

# CORSO MONFORTE MILANO SHOWROOM / UFFICI



## key info

Via Clara Maffei  
Locazione annua € 105.000,00  
Mq 160  
Categoria Catastale A10  
Classe Energetica F

## CONTATTI

Orlandinotti Real Estate srl  
Via Morimondo 26  
20143 Milano  
T 02 89079829  
M 327 6170389  
E [info@orlandinotti-re.com](mailto:info@orlandinotti-re.com)  
W [orlandinotti-re.com](http://orlandinotti-re.com)

## CORSO MONFORTE

MILANO  
SHOWROOM / UFFICI

In elegante palazzo anni '40 in prossimità di Villa Necchi a Milano, showroom/ufficio con progetto architettonico di alto livello, al piano rialzato con ingresso da via Maffei progettato da Carlo Scarpa, di 160mq ca..

La grande luminosità dello spazio è data dalle ampie vetrate dell'ingresso principale e dalle finestre che si affacciano sull'esclusiva via Clara Maffei.

Lo spazio è così articolato:

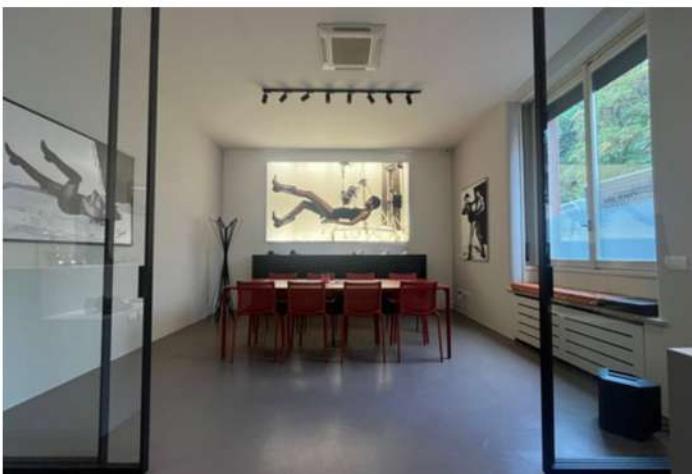
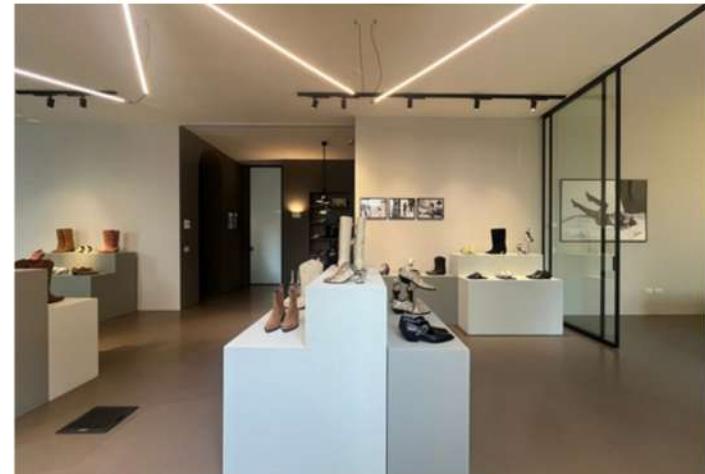
- ingresso sull'ampio showroom in openspace e sala riunioni disimpegnata con pareti divisorie in vetro;
- cucina / locale archivio;
- ufficio e zone storage;
- servizi disimpegnati.

Categoria Catastale A10.

