ORLANDINOTTI | RE
agency, advisory.

AREA EX RICHARD GINORI
MILANO
LOFT DI DESIGN

key info

Via Morimondo
Locazione annua € 23.000,00
Mq: 90 su due livelli oltre a 1 box
Categoria Catastale C3
Classe Energetica C

CONTATTI
Orlandinotti Real Estate srl
via Morimondo 26
20143 Milano
T 02 89079829
M 3276107389
E info@orlandinotti-re.com
W orlandinotti-re.com

AREA EX RICHARD GINORI
MILANO
LOFT DI DESIGN

Loft di design, di mq 90 ca., inserito in contesto di archeologia industriale, articolato su due livelli, ideale come showroom, atelier o ufficio.

Lo spazio è così organizzato:

- Piano Terra: open space, cucina a vista, servizi e ripostiglio disimpegnati.
- Piano Soppalco: open space.

A/C.

Categoria catastale: C3 (laboratorio con permanenza di persone).

Classe energetica C.

Indice Prestazione Energetica 14,01 kWh/m³ anno.

Box

Condominio con parco condominiale, servizio di portineria e di sorveglianza 24/7 e ristorante/bar

AREA EX RICHARD GINORI
MILANO
DESIGN LOFT

Design loft, of aprox. 90 sqm., located in a context of industrial archeology, on two levels, ideal as an showroom, atelier or office.

The space is structured as following:

- Ground Floor: open space, kitchen and bathroom separate.
- Mezzanine Floor: open space.

A/C.

Cadastral Category C3 (laboratory with permanence of persons).

Energy Class C.

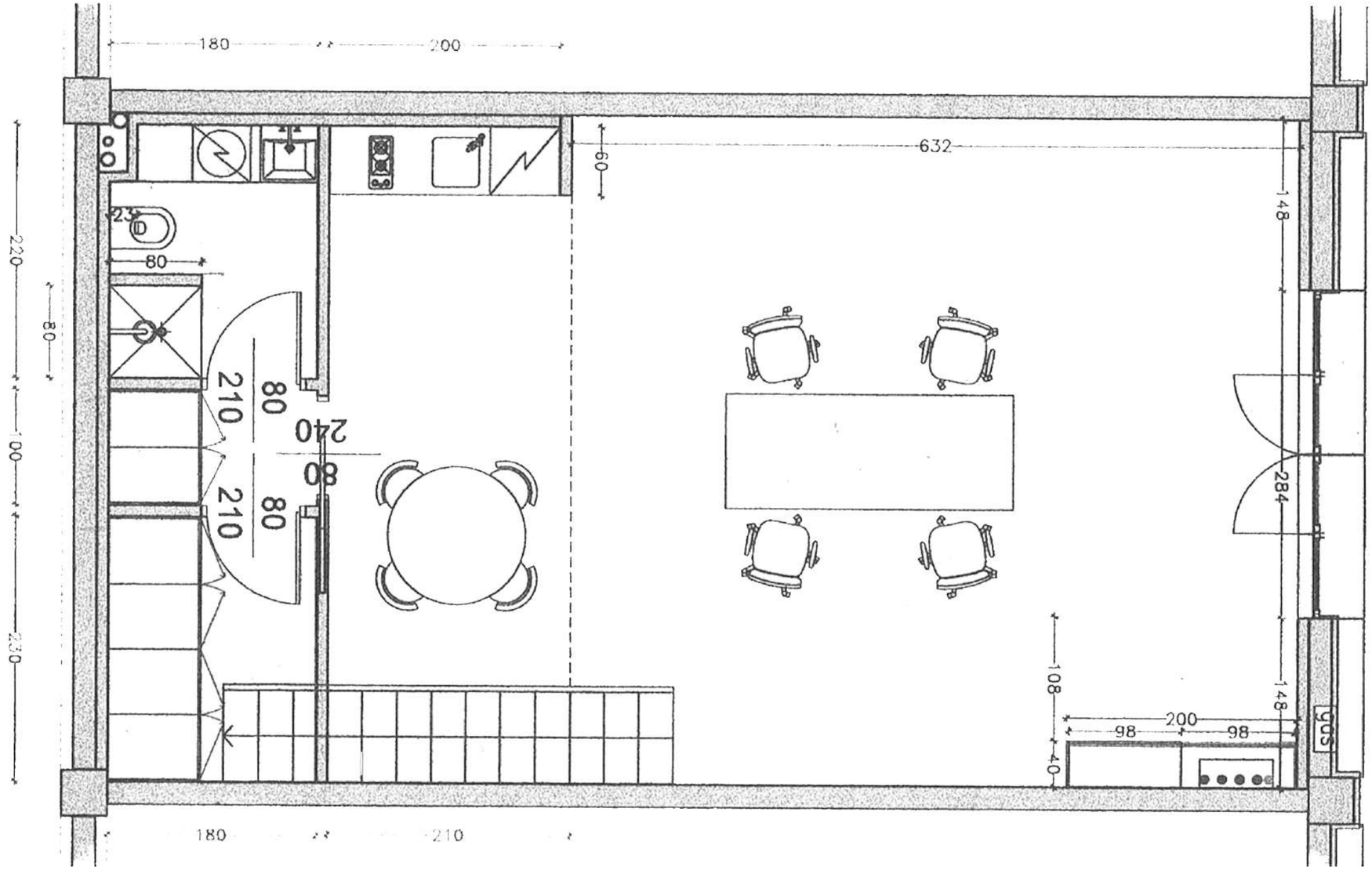
Energy Performance Index 14,01 kWh/m³ year.

