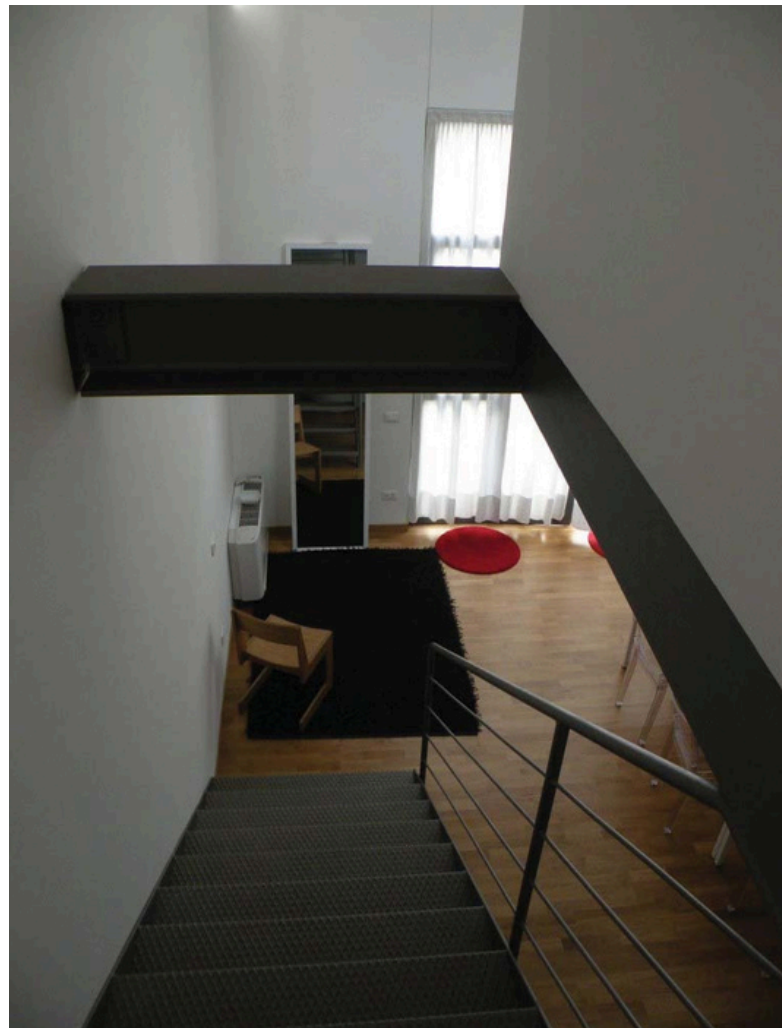


AREA EX RICHARD GINORI

MILANO

LOFT DI DESIGN



key info

Via Morimondo
Locazione annua € 30.000,00
Mq: 90 su due livelli oltre a 1 box
Categoria Catastale C3
Classe Energetica C

CONTATTI

Orlandinotti Real Estate srl
via Morimondo 26
20143 Milano
T 02 89079829
M 3276170389
E info@orlandinotti-re.com
W orlandinotti-re.com

AREA EX RICHARD GINORI MILANO LOFT DI DESIGN

Loft di design, di mq 90 ca., inserito in contesto di archeologia industriale, articolato su due livelli, ideale come ufficio, showroom o atelier.

Lo spazio è così organizzato:

- Piano Terra: open space, cucina a vista, e servizi disimpegnati.
- Piano Soppalco: due camere e servizi disimpegnati.

Arredi su progetto.

Riscaldamento e raffrescamento condominiale.

Box auto.

Categoria catastale: C3 (laboratorio con permanenza di persone).

Classe energetica C.

Indice Prestazione Energetica 14,01 kWh/m³ anno.

Condominio con parco condominiale, servizio di portineria e di sorveglianza 24/7 e ristorante/bar.

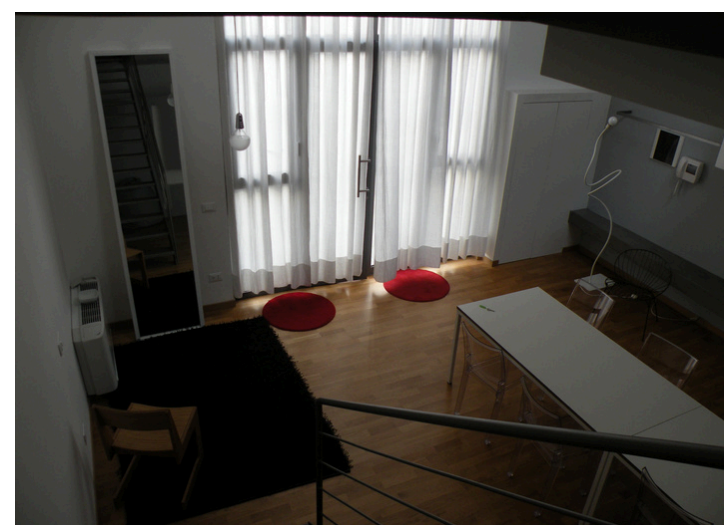
Spese condominiali ca 5.000 euro/anno.

