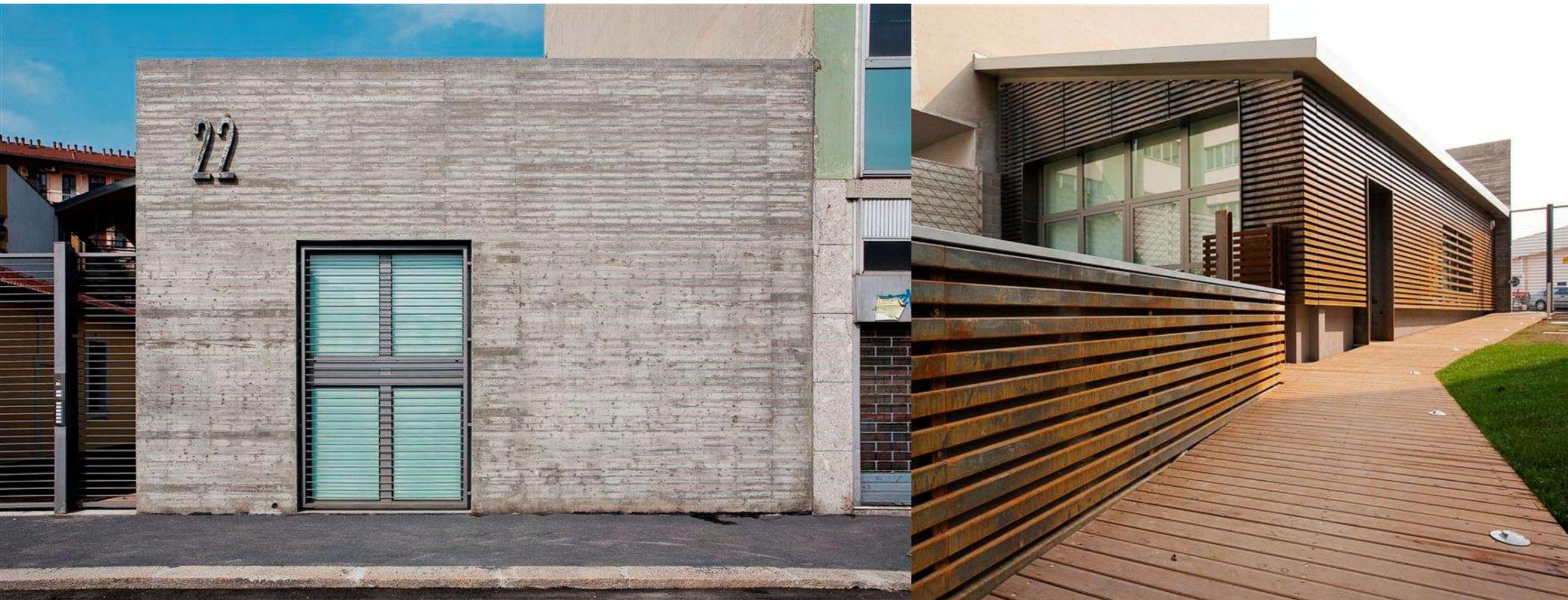


# PESTALOZZI

## MILANO

### LOFT / SHOWROOM / ATELIER



## key info

Via Pestalozzi  
Vendita € 900.000,00  
Mq 230 ca. commerciali  
articolati su tre livelli con giardino  
Categoria Catastale C3  
Classe Energetica B

## CONTATTI

Orlandinotti Real Estate srl  
via Morimondo 26  
20143 Milano  
T 02 89079829  
M 3276107389  
E [info@orlandinotti-re.com](mailto:info@orlandinotti-re.com)  
W [orlandinotti-re.com](http://orlandinotti-re.com)

## LOFT / SHOWROOM / ATELIER

Spettacolare edificio indipendente progettato dall'Arch. Giuseppe Tortato, con giardino privato e affaccio su via Pestalozzi, ideale come studio professionale, atelier o showroom.

Lo spazio di 225 mq commerciali con due ingressi, inserito in un più ampio condominio confinante con il nuovo sviluppo residenziale di via Pestalozzi dello Studio Zucchi, ha una pianta rettangolare e tripli affacci, e si articola su due livelli fuori terra e un piano interrato.

