

# SHOWROOM / ATELIER / UFFICI

## MILANO



### key info

Via Morimondo / Via Lodovico il Moro

Locazione

da 150 a 900 mq

terrazzi / giardini privati, posti auto

Categoria Catastale C3

Classe Energetica C

### CONTATTI

Orlandinotti Real Estate srl  
via Morimondo 26  
20143 Milano  
T 02 89079829  
M 3276107389  
E [info@orlandinotti-re.com](mailto:info@orlandinotti-re.com)  
W [orlandinotti-re.com](http://orlandinotti-re.com)

# SHOWROOM / ATELIER / UFFICI MILANO

Locazione da 150 a 900 MQ

Showroom / Atelier / Uffici da 150 a 900 mq all'interno di una villa neoclassica sul Naviglio Grande, inserita nell'Ex Area Richard Ginori, recupero di archeologia industriale di riferimento a Milano per le industry moda, communication, hi-tech, musica e design.

Gli spazi si sviluppano al piano terra e primo di un edificio di grande charme con corte interna condominiale e terrazzi / giardini privati, con portineria e ingressi da via Morimondo 26 – Portineria Ginori, e indipendente da Via Lodovico il Moro.

Sono disponibili per un utilizzo immediato i seguenti spazi:

- Mq 150  
Piano terra.  
Canone annuo: € 43.000,00
- Mq 168  
Primo piano sviluppato su due livelli.  
Canone annuo: € 45.000,00
- Mq 180  
Primo piano sviluppato su due livelli.  
Canone annuo: € 50.000,00
- Mq 400  
Piano terra sviluppato su due livelli.  
Canone annuo: € 110.000,00

Categoria catastale C3 (laboratorio con permanenza di persone).

Classe energetica C.

Disponibilità posti auto.

Servizio di portineria.

## CONTATTI

Orlandinotti Real Estate srl  
via Morimondo 26  
20143 Milano  
T 02 89079829  
E [info@orlandinotti-re.com](mailto:info@orlandinotti-re.com)  
W [orlandinotti-re.com](http://orlandinotti-re.com)

