

AREA EX RICHARD GINORI

MILANO

LOFT DI DESIGN / SHOWROOM / UFFICI



key info

Via Morimondo 26
Vendita € 4.000.000,00
Mq 900 oltre ad aree esterne e posti auto
Categoria Catastale A10
Classe Energetica C

CONTATTI

Orlandinotti Real Estate srl
Via Morimondo 26
20143 Milano
T 02 89079829
M 327 6170389
E info@orlandinotti-re.com
W orlandinotti-re.com

AREA EX RICHARD GINORI

MILANO

LOFT DI DESIGN / SHOWROOM / UFFICI

Spettacolare loft di design di 900 mq ca. su più livelli, oltre a giardino, terrazza e 5 posti auto doppi, ideale come showroom, atelier o uffici, inserito in contesto di archeologia industriale nell'ex area Richard Ginori.

L'immobile, oggetto di una completa riqualificazione con progetto architettonico dello Studio LAF di grande qualità e spettacolarità, è stato pensato per ospitare show room e uffici di un famoso brand di abbigliamento street / casual.

Lo spazio è così organizzato:

- Piano Terra – mq 350 ca. oltre ad aree esterne: giardino di ingresso di mq 50 ca., ampio open space a doppia altezza, kitchenette, uffici, servizi disimpegnati, archivio e giardino privato di mq 90 ca..
- Piano Interrato – mq 320 ca.: openspace/ showroom con travi e colonne in cemento armato a vista, due magazzini e locali tecnici e cavedio.
- Piano Ammezzato e soppalco – 230 mq ca.: uffici, sale riunioni, locali deposito e terrazza.

Montacarichi / ascensore interno.

Pavimentazioni interne in teak indiano massello (piano terra, primo piano e mezzanino).

Pavimentazioni esterne in miscela di quarzo e marmo Listotech.

Riscaldamento e raffrescamento a pavimento alimentati da pompa di calore, con regolazione automatica tramite scenari preimpostati per ogni ambiente.

Domotica avanzata gestibile da app, con controllo completo di illuminazione, riscaldamento, raffrescamento, tende, aperture di porte e finestre dei mezzanini.

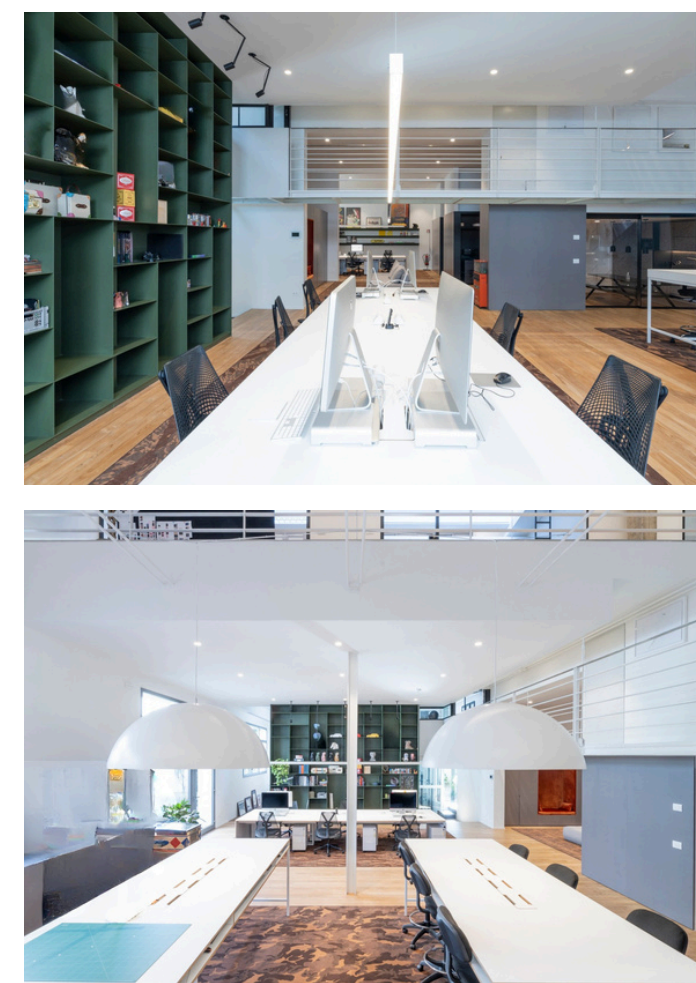
Classe energetica: C.