Garage

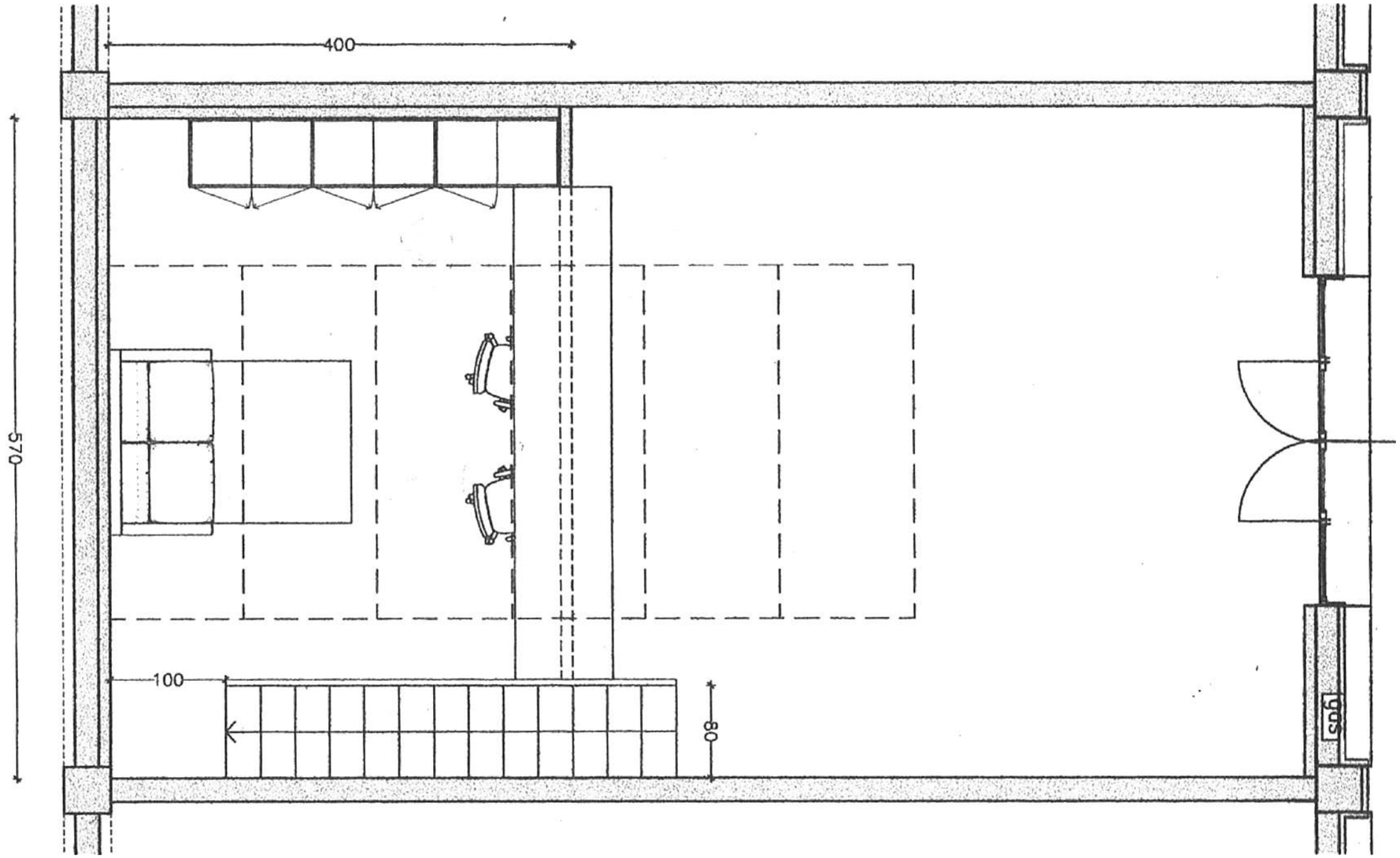
Condominium with private park, concierge and surveillance 24/7 and restaurant/ bar.

LOCATION (ZONA SUD OVEST)
Linee di superficie:
tram 2 - autobus 47, 325, 351.
Linea metropolitana M2:
fermate Porta Genova / Romolo.

PIANTA - Piano Terra
PLAN - Ground Floor



PIANTA - Soppalco
PLAN - Mezzanine



CONTATTI
Orlandinotti Real Estate srl
via Morimondo 26
20143 Milano
T 02 89079829
M 3276107389
E info@orlandinotti-re.com
W orlandinotti-re.com

NOTA E CLAUSOLA DI RISERVATEZZA
Il presente documento confidenziale è stato realizzato a scopo informativo sulla base delle informazioni ricevute dalla Proprietà.
Il documento è volto a promuovere la locazione di un immobile ed è indirizzato ai potenziali conduttori selezionati da Orlandinotti Real Estate srl, advisor incaricato.
le informazioni qui contenute non possono essere divulgate senza la previa autorizzazione dell'advisor.