In dettaglio:

PT: open space di 105 mq commerciali in parte a doppia altezza con affaccio su giardino interno di 50 mq e su via Pestalozzi;

PS: soppalco open space di 50 mq ca.;

P-1: 90 mq ca. con zone archivio, doppi servizi e deposito.

Giardino privato di 50 mq.

Impianti di riscaldamento e raffrescamento ad aria autonomi.

Categoria catastale C3 Laboratorio con permanenza di persone.

Classe energetica B.

Posti auto disponibili in garage condominiale.

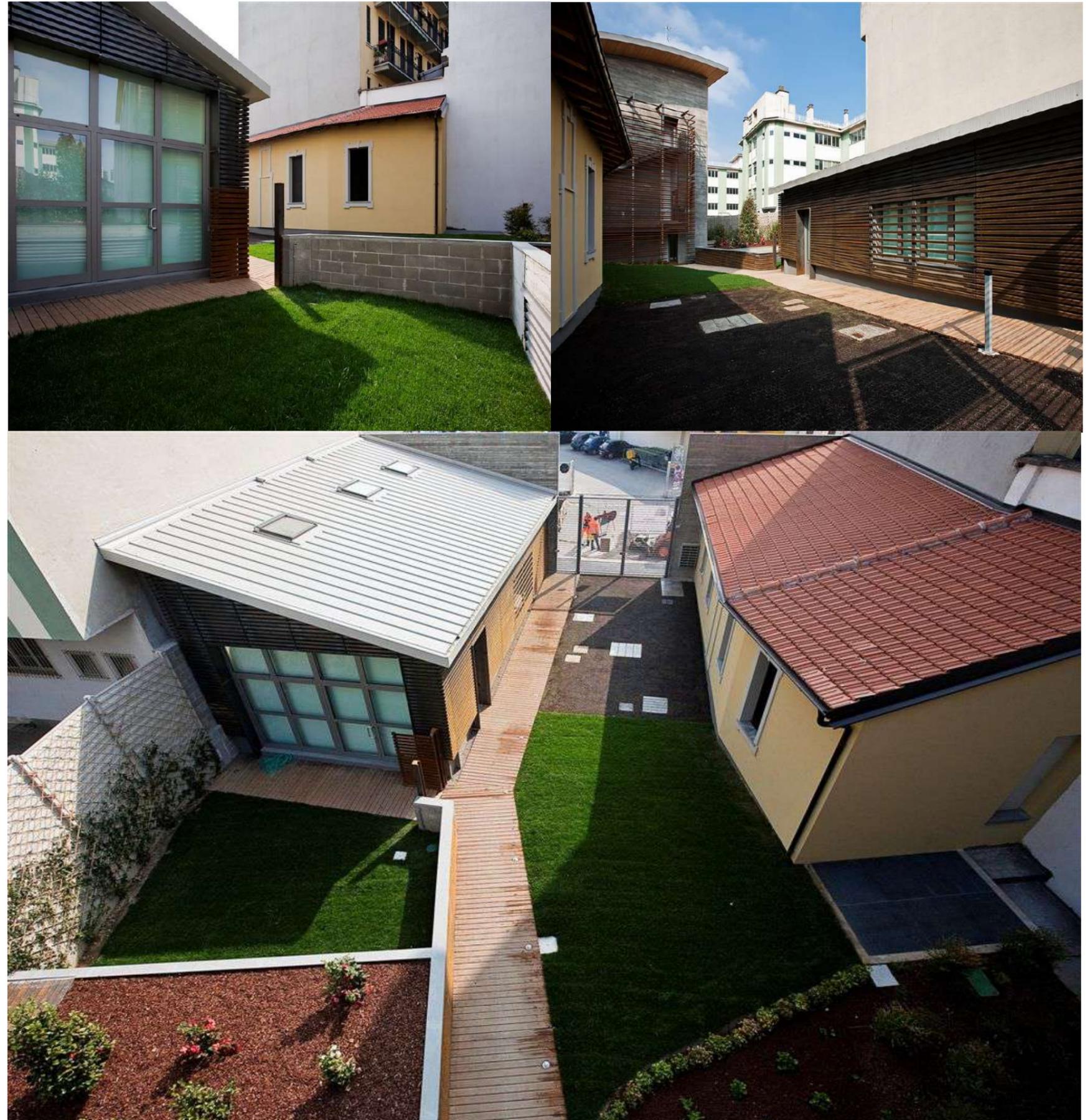
Spese condominiali annue 1.800,00 € ca..