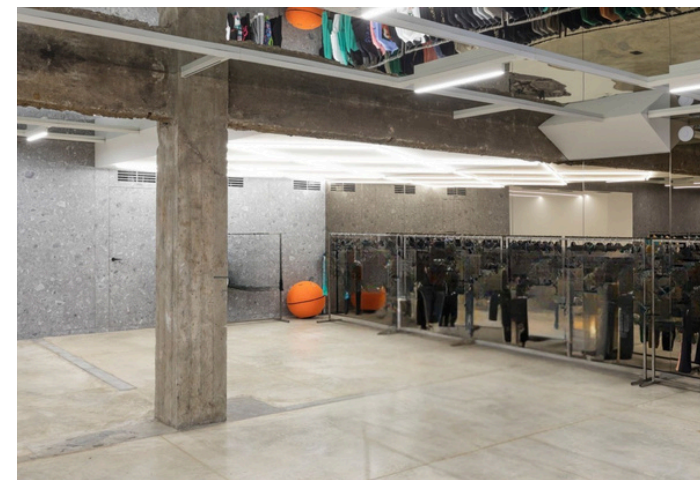
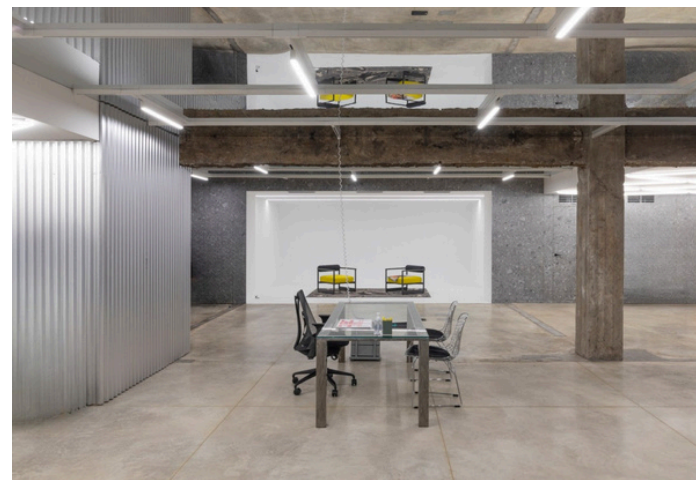
Categoria catastale: A10 (ufficio).

Cinque posti auto doppi.

