

AREA EX RICHARD GINORI

MILANO

SHOWROOM / UFFICI / ATELIER



key info

Naviglio Grande, Milano
Locazione / Vendita
da 90 a 420 Mq, posti auto e box
Categoria Catastale C3 / A10
Classe Energetica G

CONTATTI

Orlandinotti Real Estate srl
via Morimondo 26
20143 Milano
T 02 89079829
M 3276107389
E info@orlandinotti-re.com
W orlandinotti-re.com

AREA EX RICHARD GINORI
MILANO
SHOWROOM/UFFICI/ATELIER

L'ex fabbrica Richard Ginori è oggi una delle più significative realtà di recupero di archeologia industriale italiana.

La superficie coperta complessiva di oltre 65.000 mq, con aree verdi e posti auto, affacciati sul naviglio e sullo storico circolo Canottieri Milano, è stata trasformata in location ideali per studi, studi/abitazioni, atelier showroom, laboratori di fotografia, ecc...

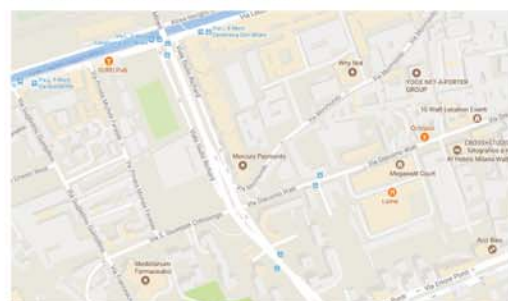
Disponibilità locazione e vendita di spazi da 90 fino a 420 mq.

La volontà degli ideatori dell'iniziativa, già promotori del recupero delle officine Riva, della ex Schlumberger, degli edifici General Electric, operazioni che hanno consentito il rilancio delle zone di via Solari, via Tortona e via Savona è stata di trasformare la ex fabbrica di ceramiche in una grande factory di creatività perfettamente integrata con una delle zone più caratteristiche della città.

- Parco condominiale.
- Parcheggi privati.
- Servizio di sorveglianza 24h su 24.
- Illuminazione naturale da infisso di facciata e da shed.
- Riscaldamento e AC autonomi.
- Categoria catastale C3 (laboratorio con permanenza di persone) o A10 (Uffici Direzionali).
- Farmacia e altri esercizi commerciali a 5 min. a piedi

LOCATION (ZONA SUD OVEST)

Linee di superficie:
tram 2, autobus 47, 325, 351.
Prossimità alla stazione metro
Porta Genova / Romolo.



AREA EX RICHARD GINORI
MILAN
SHOWROOM/OFFICES/ATELIER

The Ex-Richard Ginori factory, today is one of the most significant restoration projects of the industrial archeology in Italy.

The area covers overall about 65.000 sqm with green areas, parking and overlooks the "naviglio" and the historic rowing club "Canottieri Milano", and was transformed from a factory into a location which has become ideal for professional studio, loft /apartments, atelier, showroom or photography studio, etc...

Availability of rent and sale of spaces from 90 to 420 sqm.

The vision of the creators of the initiative, already promoters of the restoration projects: Officina Riva, the Ex-Schlumberger, the buildings of General Electric, initiatives which helped upgrade and revive the areas of via Solari, via Tortona and via Savona and it was the transformation from an immense ceramic factory into a factory of Creativity and point of referral for the city.

- Private park within the Industrial complex.
- Private parking.
- 24/7 Surveillance and concierge service.
- Natural lighting from shed form fixtures on the facade.
- Independent Heating and Air Conditioning systems
- Category Class C3 (laboratory with permanence of persons) or A10 (Executive offices).
- Pharmacy and other commercial activities: 5 minutes by foot

LOCATION (SOUTH WEST AREA)

Surface lines:
tram 2, bus 47, 325, 351.
Proximity to Porta Genova / Romolo
underground station.