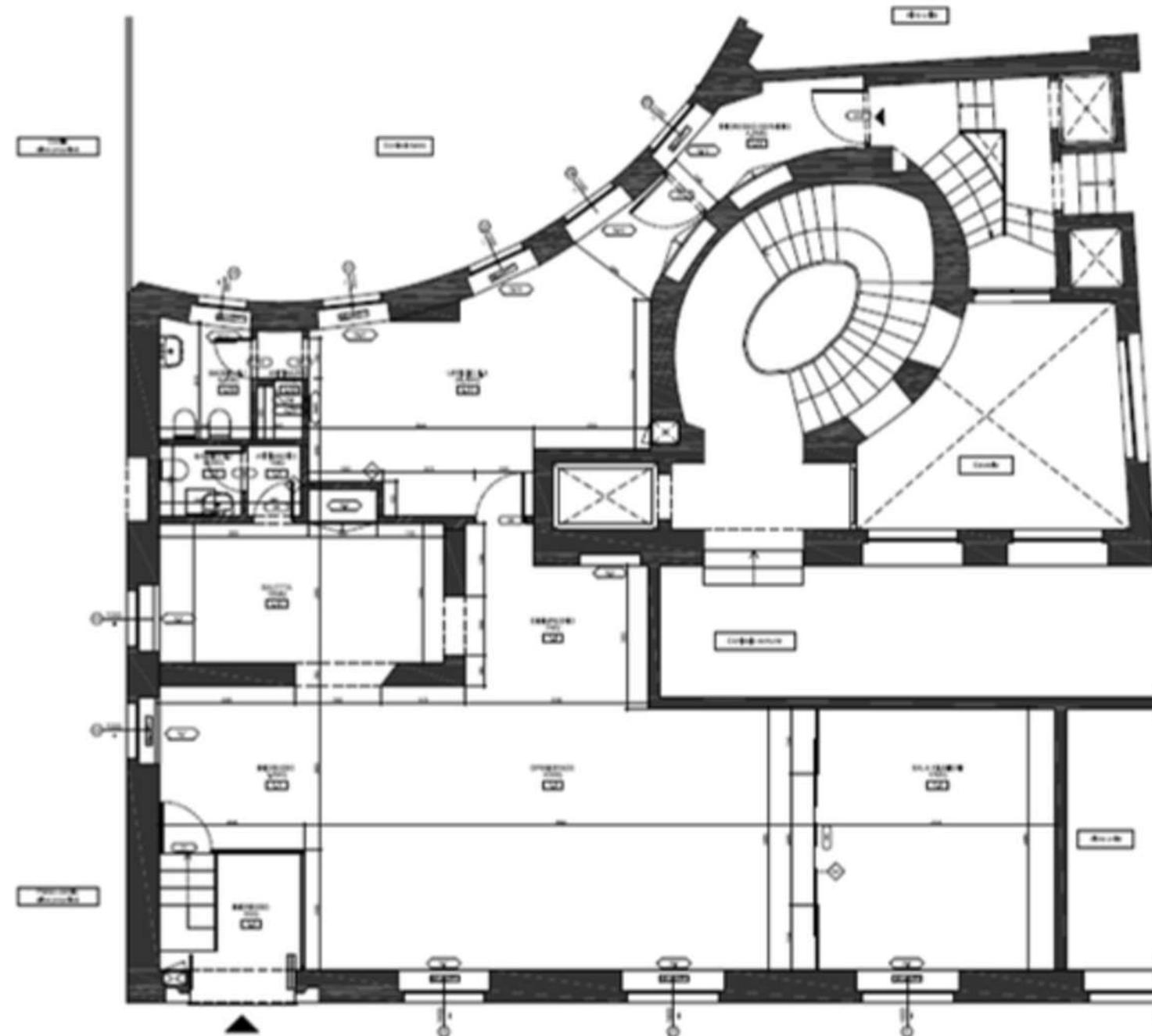
Riscaldamento centralizzato.

Aria condizionata autonoma.

Classe Energetica F.



PIANTA - Piano Terra  
PLAN - Groud Floor



#### CONTATTI

Orlandinotti Real Estate srl  
Via Morimondo 26  
20143 Milano  
T 02 89079829  
M 327 6170389  
E [info@orlandinotti-re.com](mailto:info@orlandinotti-re.com)  
W [orlandinotti-re.com](http://orlandinotti-re.com)

#### NOTA E CLAUSOLA DI RISERVATEZZA

Il presente documento confidenziale è stato realizzato a scopo informativo sulla base delle informazioni ricevute dalla Proprietà.  
Il documento è volto a promuovere la locazione di un immobile ed è indirizzato ai potenziali conduttori selezionati da Orlandinotti Real Estate srl,  
advisor incaricato. Le informazioni qui contenute non possono essere divulgate senza la previa autorizzazione dell'advisor.