

SAVONA 97

LOFT DI DESIGN / SHOWROOM / UFFICI

Locazione

Da MQ 200 a 1.200

All'interno di uno dei condomini di riferimento per le comunità moda e design in "Zona Tortona", spettacolare progetto architettonico dello Studio Dordoni.

L'immobile, denominato Edificio T, con due livelli interrati, cinque livelli fuori terra, aree verdi e terrazzi, presenta una struttura asimmetrica con volumi a sbalzo, grandi vetrate, e un'eleganza in gusto minimalista.

Al secondo e terzo piano sono disponibili cinque unità in locazione dai 200 mq a 330 mq ca. per una superficie complessiva di 1.200 mq ca., ideali come uffici o showroom.

Gli spazi sono organizzati in ampi open space, uffici, sale meeting, servizi disimpegnati, logge e terrazzi.

In dettaglio:

- Unità L 011 - 193 mq ca, piano secondo;
- Unità L 012 - 310 mq ca, piani secondo e terzo;
- Unità L 014 - 203 mq ca, piano secondo;
- Unità L 015 - 328 mq ca, piano secondo;
- Unità L 016 - 207 mq ca, piano terzo.

Altezza soffitti 3 metri.

Riscaldamento e raffrescamento centralizzati ad aria e pannelli radianti a pavimento.

Categoria catastale C3.

Box e posti auto esterni.

Portineria e servizio di sorveglianza condominiale 24/7.

Parco condominiale.

Classe energetica A.



PIANTA – Unità piano secondo



NOTA E CLAUSOLA DI RISERVATEZZA

Il presente documento confidenziale è stato realizzato a scopo informativo sulla base delle informazioni ricevute dalla Proprietà.
Il documento è volto a promuovere la locazione di un immobile ed è indirizzato ai potenziali conduttori selezionati da Orlandinotti Real Estate srl, advisor incaricato.
Le informazioni qui contenute non possono essere divulgate senza la previa autorizzazione dell'advisor.

CONTATTI
Orlandinotti Real Estate srl
via Morimondo 26
20143 Milano
T 02 89079829
M 3276107389
E info@orlandinotti-re.com
W orlandinotti-re.com

