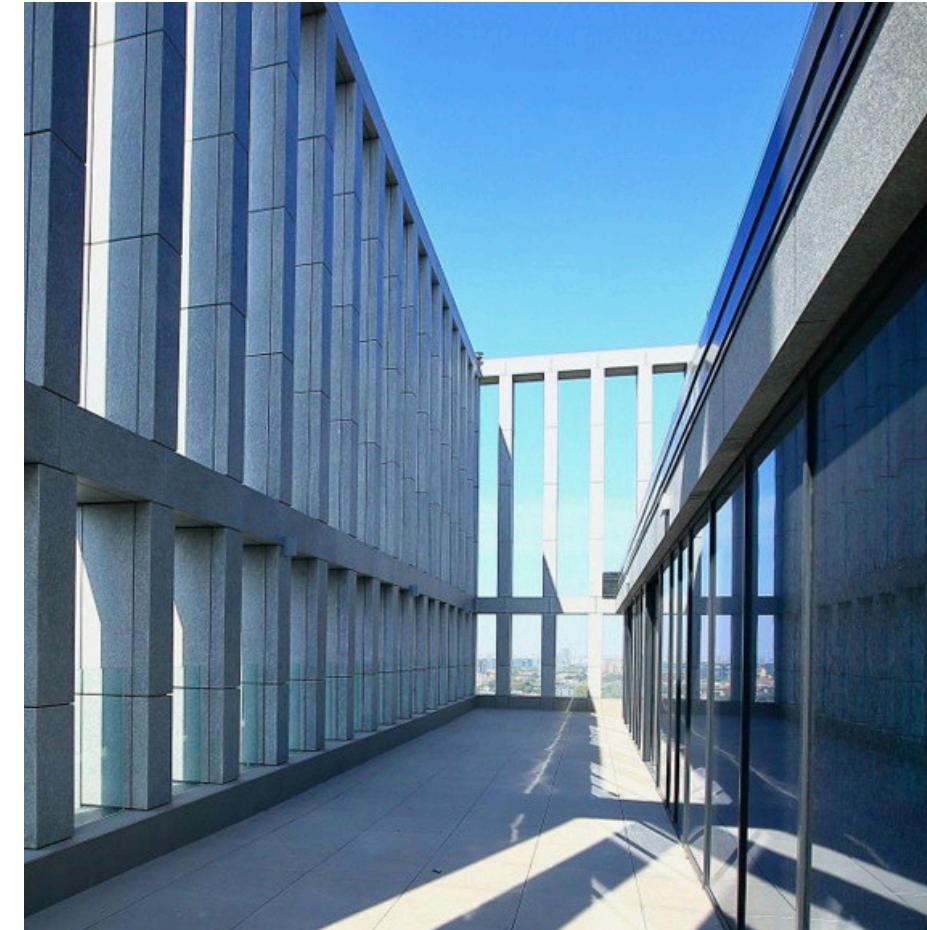


# TORRE C

## LOCAZIONE

### UFFICI DIREZIONALI / SHOWROOM



#### key info

Viale Richard 3  
Locazione annua € 115.000,00  
Mq 300 con terrazza panoramica  
Categoria Catastale A10  
Classe Energetica A1

#### CONTATTI

Orlandinotti Real Estate srl  
Via Morimondo 26  
20143 Milano  
T 02 89079829  
M 327 6170389  
E [info@orlandinotti-re.com](mailto:info@orlandinotti-re.com)  
W [orlandinotti-re.com](http://orlandinotti-re.com)

## TORRE C

### LOCAZIONE UFFICI DIREZIONALI / SHOWROOM

In Zona Tortona-Morimondo, uffici direzionali in locazione dai 300 ai 540 mq ca., inseriti nel Centro Direzionale di Viale Richard, nella “Torre C”, progetto architettonico dello studio londinese “BDG architecture + design”, sviluppato in una torre di 16 piani, di oltre 500 mq a piano.

Il Piano Terra e il Piano Primo sono destinati a spazi di servizio e a un ristorante / bistrot / caffè con ca. 180 coperti, in uso esclusivo per il personale operativo nell'edificio e gli ospiti.

Gli uffici disponibili, al piano 6° e al piano 16°, hanno una pianta versatile e razionale, modulabile sulle necessità dei futuri conduttori.

Al sedicesimo piano, proponiamo 300 Mq oltre a terrazza panoramica con affacci su Milano e sulle alpi centrali.

Unico spazio al piano, ideale come ufficio direzionale / showroom, gode dell'esclusività dell'area di sbarco degli ascensori che può essere allestita a zona di accoglienza, fungendo da filtro con l'interno degli uffici.

Lo spazio è così organizzato:

- Open space con vetrate continue e affaccio sulla splendida terrazza panoramica;
- Area kichenette;
- Servizi disimpegnati;
- Terrazza panoramica di 170 Mq ca.

Impianto fotovoltaico.

Riscaldamento e condizionamento a pompe di calore a compressione di vapore.

Trattamento dell'aria.

Pavimenti galleggianti.

Ascensori e montacarichi.

Categoria Catastale A10 (Uffici e Studi Privati).

