

AREA EX RICHARD GINORI

MILANO

LOFT DI DESIGN / SHOWROOM / UFFICI



key info

Via Morimondo 26
Locazione annua € 450.000,00
Mq 1300 con aree esterne e posti auto
Categoria Catastale C3
Classe Energetica C

CONTATTI

Orlandinotti Real Estate srl
Via Morimondo 26
20143 Milano
T 02 89079829
M 327 6170389
E info@orlandinotti-re.com
W orlandinotti-re.com

AREA EX RICHARD GINORI

MILANO

LOFT DI DESIGN / SHOWROOM / UFFICI

Edificio indipendente, con progetto architettonico di alto profilo, terra cielo su 2 livelli + piano interrato, con giardino di mq 500, ubicato all'interno dell'ex Area Richard Ginori sul Naviglio Grande a Milano, con ingresso privato da via Lodovico il Moro, attualmente utilizzato come showroom e uffici, con superficie complessiva di mq 1.300.

Lo spazio è così articolato:

- Piano Terra: atrio, open space, uffici disimpegnati, zona servizi e scale di collegamento.
- Piano Soppalco: open space con affaccio sulla zona sottostante.
- Pianta Interrato: magazzini, locale tecnico, ripostiglio, cantina e scale di collegamento al piano superiore.
- Giardino di 500 mq

Impianto di riscaldamento e raffrescamento autonomi.

Categoria catastale C3 (laboratorio con permanenza di persone).

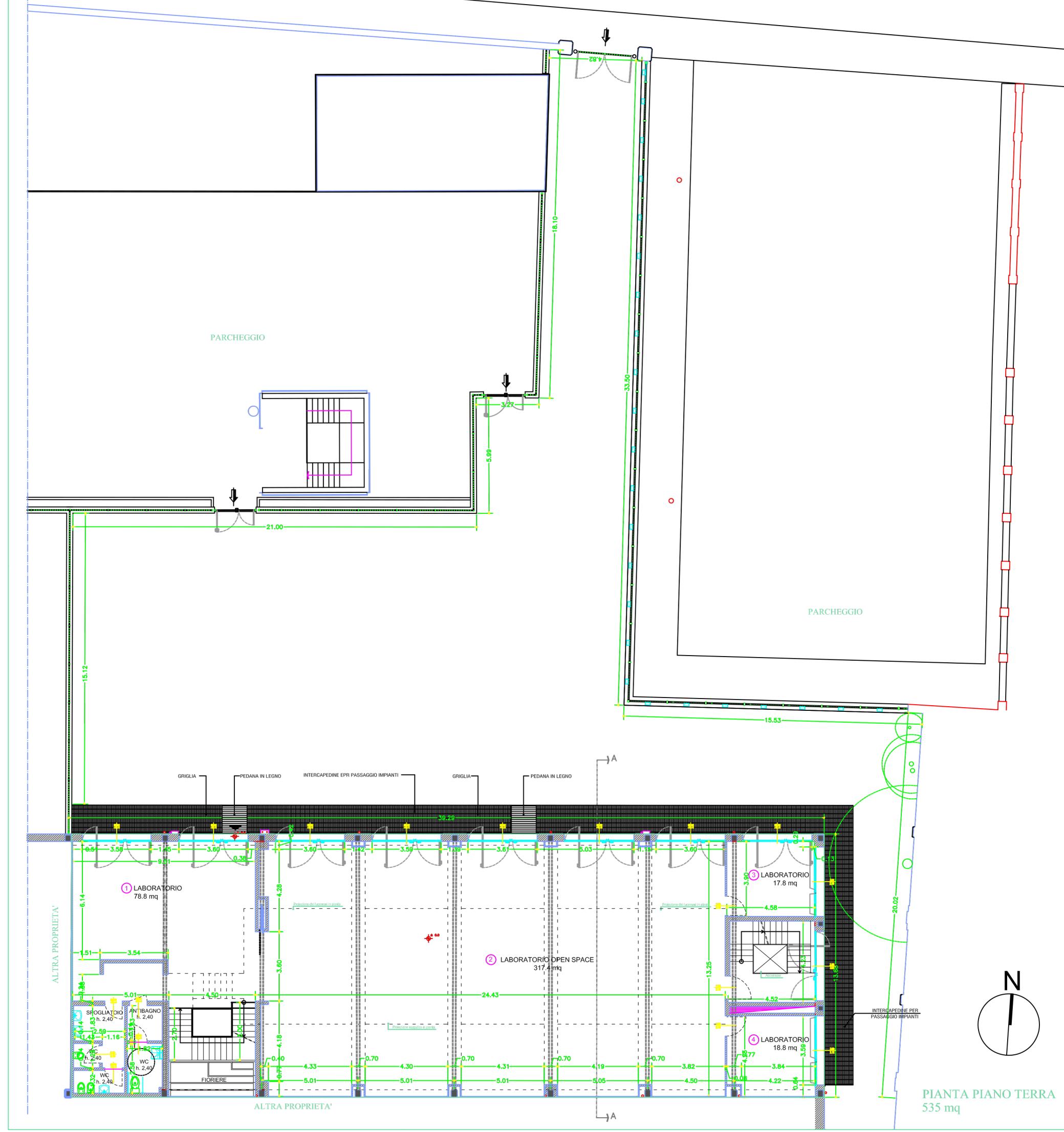
Classe energetica C.

