

CADORE 2

MILANO

SHOWROOM / UFFICI / RETAIL



key info

Locazione Showroom in Architettura Liberty sviluppata in ex "Mercato Ortofrutticolo" Parco Marinai d'Italia
 Mq: 2000 ca. articolati su due livelli, PT e PST, di mq 1.000 ca. cad.
 Accesso diretto da via Cadore con 3 vetrine
 Destinazione d'uso commerciale
 Classe Energetica D

CONTATTI

Orlandinotti Real Estate srl
 via Morimondo 26
 20143 Milano
 T 02 89079829
 M 3276107389
 E info@orlandinotti-re.com
 W orlandinotti-re.com

SHOWROOM / UFFICI / RETAIL

Collocato in una delle due aree di riferimento della moda a Milano, zona Cadore/Spartaco/Montenero/ecc., spettacolare show-room sviluppato negli spazi dello storico mercato ortofrutticolo del primo '900 del parco Maraini d'Italia a Milano, in stile liberty, con un attento intervento architettonico di recupero dei dettagli originari.

L'immobile, sede negli ultimi 10 anni di importanti brand fashion, è articolato su due livelli, PT e seminterrato con sbarco su piccolo giardino privato, per una superficie complessiva di ca. mq 2.000, con accessi diretti da via Cadore, 3 vetrine e ingressi secondari da Corso XXII Marzo. La destinazione d'uso è commerciale con possibilità di organizzare parte dello spazio con accesso al pubblico.

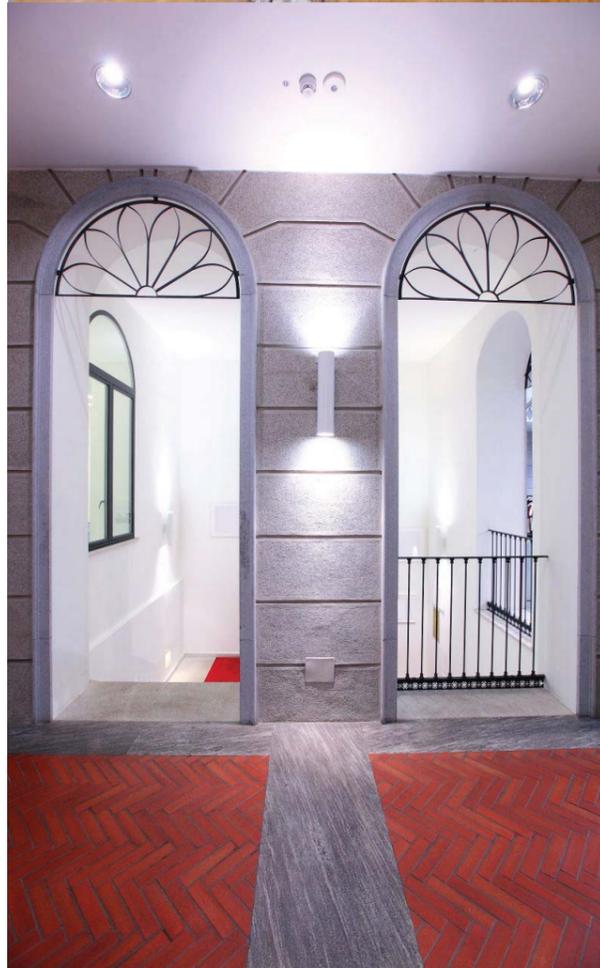
In dettaglio:

PT: Ingresso reception da via Cadore, grande open space di ca. 500 mq destinato attualmente a main showroom, 2 showroom secondari, 2 uffici direzionali affacciati su via Cadore, zona ristoro, servizi, balconata con affaccio su piccolo giardino interno, importante scala di accesso al piano inferiore.

PST: Zona di disimpegno con accesso al secondo main showroom di ca. 500 mq, due sale riunioni, zona uffici in open space, accesso al giardino privato, servizi, zona di deposito organizzato con sistema antincendio dedicato. Collegamento tra i piani con ascensore / montacarichi.

