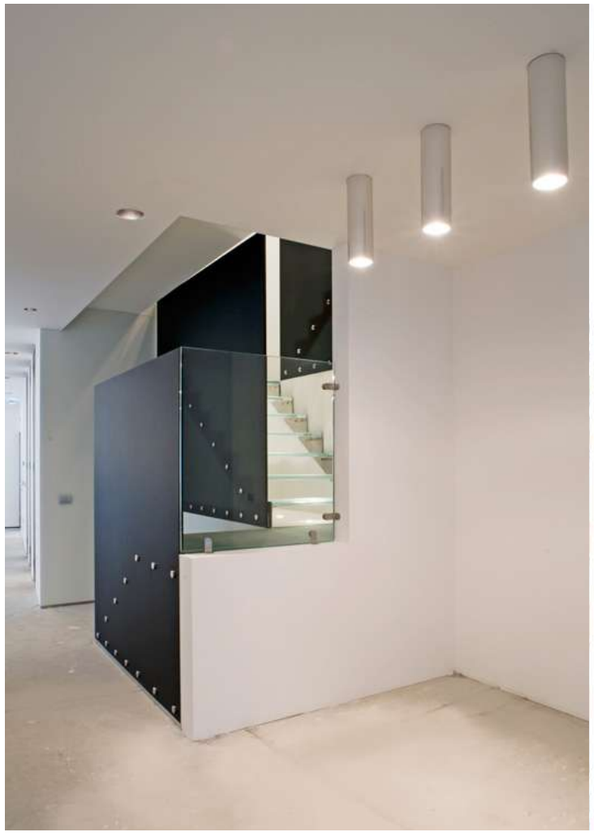
ORLANDINOTTI | RE
agency, advisory.

DURINI 26
MILANO
information memorandum



key info

Vendita di 1 ufficio direzionale, a reddito
Mq: 400 ca. articolati su due livelli oltre a terrazza
Destinazione d'uso immobile: A10 (uffici e studi direzionali)
Classe Energetica C

CONTATTI
Orlandinotti Real Estate srl
via Morimondo 26
20143 Milano
T 02 89079829
M 3276107389
E info@orlandinotti-re.com
W orlandinotti-re.com

CARATTERISTICHE PRINCIPALI DELL'INVESTIMENTO

In un edificio degli anni '40 con un'affascinante struttura architettonica, confinante con Palazzo Durini, ufficio direzionale di ca. 400 mq su due livelli oltre a terrazza.

Lo spazio è stato oggetto di un profondo intervento di restauro in gusto minimalista ed è organizzato come segue:

- Pianto terzo: articolato in uffici direzionali tra singoli e doppi, sale riunioni, sala server, sala fotocopie e servizi disimpegnati.

- Piano quarto: zona open space, quattro uffici singoli direzionali disimpegnati.

L'impianto di riscaldamento e raffrescamento è a pannelli radianti a soffitto integrati nei locali bagni con scaldasalviette.

Rete ICT che collega tutte le postazioni di lavoro, eventuali stampanti , server o altro per un numero massimo di 120 connessioni.

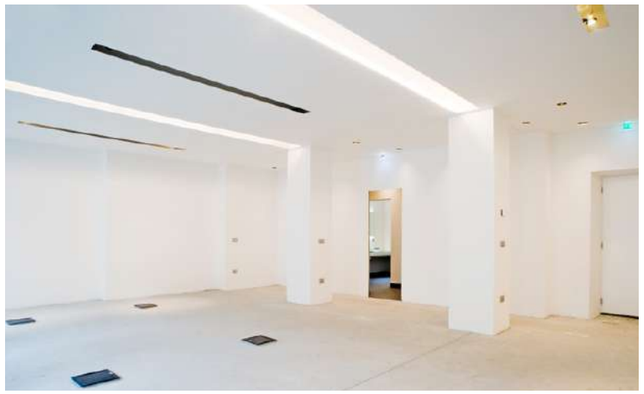
-Terrazzo di 13 mq.