10 Posti auto.

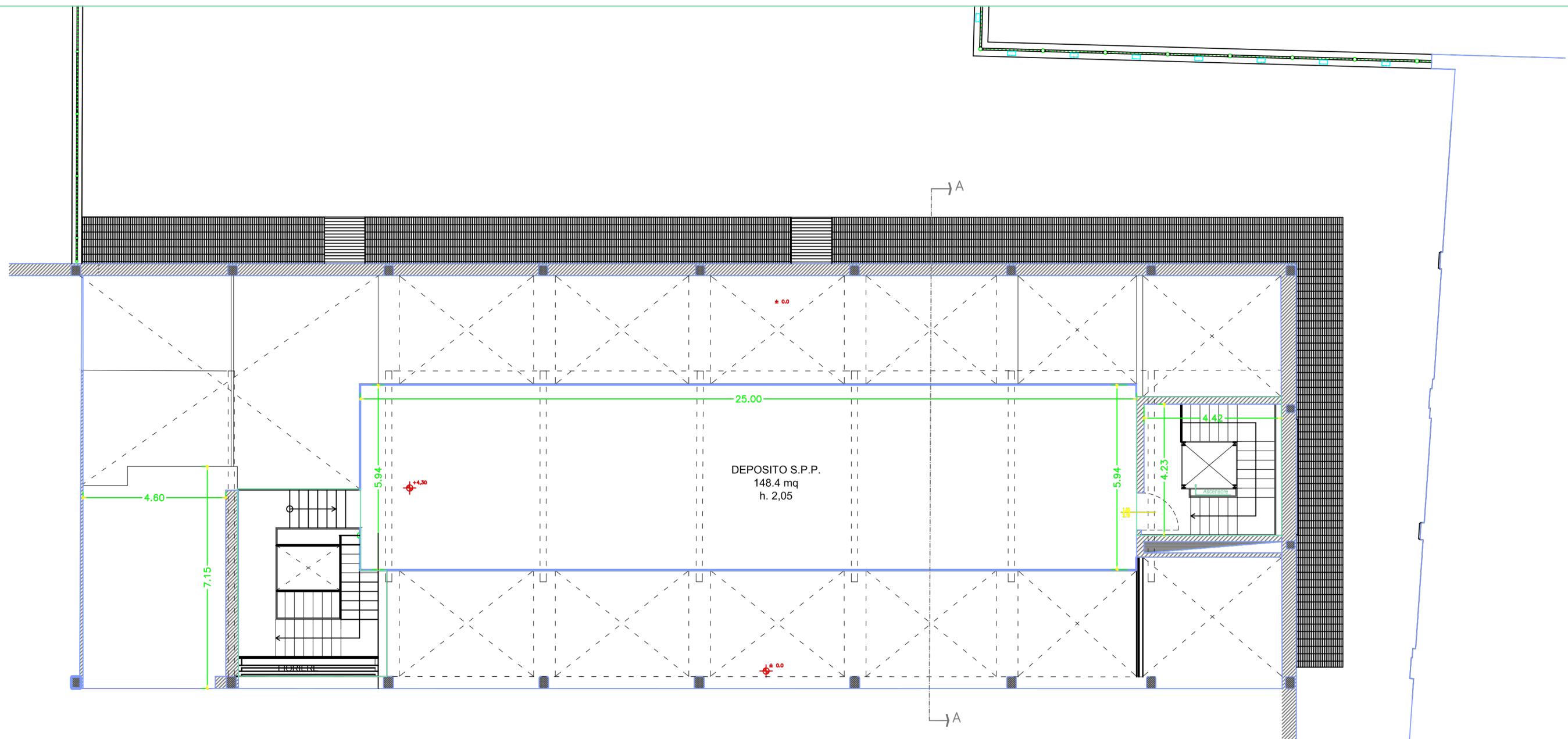
Condominio con parco condominiale, servizio di portineria e di sorveglianza 24/7 e ristorante/bar.