Posti auto disponibili presso garage in prossimità.

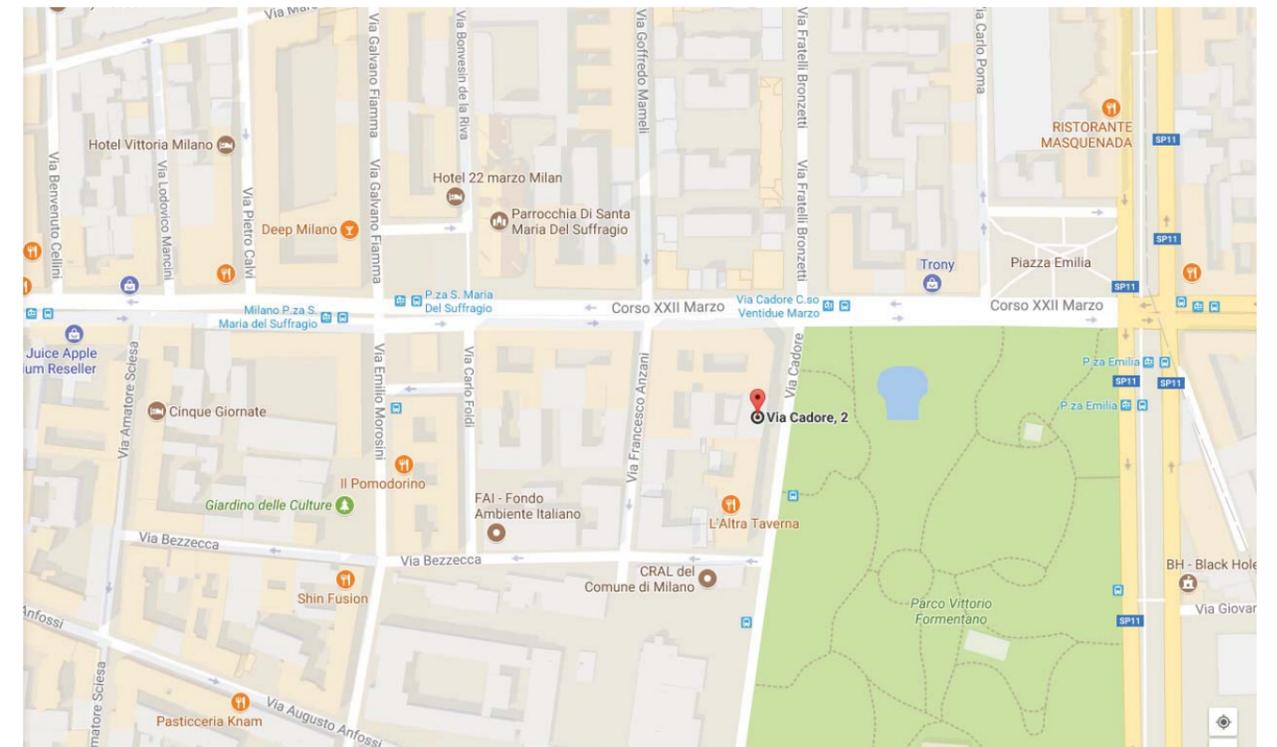
Classe energetica D.



Mezzi di comunicazione (ZONA EST)

Linee di superficie: tram 12 - 27, autobus 60 - 62 - 73 - 92 - N6 - N27.