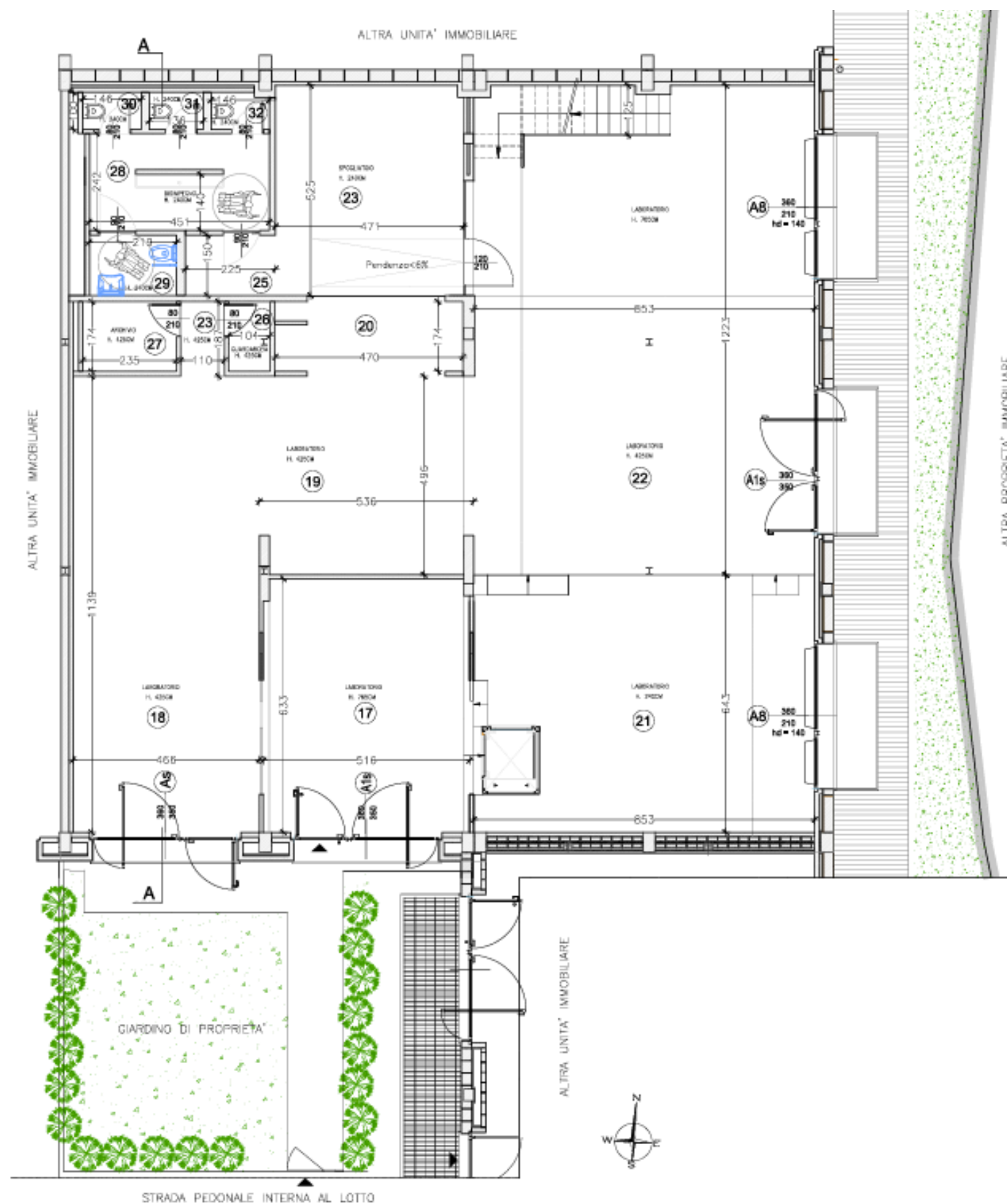
Spese condominiali annue: € 6.800,00 ca..

Condominio con parco condominiale, servizio di portineria e di sorveglianza 24/7 e ristorante/bar.