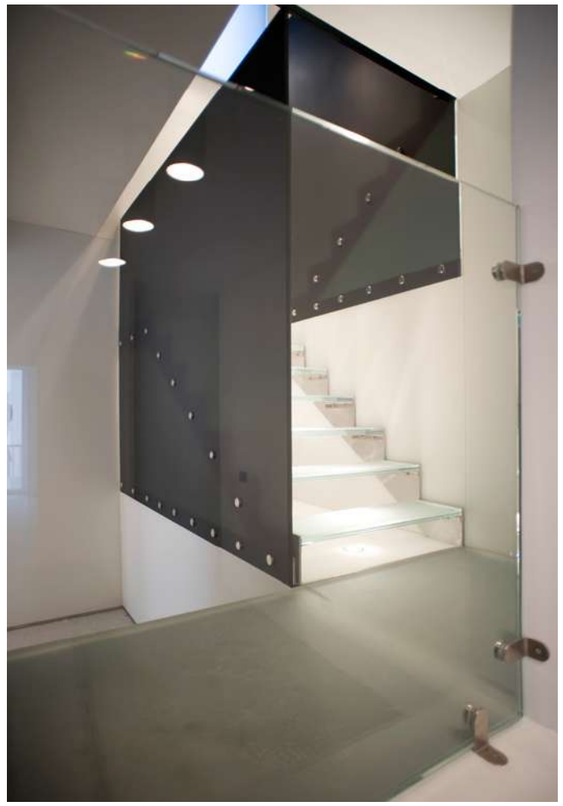
-Categoria catastale A10 (uffici e studi direzionali).

- Classe energetica C.

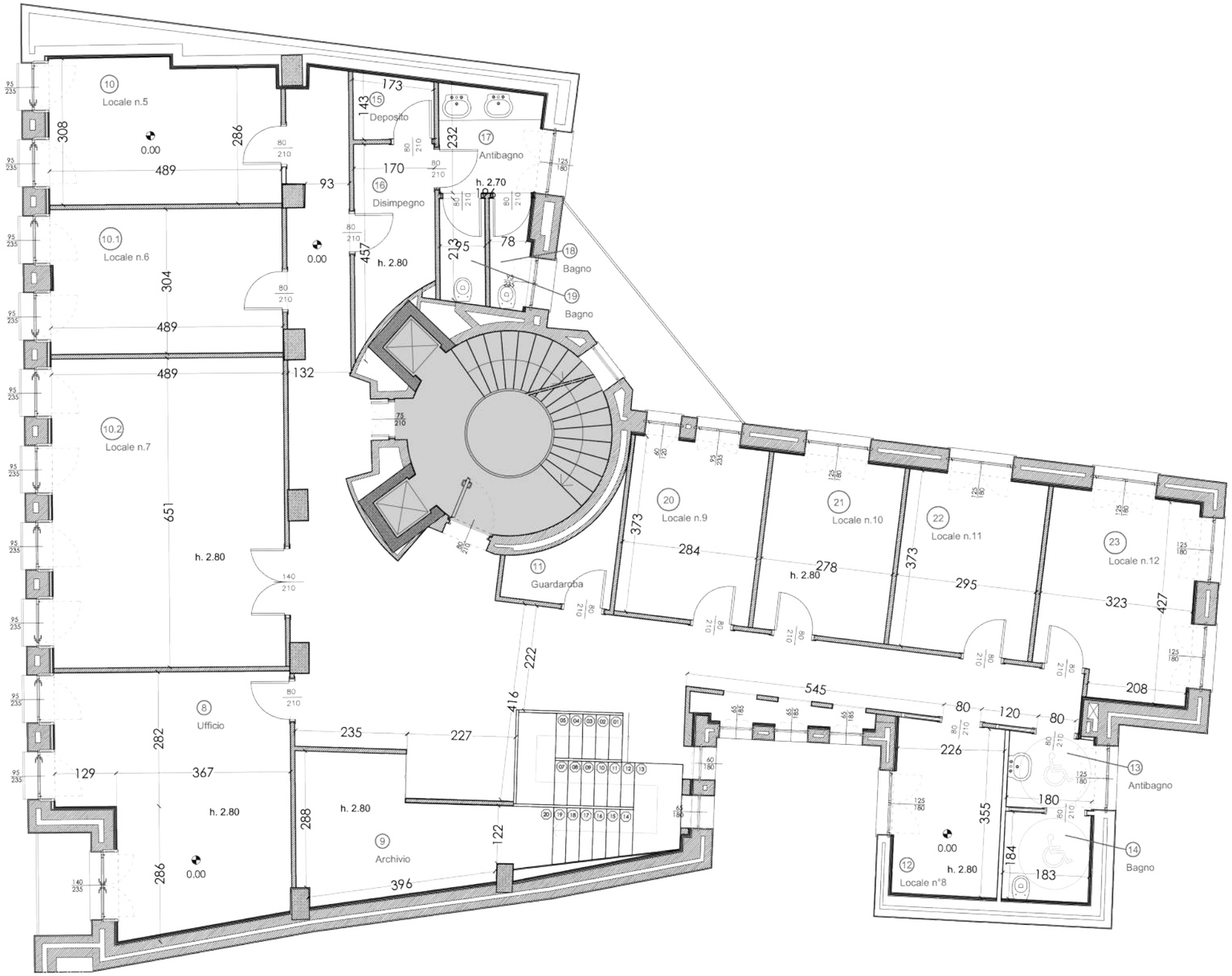
- Canone di locazione annuo: 163.400,00 €.

