

WATT 24

MILANO

APPARTAMENTI DI DESIGN ARREDATI



key info

Via Watt 24

Locazione: 350,00 € / Mq / anno

Mq da 45 a 113

Appartamenti arredati, terrazze, aree esterne

Classe Energetica A3

CONTATTI

Orlandinotti Real Estate srl

Via Morimondo 26

20143 Milano

T 02 89079829

M 327 6170389

E info@orlandinotti-re.com

W orlandinotti-re.com

WATT 24

MILANO
 APPARTAMENTI DI DESIGN ARREDATI

WATT 24 è un nuovo sviluppo immobiliare residenziale in locazione, progettato dallo studio Giuseppe Tortato Architetti e articolato in undici appartamenti arredati dai 42 ai 113 mq, con terrazze private e comuni, taverne, depositi, aree verdi e box.

L'immobile sorge in un'area strategica in continuo sviluppo e rigenerazione urbana, divenuta da oltre quindici anni, un riferimento a Milano per i settori moda, design, comunicazione e produzione musicale.

L'assenza di affacci diretti sulle vie principali, la corte interna e i terrazzi valorizzati da un'accurata progettazione del verde, contribuiscono a creare un ambiente silenzioso e riservato.

In prossimità dell'area ex Richard Ginori, gli accessi pedonali e carrai agli appartamenti sono da via Watt 24, da via Watt 32 e da via Morimondo 23.

Le facciate sono caratterizzate da ampie vetrate che rendono gli ambienti luminosi con sistemi oscuranti decorativi.

Cucine in linea, zone living con divani di design e camere da letto con armadi guardaroba sono stati studiati in collaborazione con "Colombini Group".

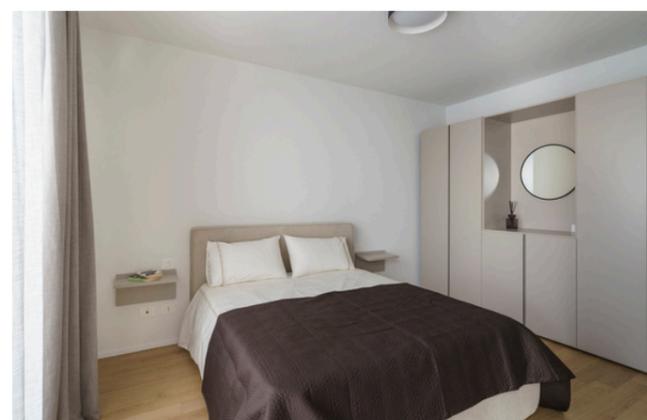
Le finiture e i colori sono da palette naturale, con pavimentazione in parquet nelle zone living e notte, resina nei bagni e gres nei locali taverna.

Tra i tagli proposti al piano terra e piano interrato, sono disponibili anche spazi che si prestano all'utilizzo come atelier, showroom e uffici.