PIANTA - Piano Terra
PLAN - Ground Floor



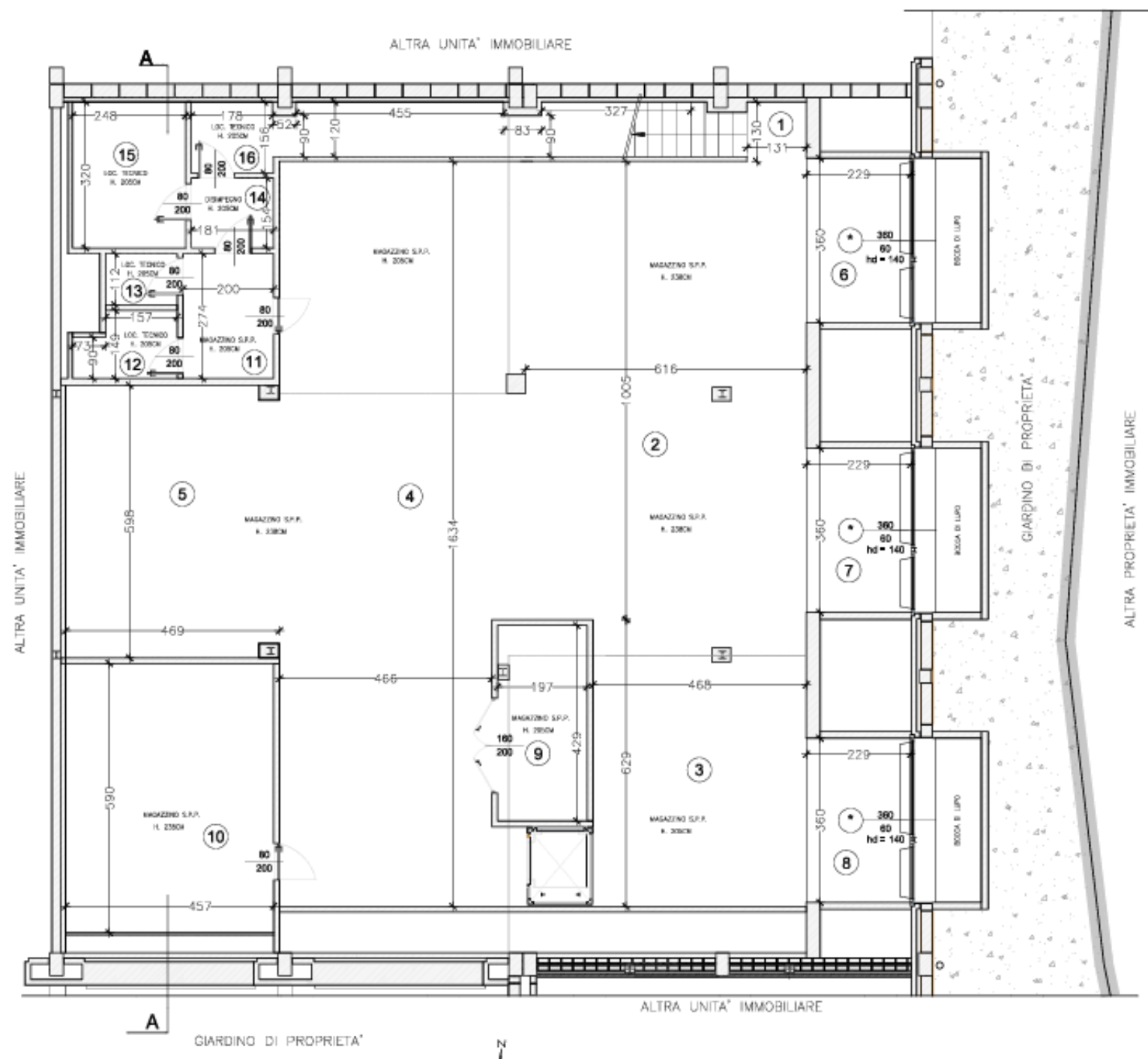
NOTA E CLAUSOLA DI RISERVATEZZA

Il presente documento confidenziale è stato realizzato a scopo informativo sulla base delle informazioni ricevute dalla Proprietà.

Il documento è volto a promuovere la vendita di un immobile ed è indirizzato ai potenziali acquirenti selezionati da Orlandinotti Real Estate srl, advisor incaricato. Le informazioni qui contenute non possono essere divulgate senza la previa autorizzazione dell'advisor.

CONTATTI

Orlandinotti Real Estate srl
Via Morimondo 26
20143 Milano
T 02 89079829
M 327 6170389
E info@orlandinotti-re.com
W orlandinotti-re.com



