

STENDHAL 36

MILANO

SHOWROOM / UFFICIO



key info

Milano, Via Stendhal 36
Mq 420 ca. su più livelli
Vendita € 2.000.000,00
Categoria Catastale: Residenziale - Laboratorio
Classe Energetica G

CONTATTI

Orlandinotti Real Estate srl
via Morimondo 26
20143 Milano
T 02 89079829
M 3276107389
E info@orlandinotti-re.com
W orlandinotti-re.com

STENDHAL 36
MILANO
SHOWROOM / UFFICIO

Spettacolare loft di design di 420 mq oltre a terrazzi, su più livelli, inserito in officine ex Riva-Calzoni, ideale come ufficio / showroom o atelier.

Lo spazio è così organizzato:

- Piano d'ingresso 4° equivalente: superficie di ca. 270 mq organizzata in grande open space a doppia altezza, ufficio, servizi e depositi disimpegnati.
- Piano soppalco di 120 mq di cui 80 mq ca con affaccio sul piano sottostante, ufficio, ampio archivio, servizi e locale tecnico disimpegnati.
- Piano 3° equivalente, ufficio di 30mq ca..

Terrazzo comune al piano ingresso e terrazzo sul lastrico solare.

Riscaldamento e aria condizionata autonomi.

Disponibilità di posti auto all'interno del condominio.

Categoria catastale: C3 (laboratorio con Permanenza di Persone al piano soppalco).

Classe energetica G.

Indice Prestazione Energetica 195,74 kWh/m³ anno.

Spese condominiali annue: 3.700,00 € circa.

LOCATION (ZONA SUD OVEST)

Linee di superficie: tram 14, autobus 68
Linea metropolitana M2: fermata Porta Genova.

STENDHAL 36
MILANO
SHOWROOM / OFFICE

Spectacular 420 sqm design loft with terraces, on several levels, located in ex Riva-Calzoni factory, ideal as an office / showroom or atelier.

The space is organized as follows:

- Entrance 4th floor equivalent: surface of approx. 270 sqm organized in a large double-height open space, offices, services and archive.*
- Mezzanine floor of 120sqm of which 80 sqm overlooking the floor below, office, large archive, services and technical room.*
- 3rd floor equivalent, space of 30sqm approx..*

Common terrace on the entrance floor and terrace on the flat roof.

Independent heating and air conditioning.

Availability of parking spaces inside the condominium.

Cadastral category: C3 (Laboratory with Permanence of People).

Energy class G.

Energy Performance Index 195.74 kWh / m³ year.

