

AREA EX RICHARD GINORI MILANO LOFT DI DESIGN / SHOWROOM / UFFICI



key info

Via Morimondo 26
Locazione annua € 450.000,00
Mq 1300 con aree esterne e posti auto
Categoria Catastale C3
Classe Energetica C

CONTATTI

Orlandinotti Real Estate srl
Via Morimondo 26
20143 Milano
T 02 89079829
M 327 6170389
E info@orlandinotti-re.com
W orlandinotti-re.com

AREA EX RICHARD GINORI

MILANO

LOFT DI DESIGN / SHOWROOM / UFFICI

Edificio indipendente, con progetto architettonico di alto profilo, terra cielo su 2 livelli + piano interrato, con giardino di mq 500, ubicato all'interno dell'ex Area Richard Ginori sul Naviglio Grande a Milano, con ingresso privato da via Lodovico il Moro, attualmente utilizzato come showroom e uffici, con superficie complessiva di mq 1.300.

Lo spazio è così articolato:

- Piano Terra: atrio, open space, uffici disimpegnati, zona servizi e scale di collegamento.
- Piano Soppalco: open space con affaccio sulla zona sottostante.
- Pianta Interrato: magazzini, locale tecnico, ripostiglio, cantina e scale di collegamento al piano superiore.
- Giardino di 500 mq

Impianto di riscaldamento e raffrescamento autonomi.

Categoria catastale C3 (laboratorio con permanenza di persone).

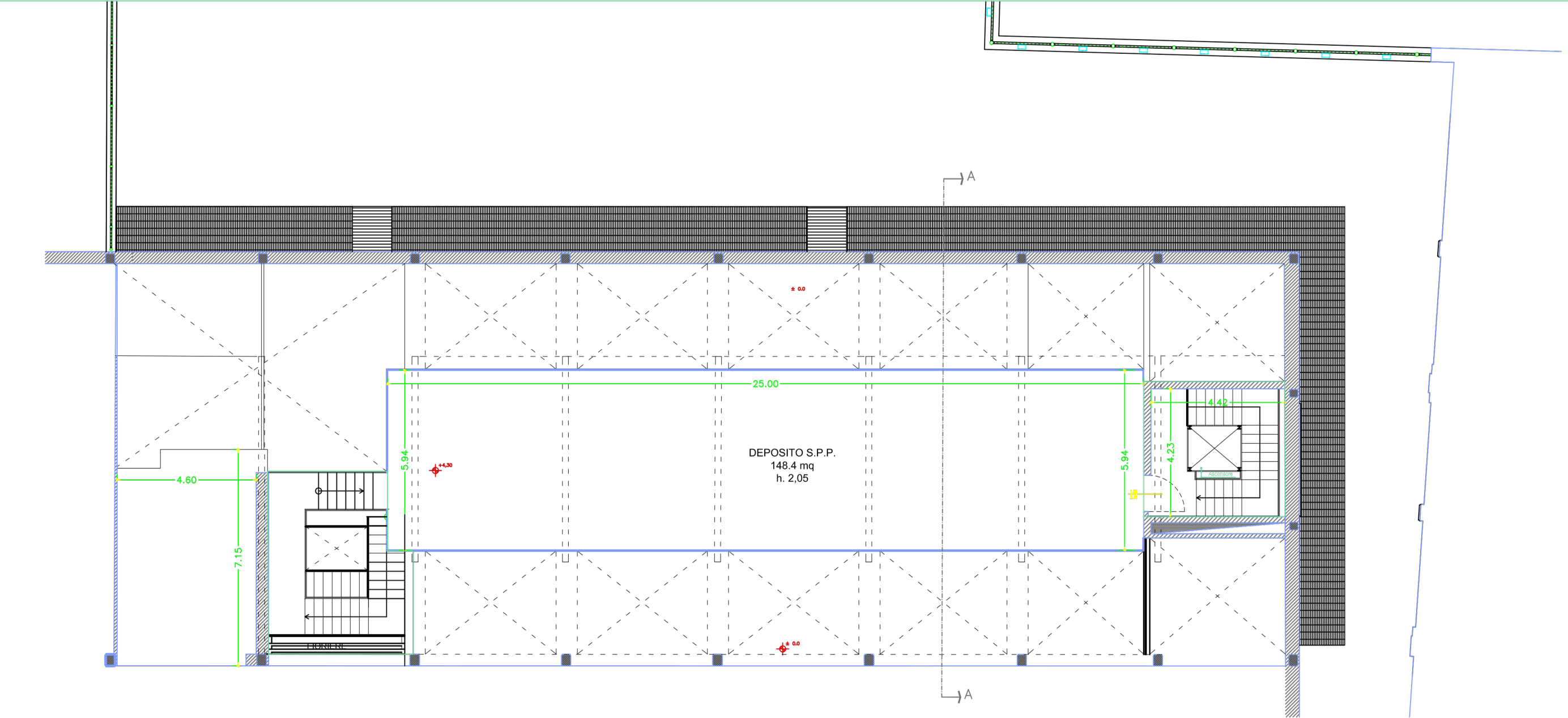
Classe energetica C.