PIANTA - Piano Terra *PLAN - Ground Floor*

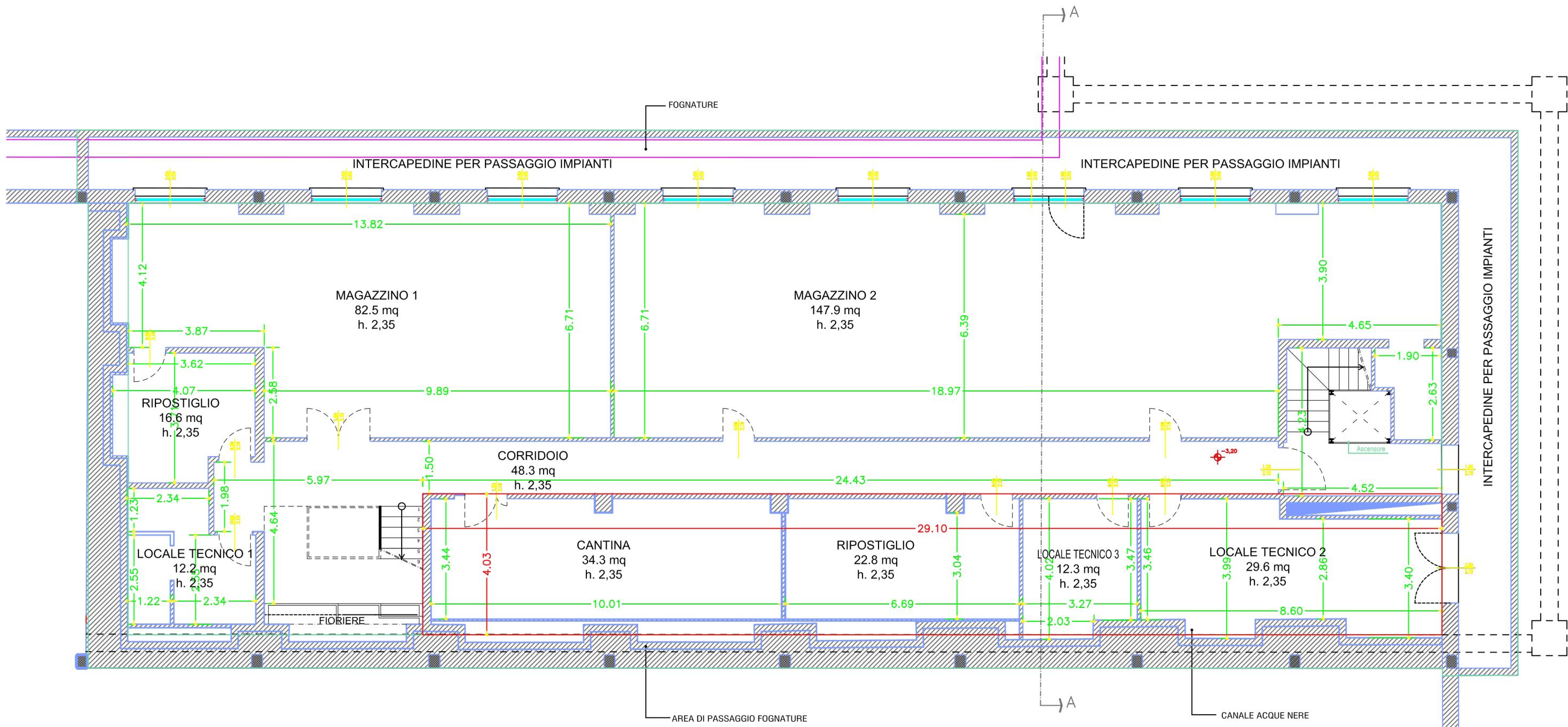


PIANTA - Piano Soppalco
PLAN - Mezzanine



PIANTA - Piano Interrato

PLAN - Basement



CONTATTI

Orlandinotti Real Estate srl
Via Morimondo 26
20143 Milano
T 02 89079829
M 327 6170389
E info@orlandinotti-re.com
W orlandinotti-re.com

NOTA E CLAUSOLA DI RISERVATEZZA

Il presente documento confidenziale è stato realizzato a scopo informativo sulla base delle informazioni ricevute dalla Proprietà.

Il documento è volto a promuovere la locazione di un immobile ed è indirizzato ai potenziali conduttori selezionati da Orlandinotti Real Estate srl, advisor incaricato. Le informazioni qui contenute non possono essere divulgate senza la previa autorizzazione dell'advisor.