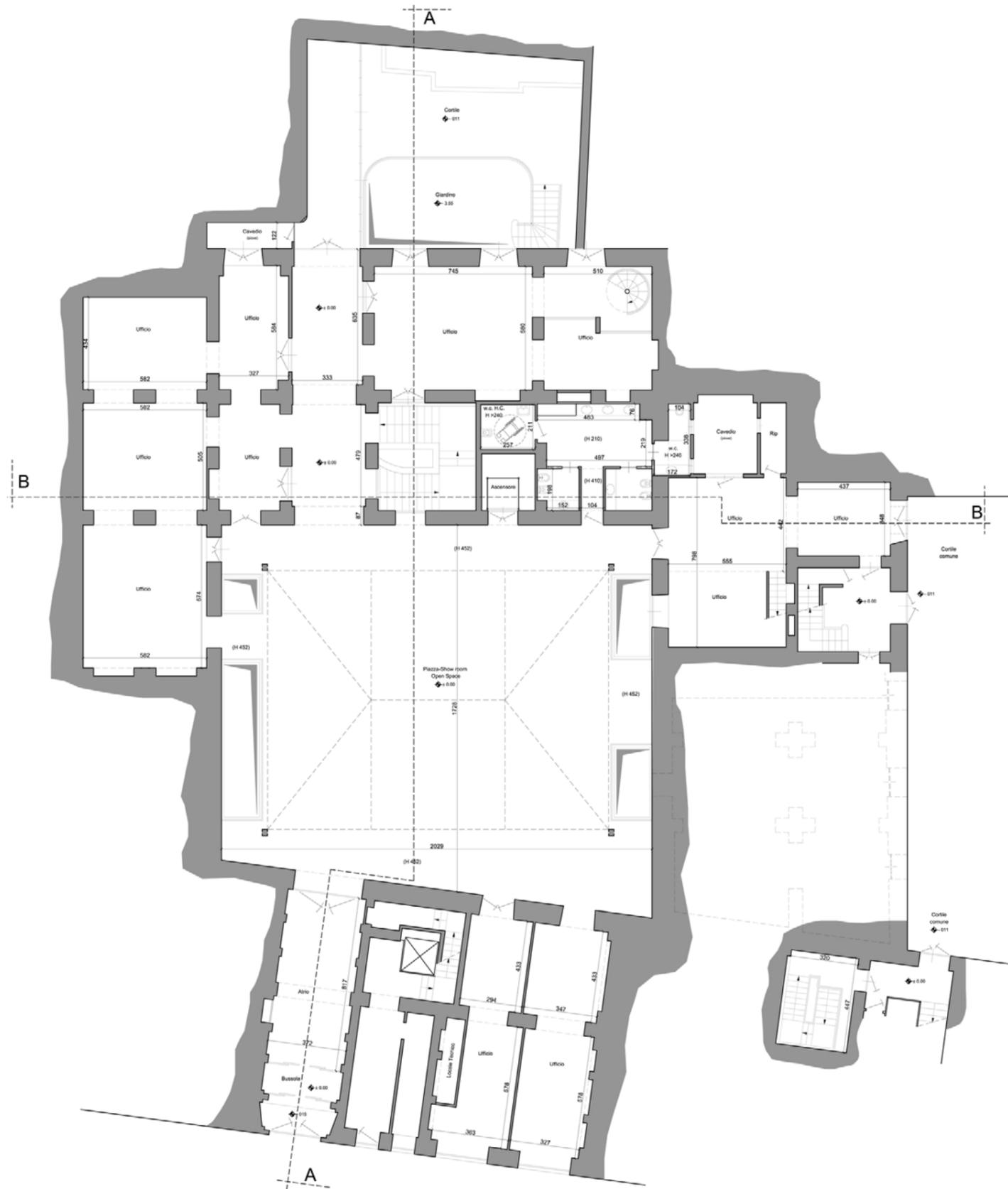
Passante ferroviario, Stazione Dateo, interscambio della nuova linea metropolitana (LINEA M4).