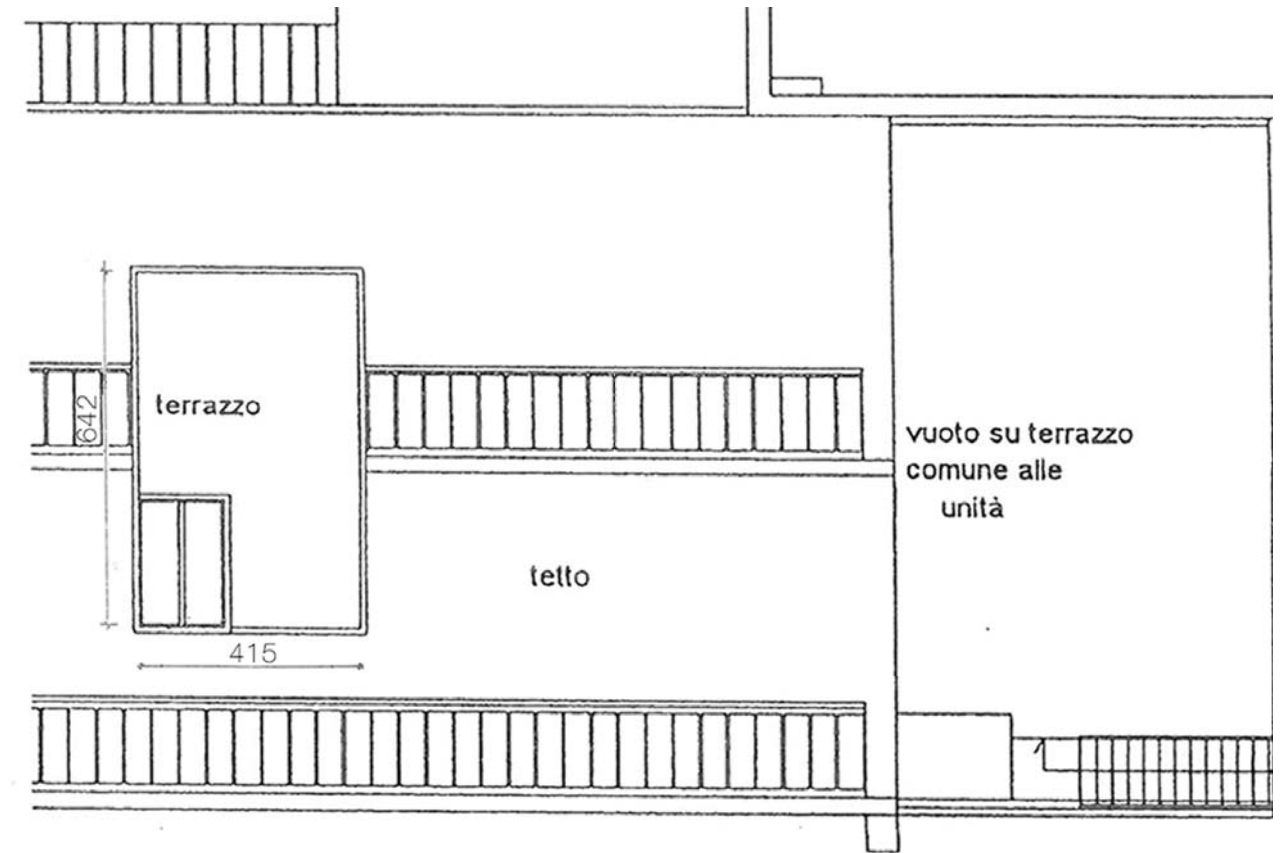
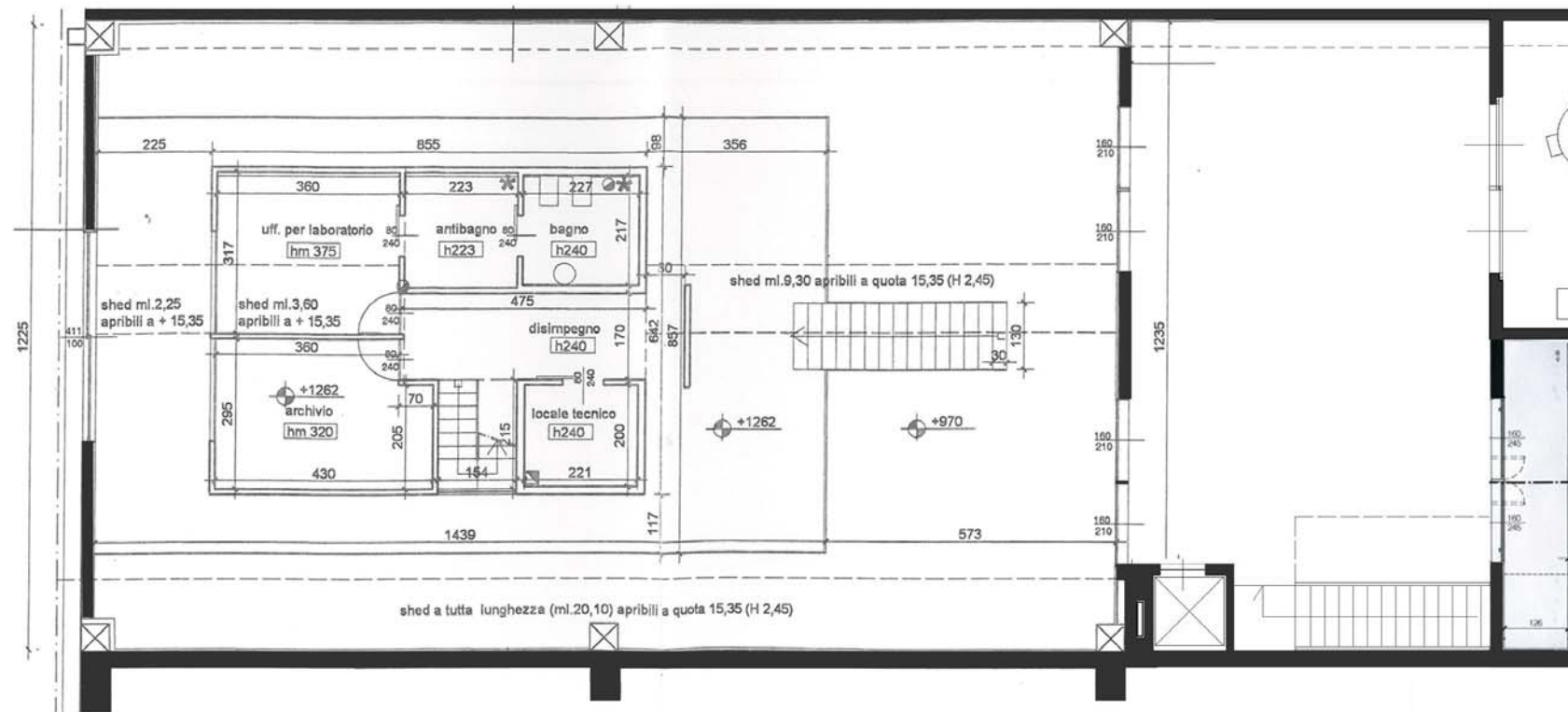
Condominium fees: 3.700,00 € p.y. approximately.

LOCATION (SOUTH WEST AREA)

*Surface lines: tram 14, bus 68
Proximity to Porta Genova underground station.*



PIANTA – Piano Soppalco e Terrazzo



NOTA E CLAUSOLA DI RISERVATEZZA

Il presente documento confidenziale è stato realizzato a scopo informativo sulla base delle informazioni ricevute dalla Proprietà.
Il documento è volto a promuovere la vendita di un immobile ed è indirizzato ai potenziali acquirenti selezionati da Orlandinotti Real Estate srl, advisor incaricato.
Le informazioni qui contenute non possono essere divulgate senza la previa autorizzazione dell'advisor.

CONTATTI
Orlandinotti Real Estate srl
via Morimondo 26
20143 Milano
T 02 89079829
M 3276107389
E info@orlandinotti-re.com
W orlandinotti-re.com