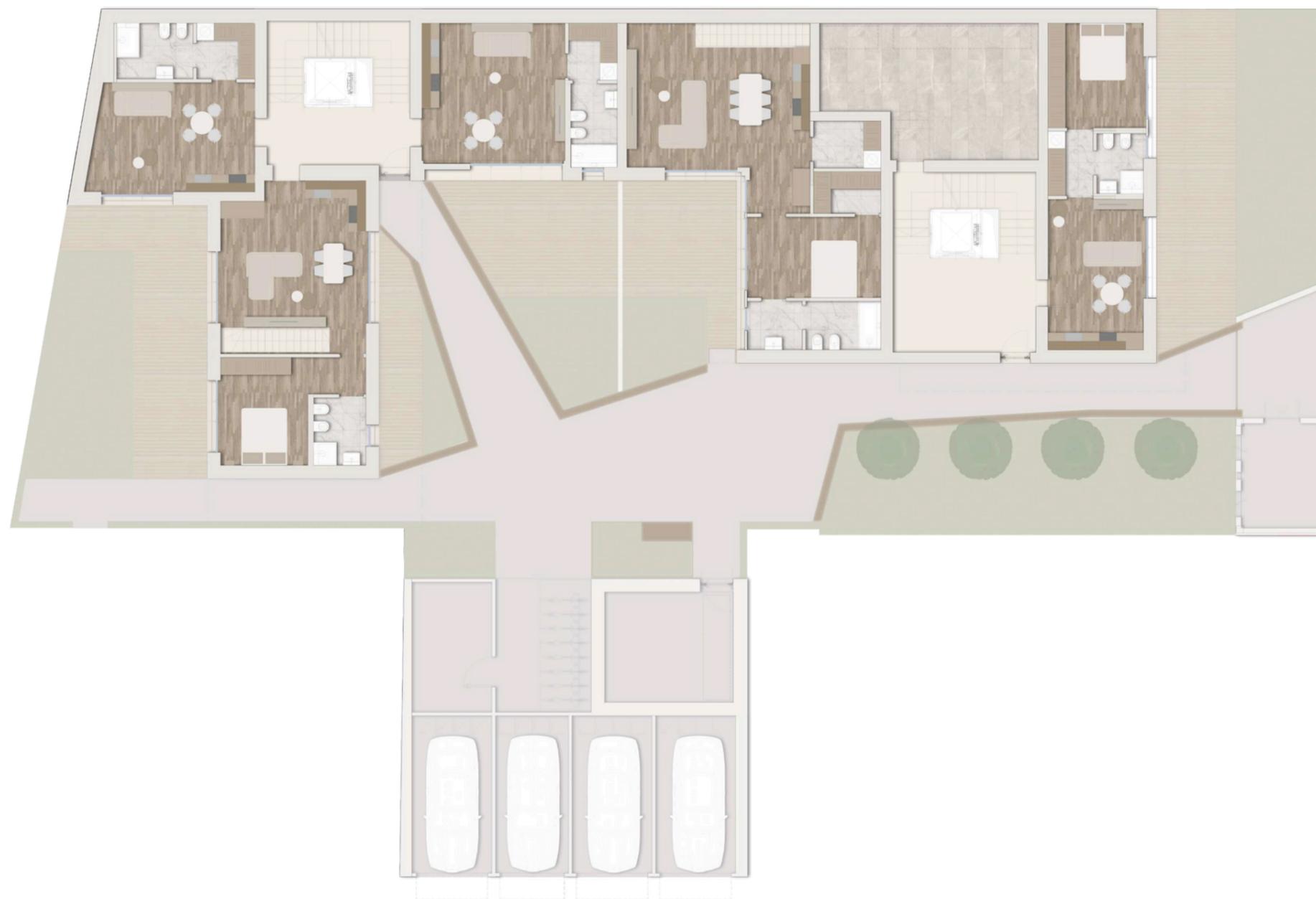
- Riscaldamento e raffrescamento centralizzato a pavimento.
- Categoria catastale A2.
- Classe Energetica A3.
- Giardini e terrazze privati e comuni.
- Disponibilità box e posti auto.

ZONA SUD OVEST

- Mezzi di superficie: 2, 47, 90, 91, 324, 325
- Linee Metropolitane: M2 Romolo e Porta Genova, M4 Tolstoy
- Tangenziale Ovest e Autostrada dei Giovi - Serravalle



PIANTA PIANO TERRA CONDOMINIO WATT 24



NOTA E CLAUSOLA DI RISERVATEZZA

Il presente documento confidenziale è stato realizzato a scopo informativo sulla base delle informazioni ricevute dalla Proprietà.

Il documento è volto a promuovere la locazione di un immobile ed è indirizzato ai potenziali conduttori selezionati da Orlandinotti Real Estate srl, advisor incaricato.

Le informazioni qui contenute non possono essere divulgate senza la previa autorizzazione dell'advisor.

PIANTA PIANO PRIMO CONDOMINIO WATT 24



NOTA E CLAUSOLA DI RISERVATEZZA

Il presente documento confidenziale è stato realizzato a scopo informativo sulla base delle informazioni ricevute dalla Proprietà.

Il documento è volto a promuovere la locazione di un immobile ed è indirizzato ai potenziali conduttori selezionati da Orlandinotti Real Estate srl, advisor incaricato.

Le informazioni qui contenute non possono essere divulgate senza la previa autorizzazione dell'advisor.

PIANTA PIANO SECONDO CONDOMINIO WATT 24



NOTA E CLAUSOLA DI RISERVATEZZA

Il presente documento confidenziale è stato realizzato a scopo informativo sulla base delle informazioni ricevute dalla Proprietà.

Il documento è volto a promuovere la locazione di un immobile ed è indirizzato ai potenziali conduttori selezionati da Orlandinotti Real Estate srl, advisor incaricato.

Le informazioni qui contenute non possono essere divulgate senza la previa autorizzazione dell'advisor.