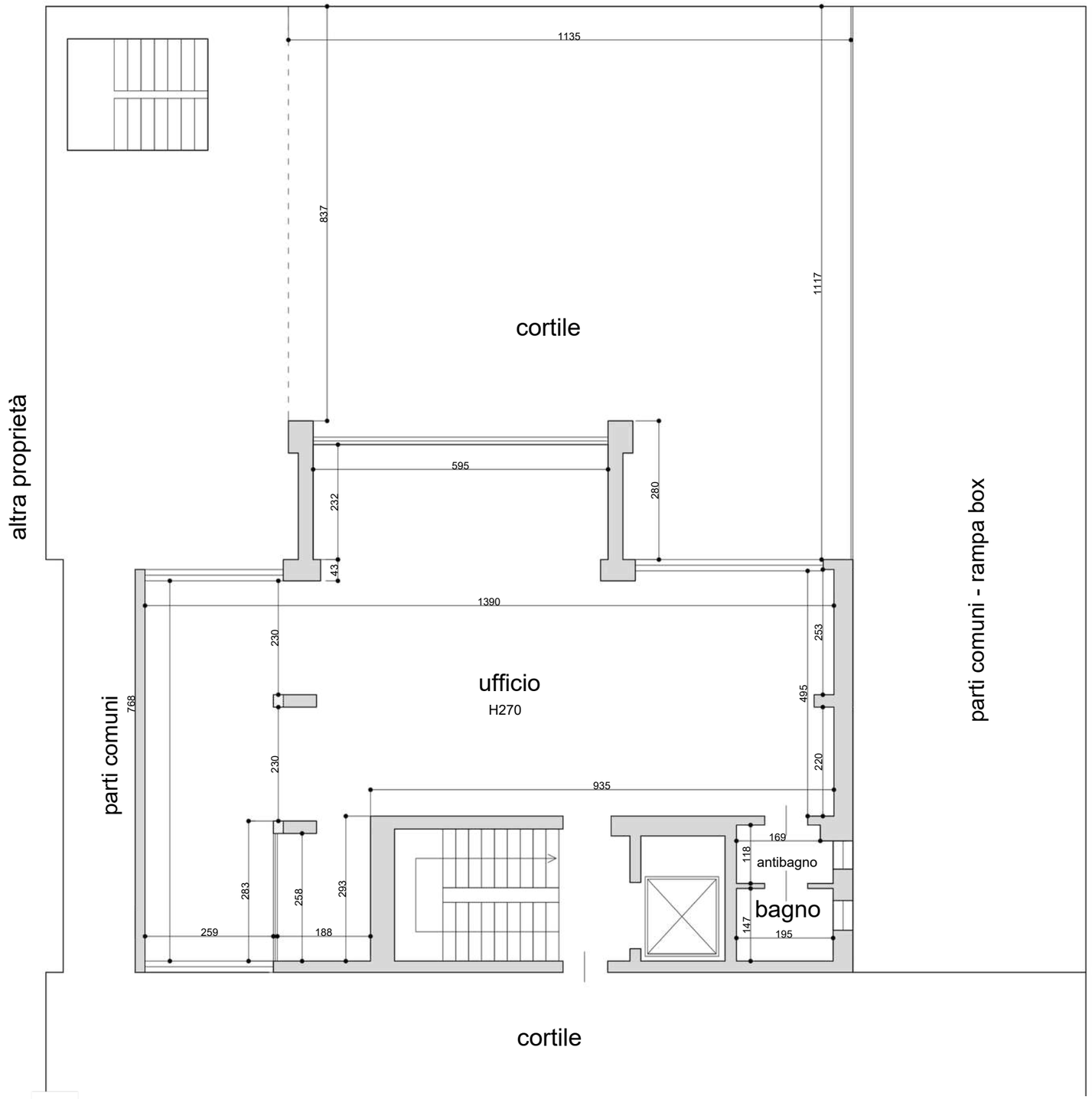






ARCHIMEDE 12

EDIFICIO INDIPENDENTE - PIANTA Piano Terra



CONTATTI

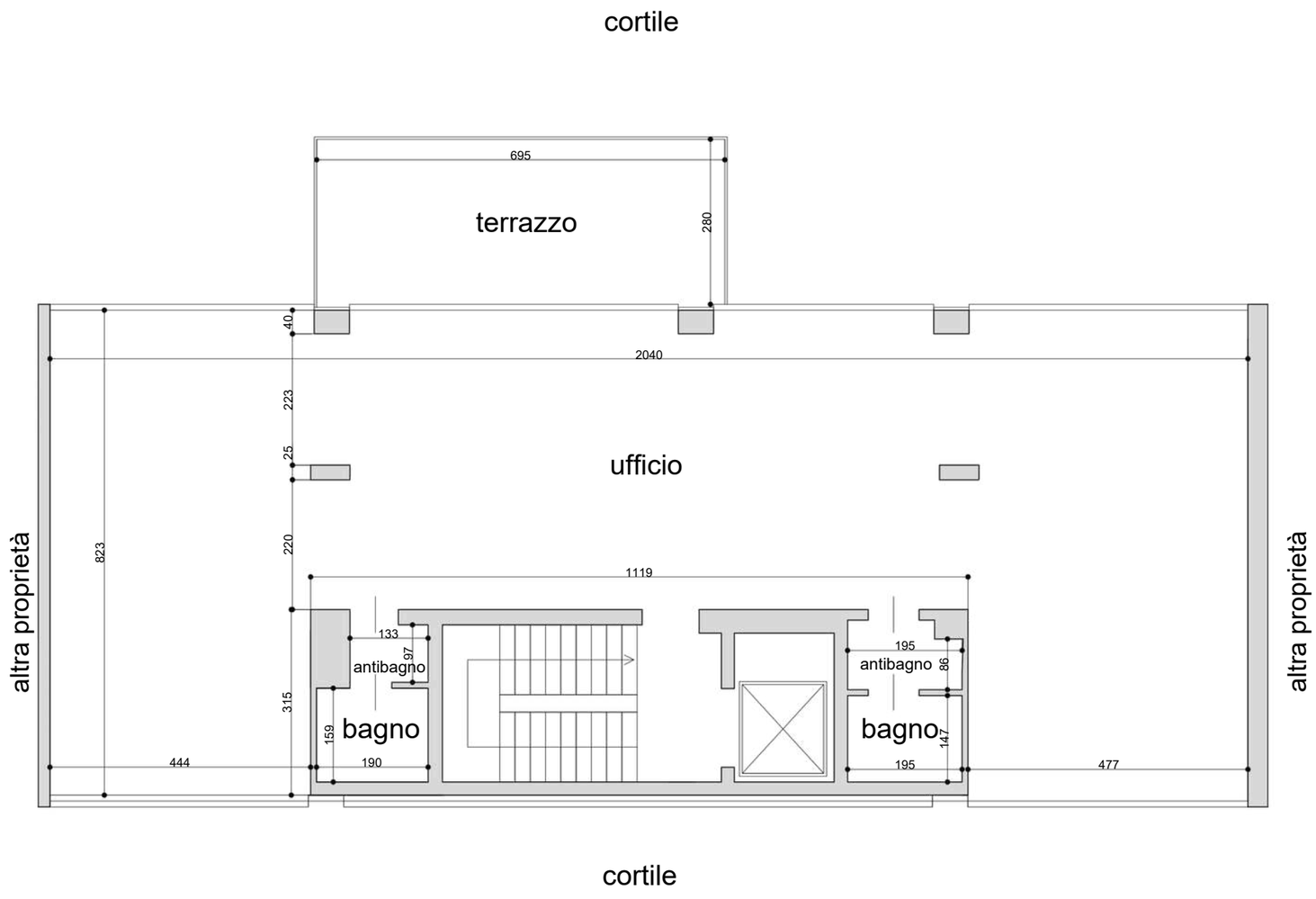
Orlandinotti Real Estate srl
Via Morimondo 26
20143 Milano
T 02 89079829
M 327 6170389
E info@orlandinotti-re.com
W orlandinotti-re.com

NOTA E CLAUSOLA DI RISERVATEZZA

Il presente documento confidenziale è stato realizzato a scopo informativo sulla base delle informazioni ricevute dalla Proprietà.
Il documento è volto a promuovere la vendita / locazione di un immobile ed è indirizzato ai potenziali acquirenti / conduttori selezionati da Orlandinotti Real Estate srl, advisor incaricato. Le informazioni qui contenute non possono essere divulgate senza la previa autorizzazione dell'advisor.