Classe Energetica A1.

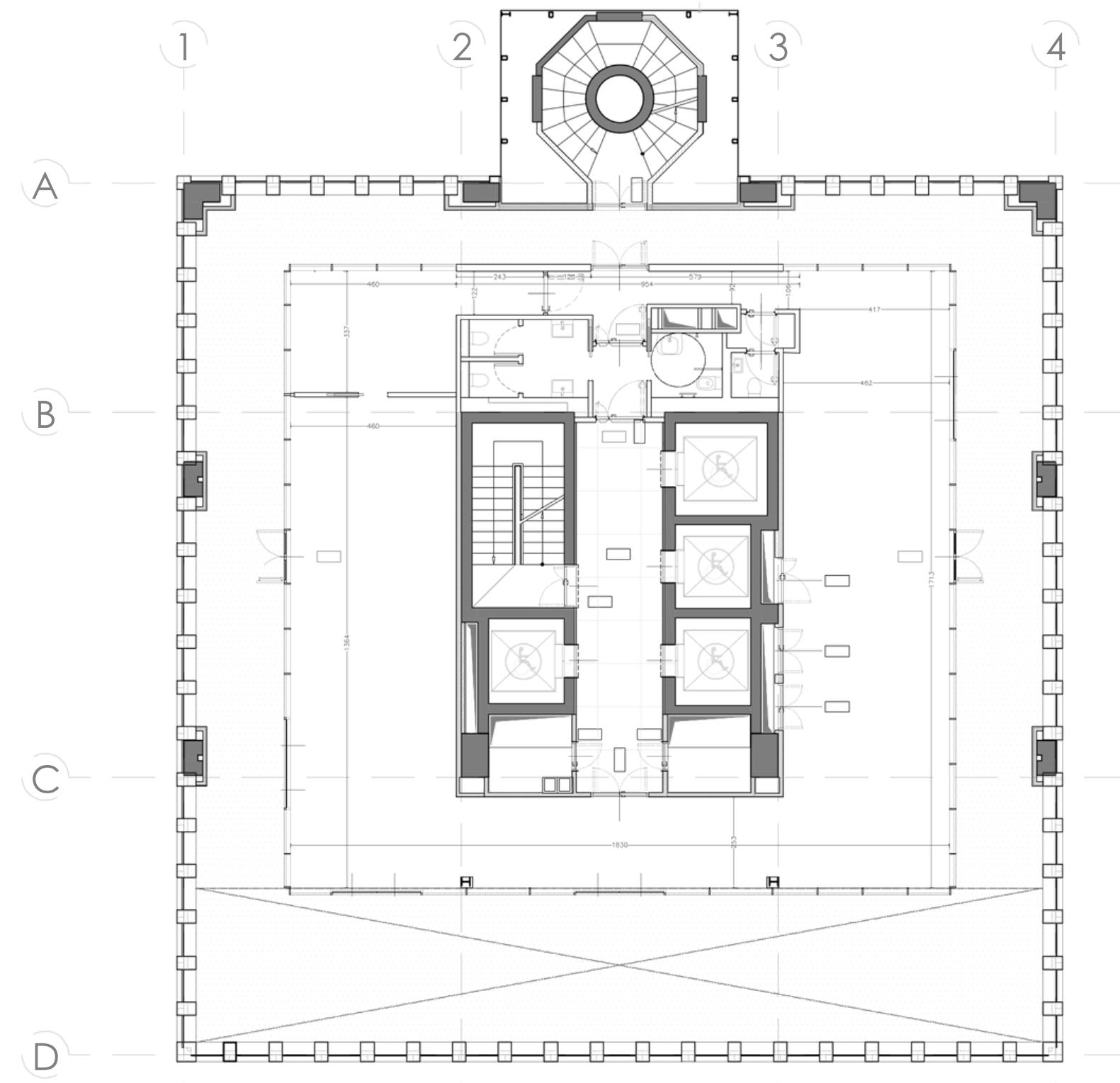
Disponibilità posti auto e posti moto.

Reception.

Strutture sportive in prossimità: Canottieri Milano, Canottieri Olona.



PIANTA – Piano Sedicesimo



NOTA E CLAUSOLA DI RISERVATEZZA

Il presente documento confidenziale è stato realizzato a scopo informativo sulla base delle informazioni ricevute dalla proprietà.

Nonostante le informazioni ivi contenute possano essere considerate corrette, non viene fornita garanzia alcuna, espresa o implicita, in merito all'accuratezza e alla completezza delle informazioni stesse.

Il documento è volto a promuovere la locazione di un immobile ed è indirizzato ai potenziali conduttori selezionati da Orlandinotti Real Estate srl, advisor incaricato.

Le informazioni qui contenute non possono essere divulgate senza la previa autorizzazione dell'advisor.

CONTATTI

Orlandinotti Real Estate srl

Via Morimondo 26

20143 Milano

T 02 89079829

M 327 6170389

E [info@orlandinotti-re.com](mailto:info@orlandinotti-re.com)

W [orlandinotti-re.com](http://orlandinotti-re.com)