

SAVONA 97

LOFT DI DESIGN / SHOWROOM / UFFICI

Locazione

Canone annuo: € 90.000,00

All'interno di uno dei condomini di riferimento per le comunità moda e design in "Zona Tortona", spettacolare progetto architettonico dello Studio Dordoni.

L'edificio, con 2 livelli interrati, 5 livelli fuori terra, aree verdi e terrazzi, presenta una struttura asimmetrica con volumi a sbalzo, grandi vetrate e un'eleganza in gusto minimalista.

Raggiungibile con ascensore e scale condominiali, l'unità di 290 mq ca. interni, ideale come ufficio e showroom, si sviluppa su due livelli collegati tra loro internamente, con ingressi indipendenti ai piani e patio.

Originariamente un unico open space lo spazio al piano terra di 155 mq ca. interni oggi è suddiviso con pareti mobili in vetro ed è così organizzato:

- Doppio ingresso di cui uno indipendente in facciata
- Due ampi uffici direzionali
- Sala riunione
- Area break con kichenette
- Servizi disimpegnati

Piano interrato di 140 mq ca interni:

- Ingresso al piano da area condominiale
- Ampio open space con affaccio su Patio privato allestito a verde.
- Due phone booth
- Servizi disimpegnati

Spese condominiali annue: € 12.500,00 ca. salvo conguaglio e comprensive di riscaldamento e raffrescamento ad aria e pannelli radianti.

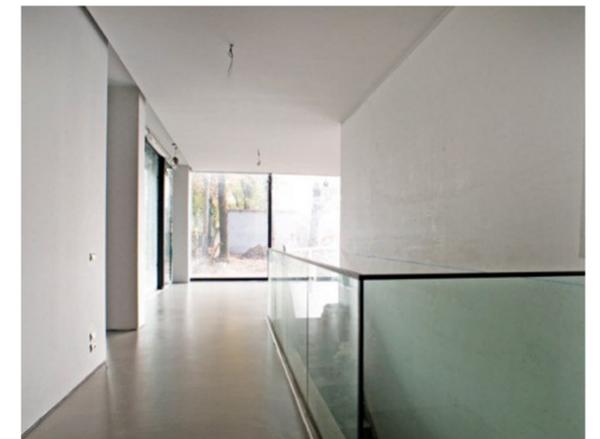
1 box

Categoria catastale C3

Classe Energetica: A1

Portineria e servizio di sorveglianza condominiale 24/7

Parco condominiale



A seguire immagini generiche dell'Edificio T