

# TORRE C - UFFICI DIREZIONALI

## da MQ 540 a 2.700

### Locazione: 270 €/mq/anno

Gli uffici, disponibili in locazione dai 540 ai 4.000 mq ca., sono inseriti nel Centro Direzionale di Viale Richard, nella "Torre C".

Il Piano Terra e il Piano Primo sono destinati a spazi di servizio e a un ristorante/bistrot/caffè con ca. 180 coperti, in uso esclusivo per il personale operativo nell'edificio e gli ospiti.

Il piano 16° ospita una terrazza panoramica con affacci su Milano e sulle Alpi centrali. Gli uffici disponibili, dal piano 11 al piano 15°, hanno una pianta versatile e razionale, modulabile sulle necessità dei futuri conduttori.

- Impianto fotovoltaico.
- Riscaldamento e condizionamento a pompe di calore a compressione di vapore e trattamento dell'aria.
- Categoria Catastale A10 (Uffici e Studi Privati).
- Classe Energetica A1.
- Disponibilità posti auto e posti moto.

## CONTATTI

Orlandinotti Real Estate srl  
via Morimondo 26  
20143 Milano  
T 02 89079829  
E [info@orlandinotti-re.com](mailto:info@orlandinotti-re.com)  
W [orlandinotti-re.com](http://orlandinotti-re.com)