- IMU: 21.000,00 €.

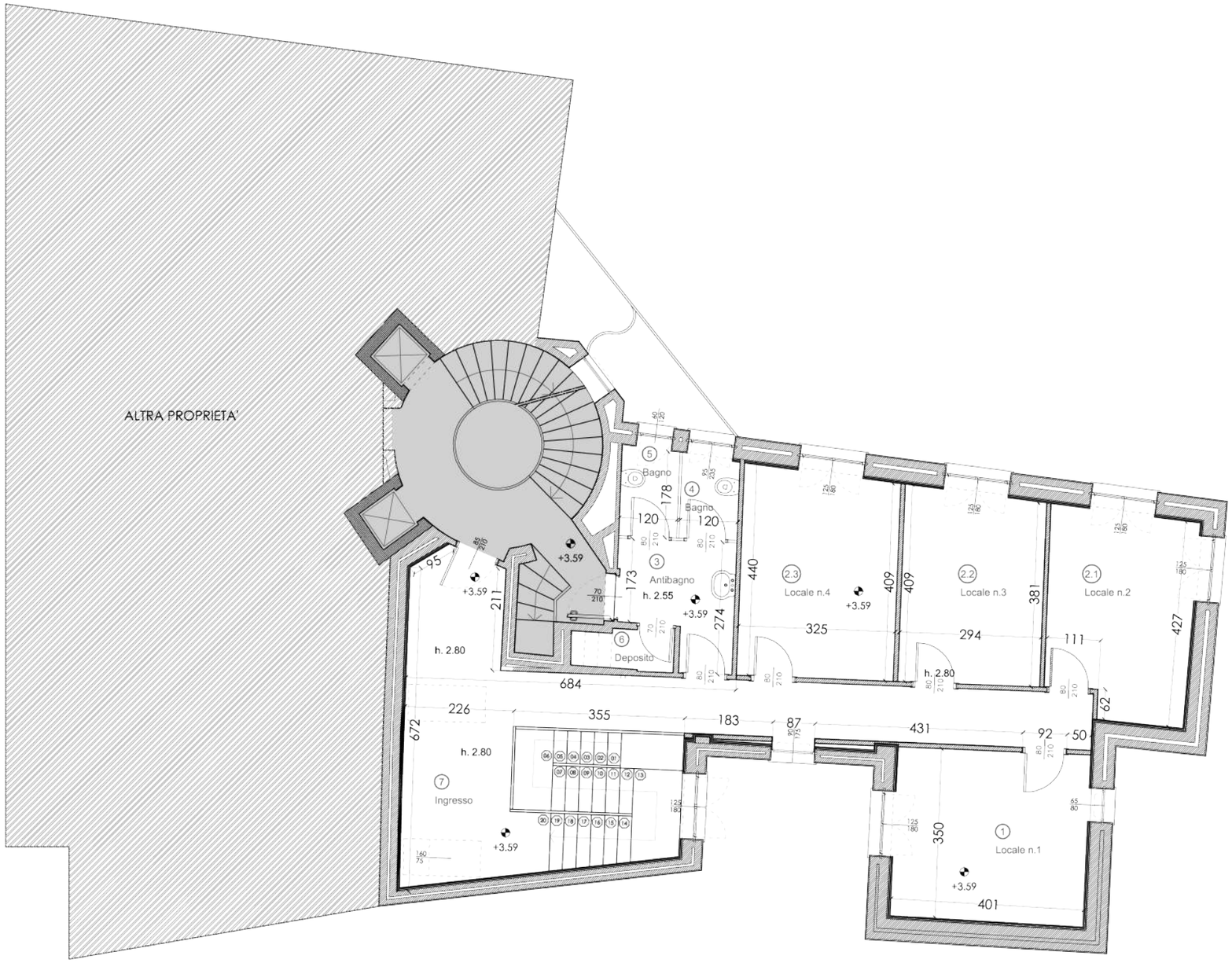




PIANTA – Piano Terzo



PIANTA – Piano Quarto



NOTA E CLAUSOLA DI RISERVATEZZA

Il presente documento confidenziale è stato realizzato a scopo informativo sulla base dell informazioni ricevute dal venditore.
Nonostante le informazioni ivi contenute possano essere considerate corrette, non viene fornita garanzia alcuna, espressa o implicita, in merito all'accuratezza e alla completezza delle informazioni stesse. Il documento è volto a promuovere la vendita di una Proprietà immobiliare a reddito ed è indirizzato ai potenziali compratori selezionati da Orlandinotti Real Estate srl, advisor incaricato.
Le informazioni qui contenute non possono essere divulgate senza la previa autorizzazione dell'advisor.