## LOCATION (ZONA SUD OVEST)

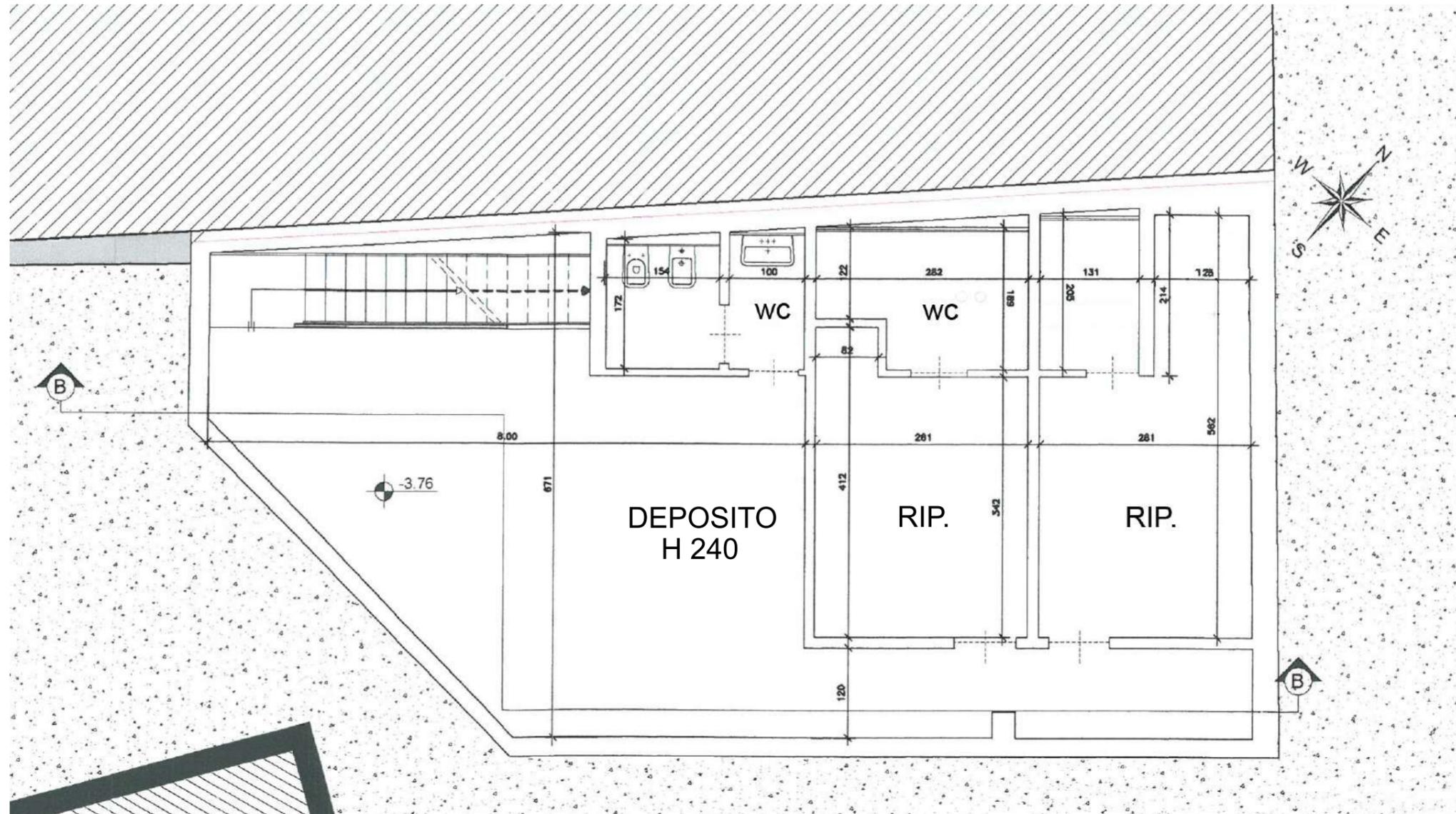
Linee di superficie: autobus N 47 -74

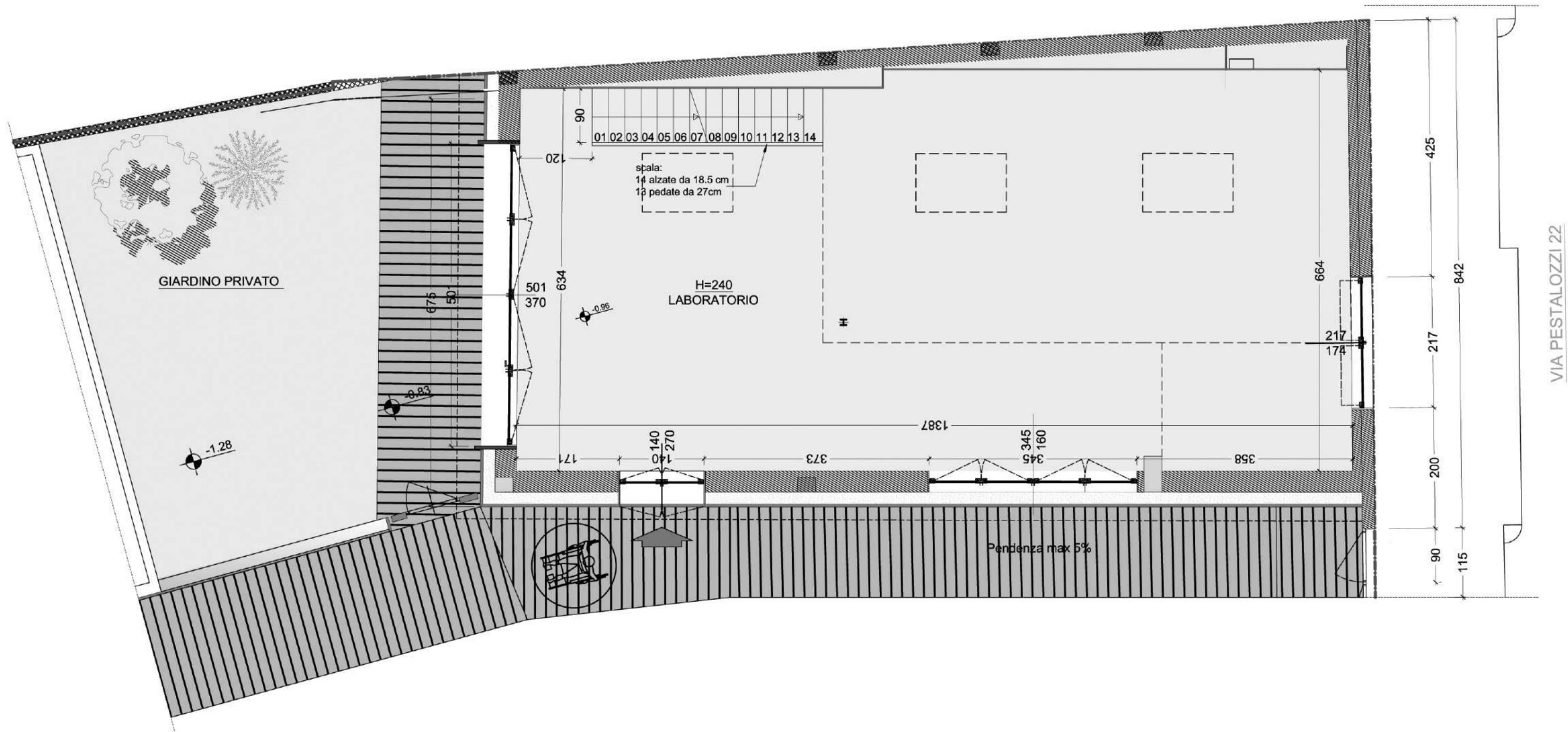
Tram N 2

Linea metropolitana M2: fermata Porta Genova, fermata Romolo

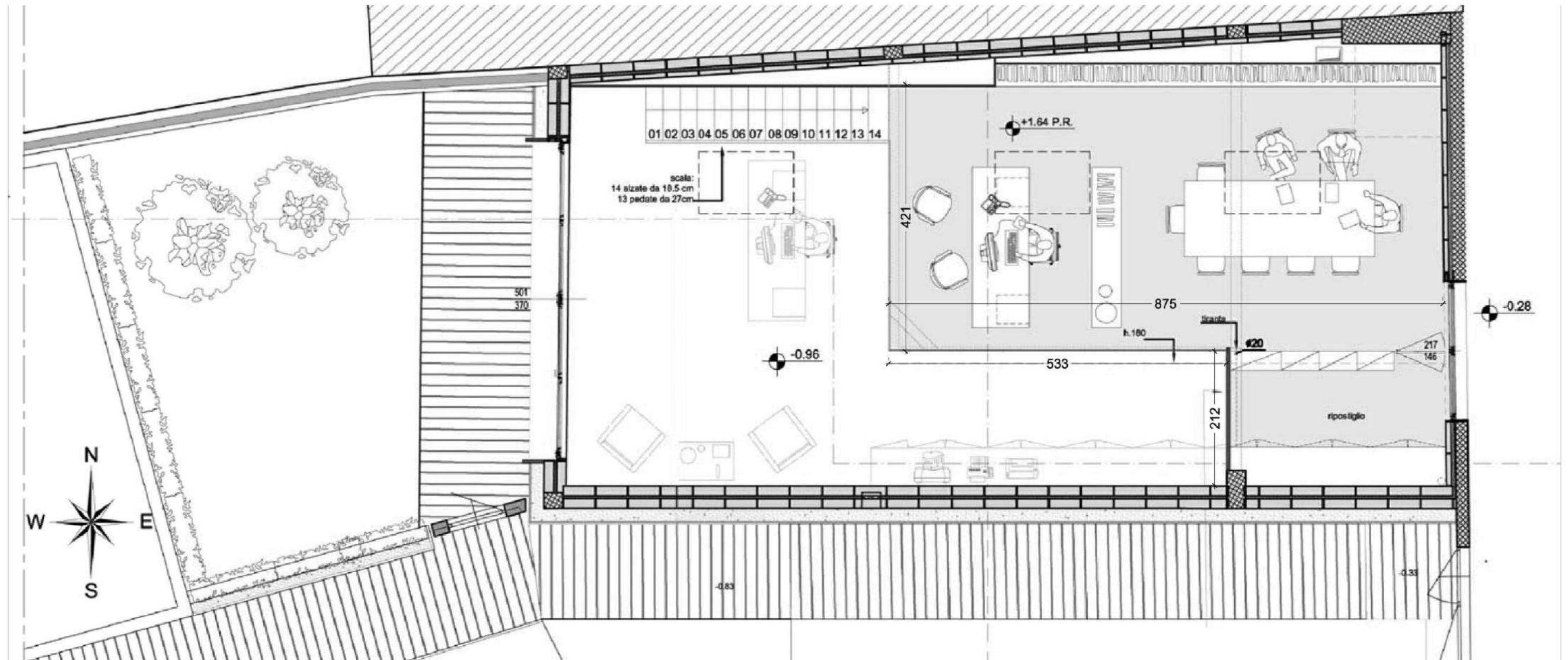








PIANTA – Piano Soppalco



NOTA E CLAUSOLA DI RISERVATEZZA

Il presente documento confidenziale è stato realizzato a scopo informativo sulla base delle informazioni ricevute dalla Proprietà.  
Il documento è volto a promuovere la vendita di un immobile ed è indirizzato ai potenziali acquirenti selezionati da Orlandinotti Real Estate srl, advisor incaricato.  
Le informazioni qui contenute non possono essere divulgate senza la previa autorizzazione dell'advisor.

CONTATTI

Orlandinotti Real Estate srl  
via Morimondo 26  
20143 Milano  
T 02 89079829  
M 3276107389  
E info@orlandinotti-re.com  
W orlandinotti-re.com