NOTA E CLAUSOLA DI RISERVATEZZA

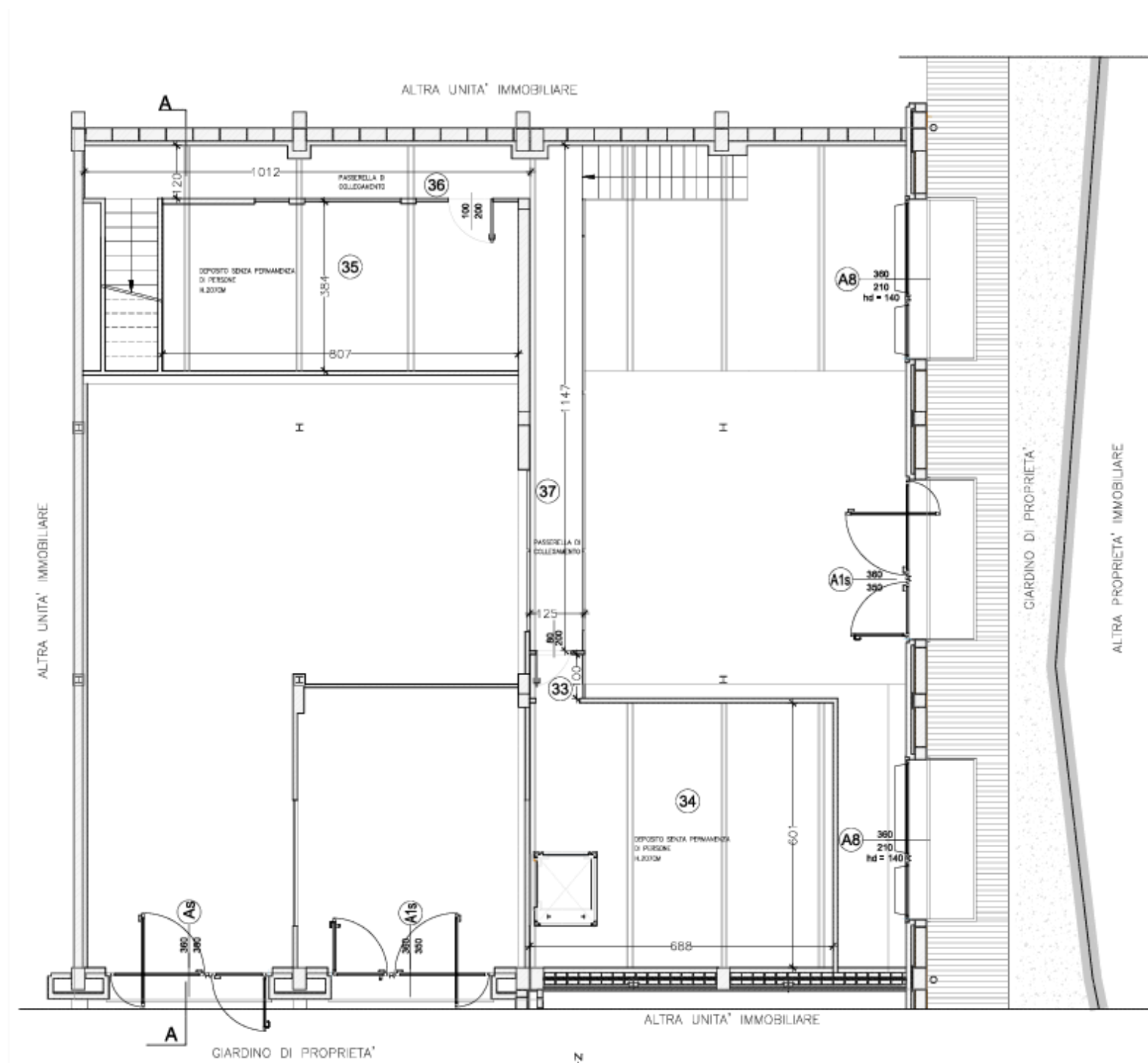
Il presente documento confidenziale è stato realizzato a scopo informativo sulla base delle informazioni ricevute dalla Proprietà.

Il documento è volto a promuovere la vendita di un immobile ed è indirizzato ai potenziali acquirenti selezionati da Orlandinotti Real Estate srl, advisor incaricato. le informazioni qui contenute non possono essere divulgate senza la previa autorizzazione dell'advisor.

CONTATTI

Orlandinotti Real Estate srl
Via Morimondo 26
20143 Milano
T 02 89079829
M 327 6170389
E info@orlandinotti-re.com
W orlandinotti-re.com