LINEA METROPOLITANA M4 / LORENTEGGIO-LINATE (FERMATE)

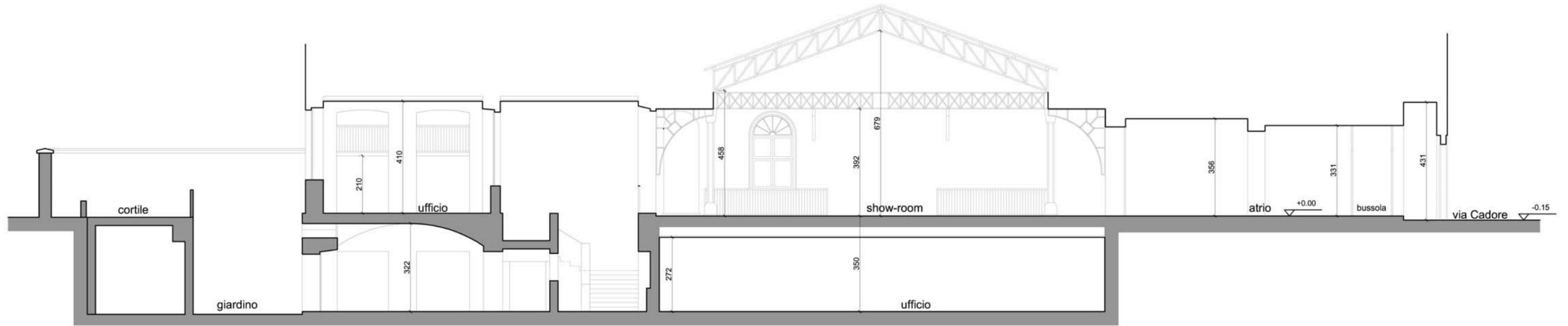


PLANIMETRIA - Piano Terra

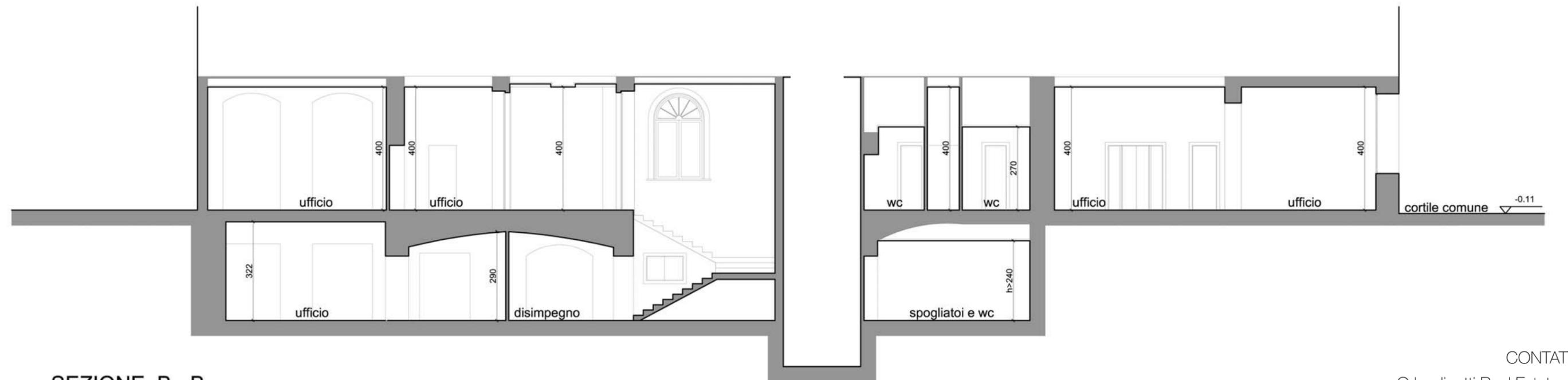


PLANIMETRIA - Piano Seminterrato





SEZIONE A - A



SEZIONE B - B

NOTA E CLAUSOLA DI RISERVATEZZA

Il presente documento confidenziale è stato realizzato a scopo informativo sulla base delle informazioni ricevute dalla Proprietà.
Il documento è volto a promuovere la locazione di un immobile ed è indirizzato ai potenziali conduttori selezionati da Orlandinotti Real Estate srl, advisor incaricato.
Le informazioni qui contenute non possono essere divulgate senza la previa autorizzazione dell'advisor.

CONTATTI
Orlandinotti Real Estate srl
via Morimondo 26
20143 Milano
T 02 89079829
M 3276107389
E info@orlandinotti-re.com
W orlandinotti-re.com