ARCHIMEDE 12

EDIFICIO INDIPENDENTE - PIANTA Piano Primo



CONTATTI

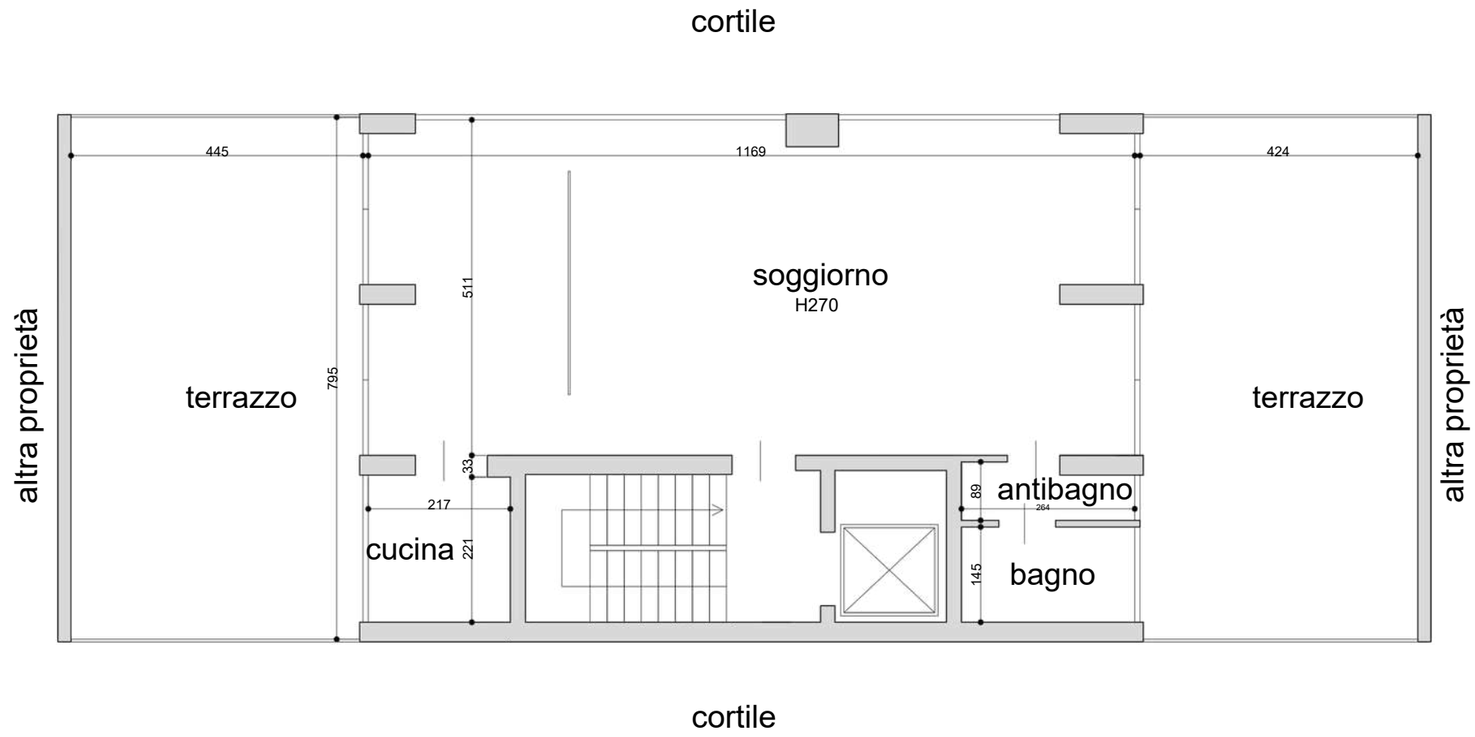
Orlandinotti Real Estate srl
Via Morimondo 26
20143 Milano
T 02 89079829
M 327 6170389
E info@orlandinotti-re.com
W orlandinotti-re.com

NOTA E CLAUSOLA DI RISERVATEZZA

Il presente documento confidenziale è stato realizzato a scopo informativo sulla base delle informazioni ricevute dalla Proprietà.
Il documento è volto a promuovere la vendita / locazione di un immobile ed è indirizzato ai potenziali acquirenti / conduttori selezionati da Orlandinotti Real Estate srl, advisor incaricato. Le informazioni qui contenute non possono essere divulgate senza la previa autorizzazione dell'advisor.

ARCHIMEDE 12

EDIFICIO INDIPENDENTE - PIANTA Piano Secondo



CONTATTI

Orlandinotti Real Estate srl
Via Morimondo 26
20143 Milano
T 02 89079829
M 327 6170389
E info@orlandinotti-re.com
W orlandinotti-re.com

NOTA E CLAUSOLA DI RISERVATEZZA

Il presente documento confidenziale è stato realizzato a scopo informativo sulla base delle informazioni ricevute dalla Proprietà.
Il documento è volto a promuovere la vendita / locazione di un immobile ed è indirizzato ai potenziali acquirenti / conduttori selezionati da Orlandinotti Real Estate srl, advisor incaricato. Le informazioni qui contenute non possono essere divulgate senza la previa autorizzazione dell'advisor.