10 Posti auto.

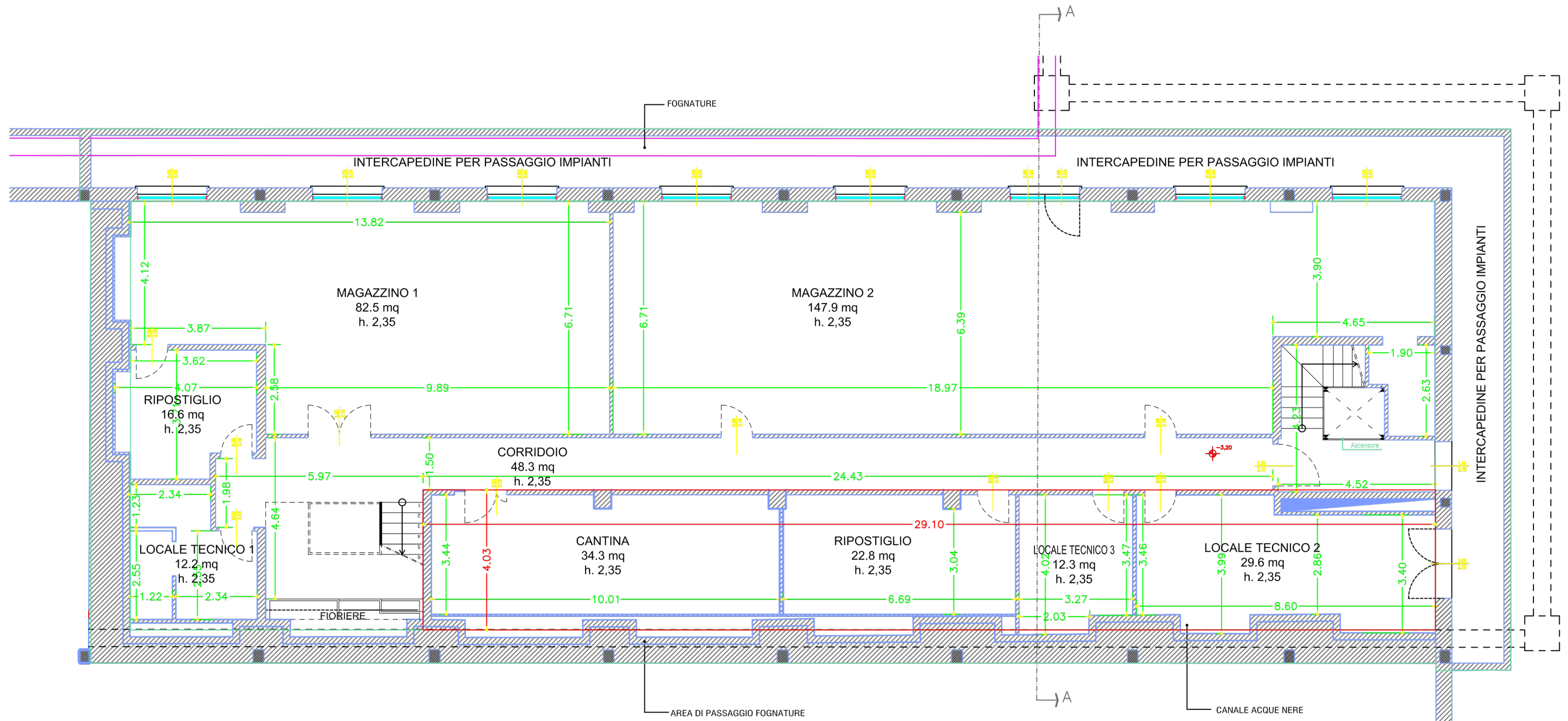
Condominio con parco condominiale, servizio di portineria e di sorveglianza 24/7 e ristorante/bar.







PIANTA - Piano Interrato
PLAN - Basement



NOTA E CLAUSOLA DI RISERVATEZZA

Il presente documento confidenziale è stato realizzato a scopo informativo sulla base delle informazioni ricevute dalla Proprietà.
Il documento è volto a promuovere la locazione di un immobile ed è indirizzato ai potenziali conduttori selezionati da Orlandinotti Real Estate srl, advisor incaricato. Le informazioni qui contenute non possono essere divulgate senza la previa autorizzazione dell'advisor.

CONTATTI

Orlandinotti Real Estate srl
Via Morimondo 26
20143 Milano
T 02 89079829
M 327 6170389
E info@orlandinotti-re.com
W orlandinotti-re.com