LOCATION (ZONA SUD OVEST)

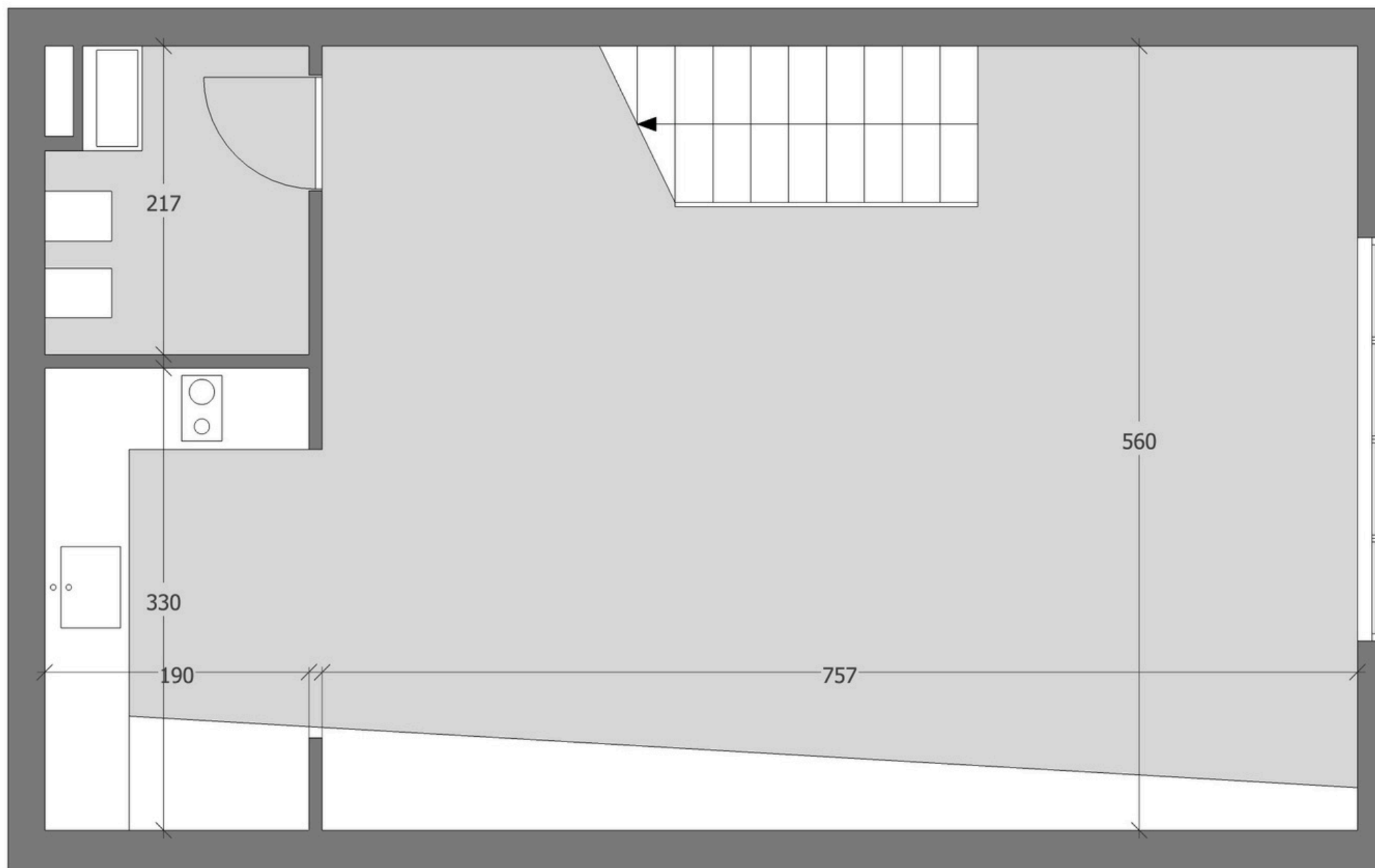
Linee di superficie: tram 2 - autobus 47, 325, 351.

Linea metropolitana M2: fermate Porta Genova / Romolo.

Linea metropolitana M4: fermata Frattini / Tolstoj.