PIANTA - Piano Ammezzato
PLAN - Mezzanine

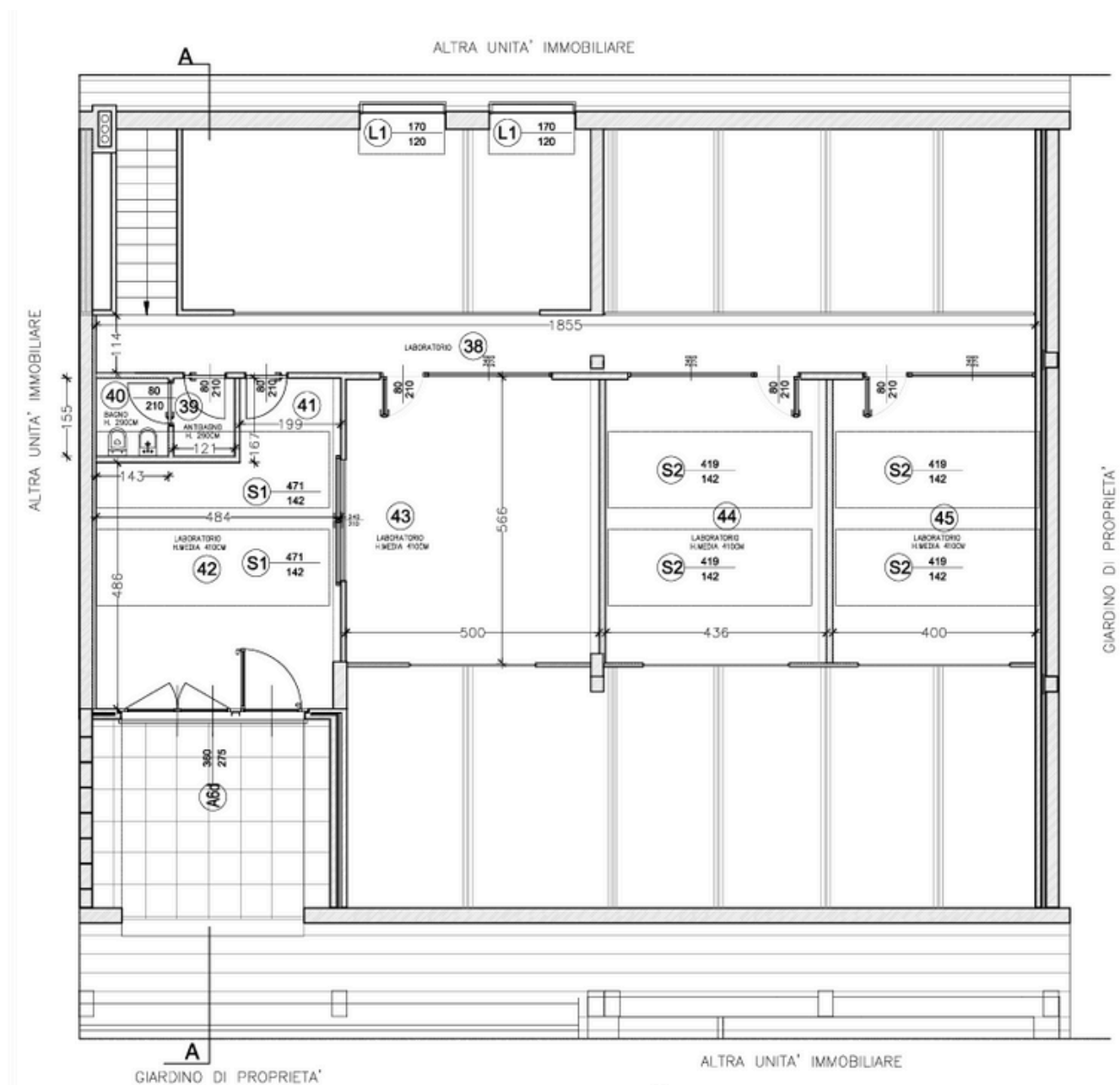


NOTA E CLAUSOLA DI RISERVATEZZA

Il presente documento confidenziale è stato realizzato a scopo informativo sulla base delle informazioni ricevute dalla Proprietà.
Il documento è volto a promuovere la vendita di un immobile ed è indirizzato ai potenziali acquirenti selezionati da Orlandinotti Real Estate srl, advisor incaricato. Le informazioni qui contenute non possono essere divulgate senza la previa autorizzazione dell'advisor.

CONTATTI

Orlandinotti Real Estate srl
Via Morimondo 26
20143 Milano
T 02 89079829
M 327 6170389
E info@orlandinotti-re.com
W orlandinotti-re.com



NOTA E CLAUSOLA DI RISERVATEZZA

Il presente documento confidenziale è stato realizzato a scopo informativo sulla base delle informazioni ricevute dalla Proprietà. Il documento è volto a promuovere la vendita di un immobile ed è indirizzato ai potenziali acquirenti selezionati da Orlandinotti Real Estate srl, advisor incaricato. le informazioni qui contenute non possono essere divulgate senza la previa autorizzazione dell'advisor.

CONTATTI

Orlandinotti Real Estate srl
Via Morimondo 26
20143 Milano
T 02 89079829
M 327 6170389
E info@orlandinotti-re.com
W orlandinotti-re.com