

# QUINTILIANO 24

## MILANO

### LABORATORIO / MAGAZZINO



## key info

Via Quintiliano  
Vendita € 415.000,00  
Mq: 410 ca. con cortile in uso esclusivo di oltre 400 Mq  
Categoria Catastale: C3  
Classe Energetica: N.D.

## CONTATTI

Orlandinotti Real Estate srl  
via Morimondo 26  
20143 Milano  
T 02 89079829  
M 3276107389  
E [info@orlandinotti-re.com](mailto:info@orlandinotti-re.com)  
W [orlandinotti-re.com](http://orlandinotti-re.com)



QUINTILIANO 24  
MILANO  
ILABORATORIO / MAGAZZINO

Laboratorio / magazzino in open space di 410 mq collocato al piano terra/seminterrato di un edificio industriale degli anni '70 con soffitti di ca. 3,2 m, 3 ingressi, servizio disimpegnato, accesso carrabile, rampa per carico scarico, cortile in uso esclusivo di 400 mq ca..

L'edificio in cui lo spazio è inserito ospita oggi atelier di artisti, studi di architettura, spazi mostre, e si trova a breve distanza dal nuovo quartiere generale del gruppo Gucci/Kering in Italia.

Categoria catastale: C3 (laboratorio con permanenza di persone).

Posti auto: 10+

Spazi esterni: 400 mq

Accesso carraio.

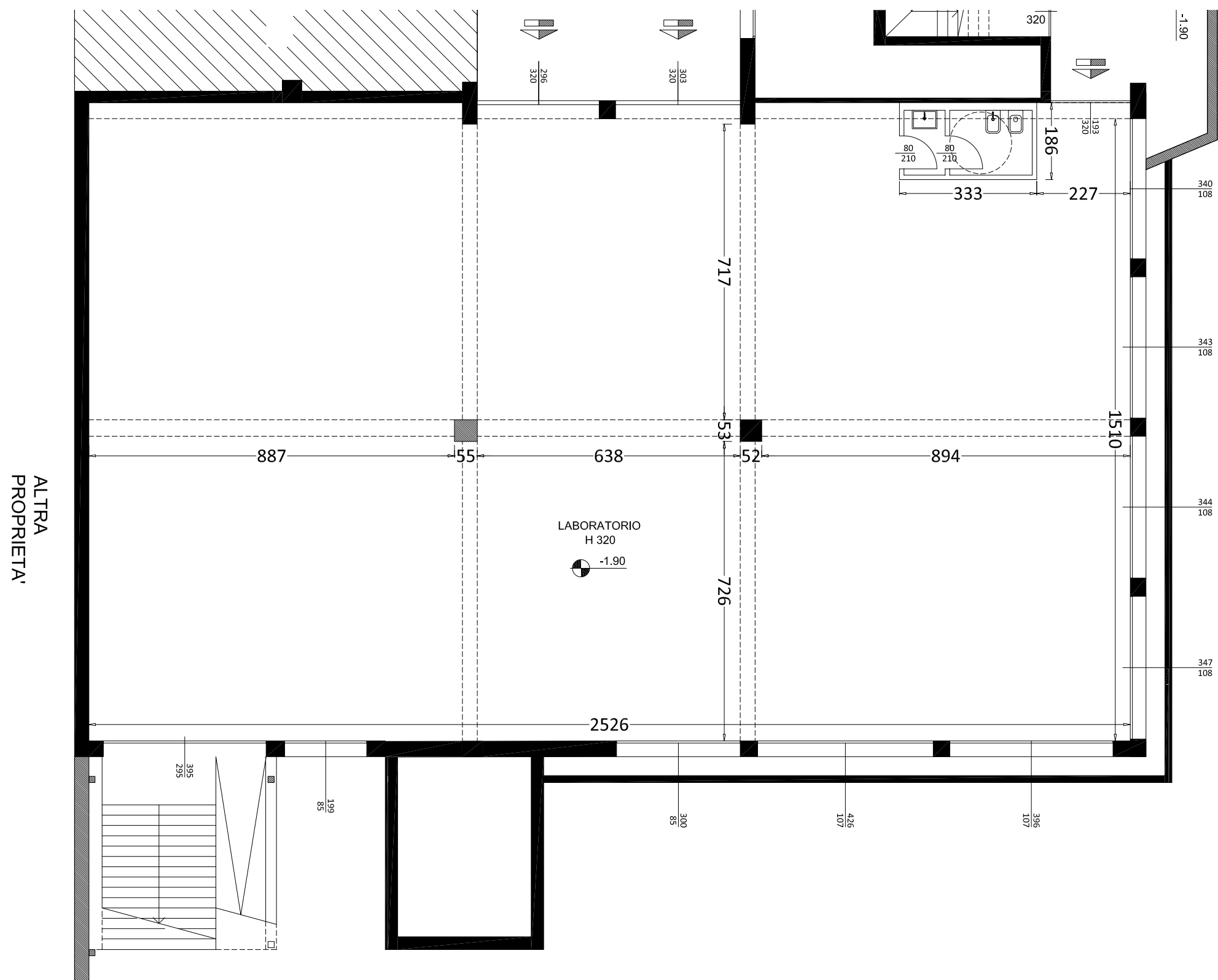
Classe energetica N.D.



LOCATION

Linee di superficie:  
autobus 8, 27, K511, K512,N27  
Z410, Z420.

PIANTA – Piano Terra/Seminterrato



NOTA E CLAUSOLA DI RISERVATEZZA

Il presente documento confidenziale è stato realizzato a scopo informativo sulla base delle informazioni ricevute dalla Proprietà.  
 Il documento è volto a promuovere la vendita di un immobile ed è indirizzato ai potenziali acquirenti selezionati da Orlandinotti Real Estate srl, advisor incaricato.  
 Le informazioni qui contenute non possono essere divulgate senza la previa autorizzazione dell'advisor.

CONTATTI  
 Orlandinotti Real Estate srl  
 via Morimondo 26  
 20143 Milano  
 T 02 89079829  
 M 3276107389  
 E info@orlandinotti-re.com  
 W orlandinotti-re.com