PIANTA - Piano Terra
PLAN - Ground Floor

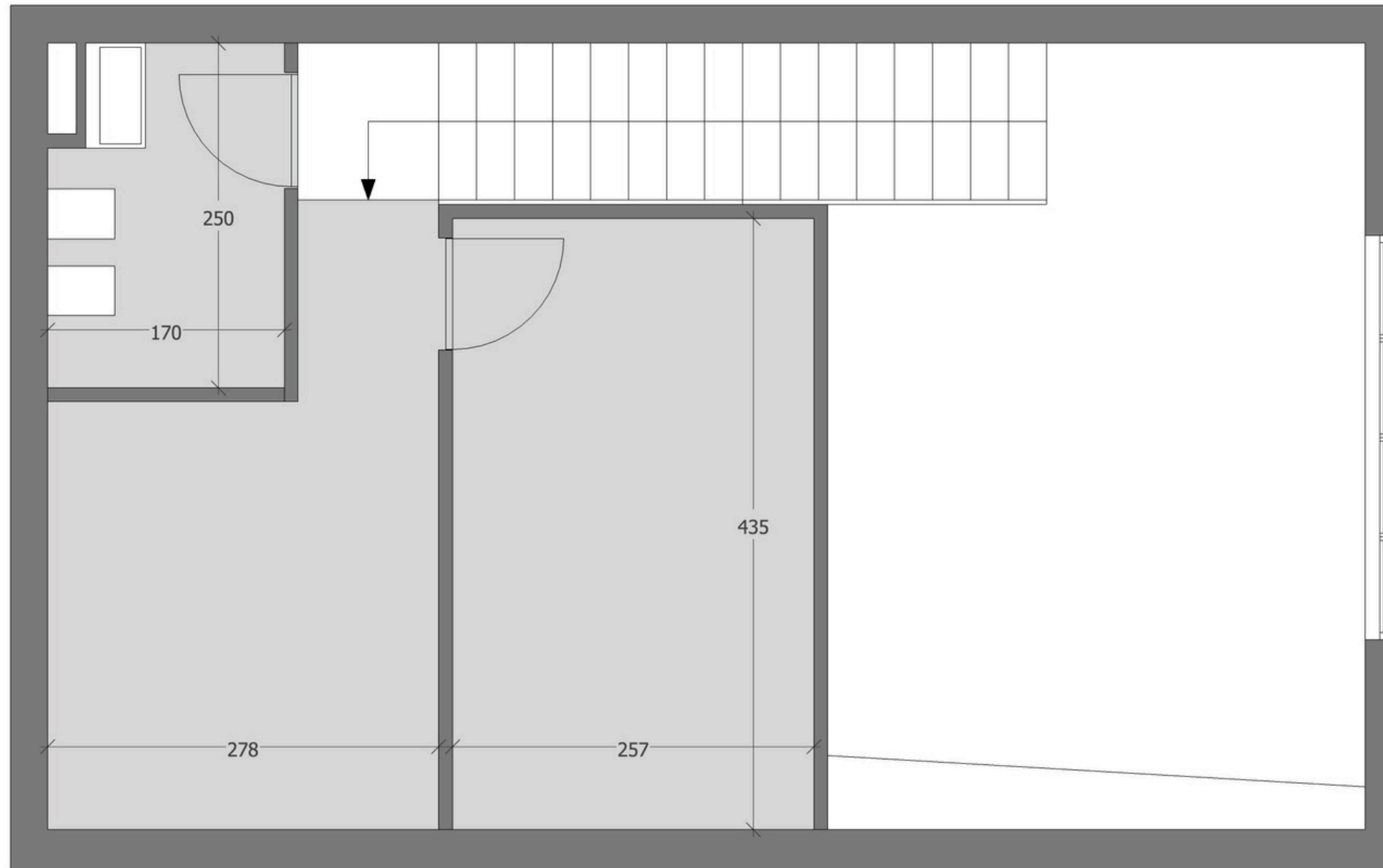


NOTA E CLAUSOLA DI RISERVATEZZA

Il presente documento confidenziale è stato realizzato a scopo informativo sulla base delle informazioni ricevute dalla Proprietà.
Il documento è volto a promuovere la locazione di un immobile ed è indirizzato ai potenziali conduttori selezionati da Orlandinotti Real Estate srl, advisor incaricato.

CONTATTI
Orlandinotti Real Estate srl
via Morimondo 26
20143 Milano
T 02 89079829
M 3276170389
E info@orlandinotti-re.com
W orlandinotti-re.com

PIANTA - Soppalco
PLAN - Mezzanine



NOTA E CLAUSOLA DI RISERVATEZZA

Il presente documento confidenziale è stato realizzato a scopo informativo sulla base delle informazioni ricevute dalla Proprietà.
Il documento è volto a promuovere la locazione di un immobile ed è indirizzato ai potenziali conduttori selezionati da Orlandinotti Real Estate srl, advisor incaricato.

CONTATTI
Orlandinotti Real Estate srl
via Morimondo 26
20143 Milano
T 02 89079829
M 3276170389
E info@orlandinotti-re.com
W orlandinotti-re.com