AREA EX RICHARD GINORI

MILANO

LOFT DI DESIGN / SHOWROOM / UFFICI

key info

Via Morimondo 26
Locazione annua € 36.000,00
Mq 145 oltre a posto auto
Categoria Catastale C3
Classe Energetica D

CONTATTI

Orlandinotti Real Estate srl
Via Morimondo 26
20143 Milano
T 02 89079829
M 327 6170389
E info@orlandinotti-re.com
W orlandinotti-re.com

AREA EX RICHARD GINORI

MILANO

LOFT DI DESIGN / SHOWROOM / UFFICI

Loft di ca. 145 mq su un unico livello a piano terra, con doppio affaccio, inserito in un contesto di archeologia industriale, ideale come ufficio, showroom o atelier.

Lo spazio è organizzato in un ampio open space con locale server e bagno disimpegnati.

Altezza soffitti 3.50 m.

Illuminazione su misura (alogeni/ioduri – master color).

Rete aziendale presente.

Impianto di riscaldamento a pannelli e aria condizionata autonomi.

Posto auto.

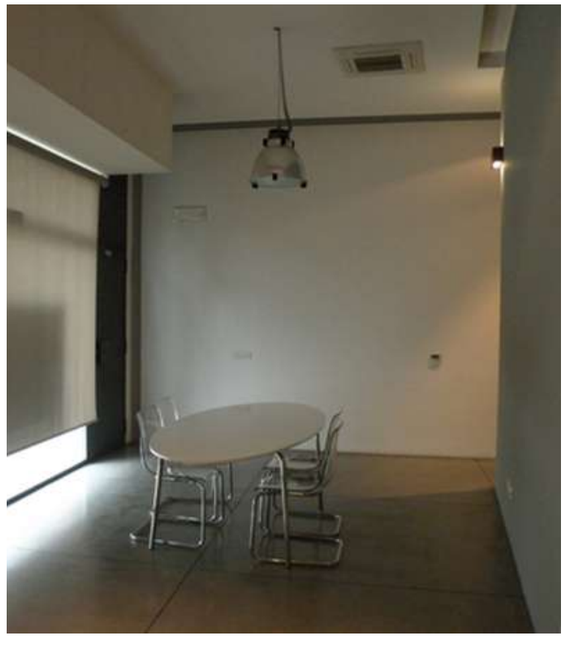
Categoria catastale C3 (laboratorio con permanenza di persone).

Classe energetica D.

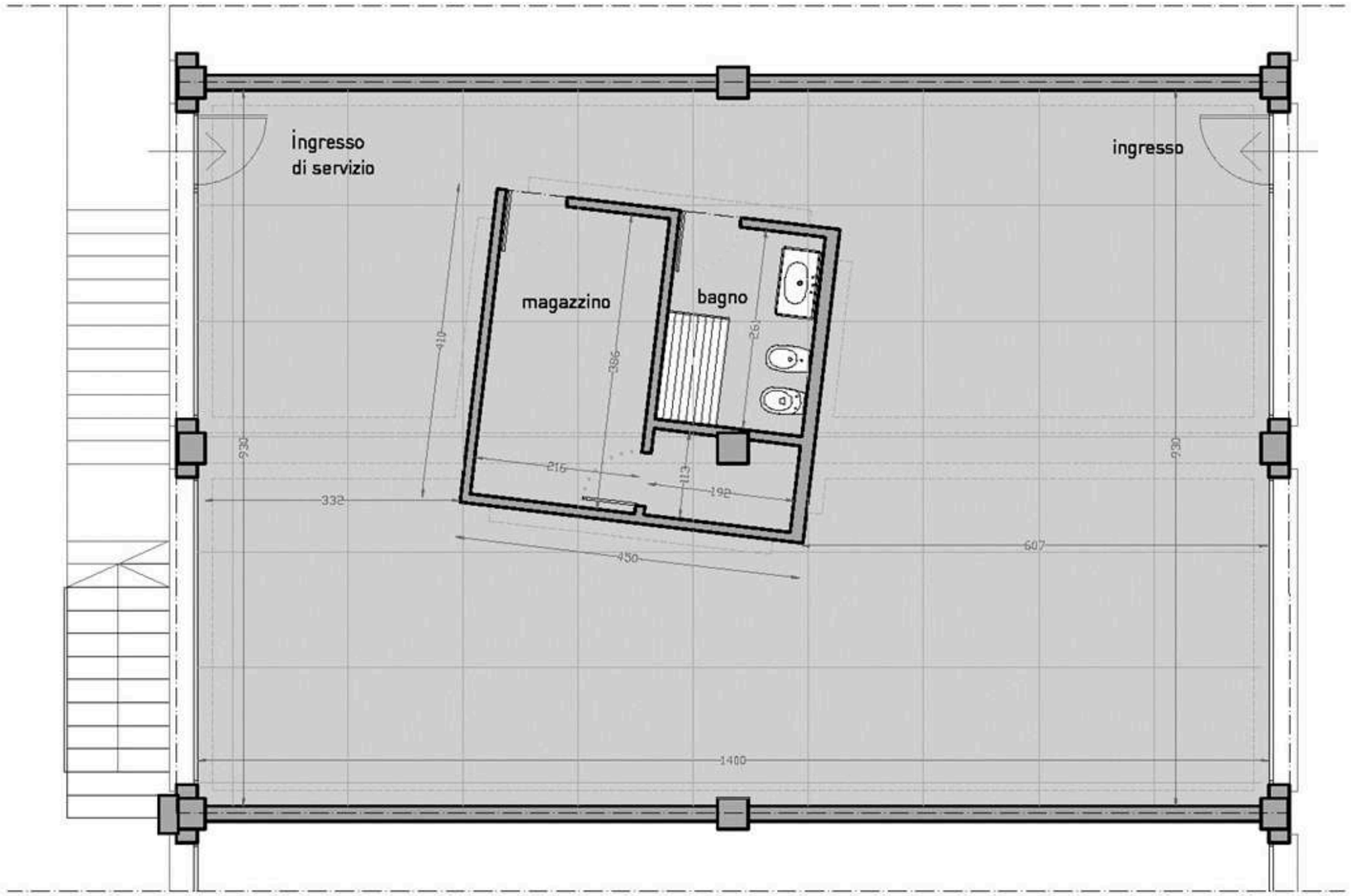
Indice Prestazione Energetica 38,36 kWh/m^3 anno.

Condominio con parco condominiale, servizio di portineria e di sorveglianza 24/7 e ristorante/bar.

Spese condominiali ca 1.600 euro/anno.



PIANTA - Piano Terra
PLAN - Ground Floor



140 mq commerciali
18 mq magazzino e bagno

CONTATTI
Orlandinotti Real Estate srl
Via Morimondo 26
20143 Milano
T 02 89079829
M 327 6170389
E info@orlandinotti-re.com
W orlandinotti-re.com

NOTA E CLAUSOLA DI RISERVATEZZA
Il presente documento confidenziale è stato realizzato a scopo informativo sulla base delle informazioni ricevute dalla Proprietà.
Il documento è volto a promuovere la locazione di un immobile ed è indirizzato ai potenziali conduttori selezionati da Orlandinotti Real Estate srl, advisor incaricato. le informazioni qui contenute non possono essere divulgate senza la previa autorizzazione dell'advisor.