

QUINTILIANO 24

MILANO

SHOWROOM / ATELIER / UFFICIO



key info

Via Quintiliano
Veduta: € 1.300.000,00
Mq: 410 ca.
Categoria Catastale: C3
Classe Energetica: A1

CONTATTI

Orlandinotti Real Estate srl
via Morimondo 26
20143 Milano
T 02 89079829
M 3276107389
E info@orlandinotti-re.com
W orlandinotti-re.com

QUINTILIANO 24
MILANO
SHOWROOM / ATELIER / UFFICIO

Spettacolare showroom / atelier / ufficio di 410 mq ca. a doppia altezza, oltre ad aree esterne e portico, collocato al piano rialzato di un edificio industriale degli anni '70 che ospita oggi location e atelier di artisti, designer e architetti, ubicato a breve distanza dal nuovo quartiere generale del gruppo Gucci/Kering in Italia.

Caratterizzato da importanti finestrate che garantiscono luce naturale che illumina lo spazio attraverso le tre facciate, l'immobile, sviluppato su un unico livello con altezza interna di ca. 4,70 m, è così organizzato:

- Grande open space di 365 mq ca. di pianta rettangolare;
- Servizi disimpegnati;
- Finitura pavimentazione a cemento industriale;
- Doppio ingresso indipendente;
- Portico di proprietà di 55 mq ca. con altezza di 5,60 m.

Categoria catastale: C3 (laboratorio con permanenza di persone).

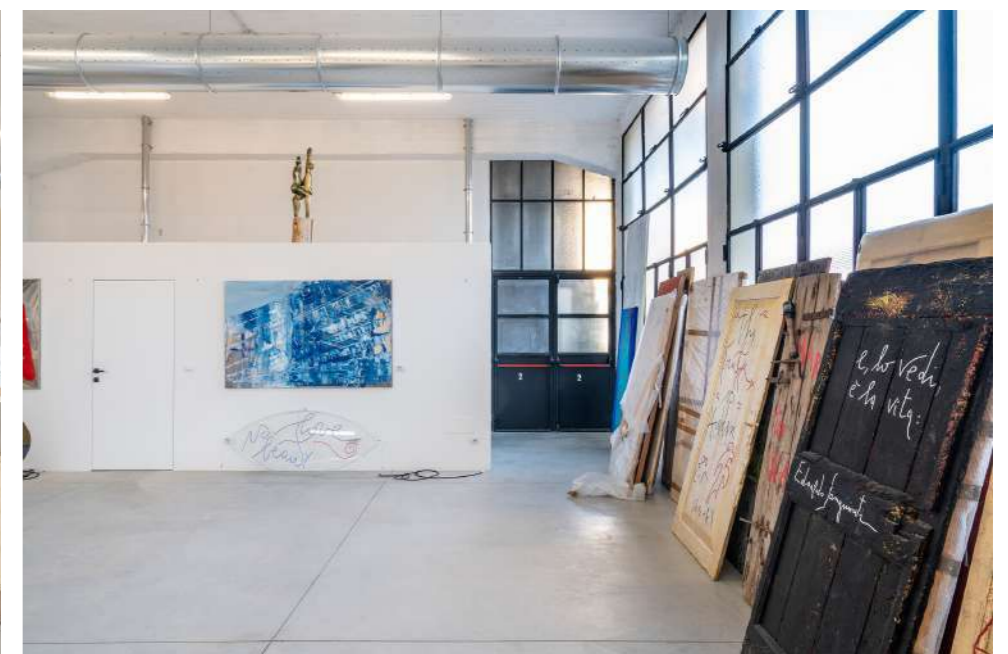
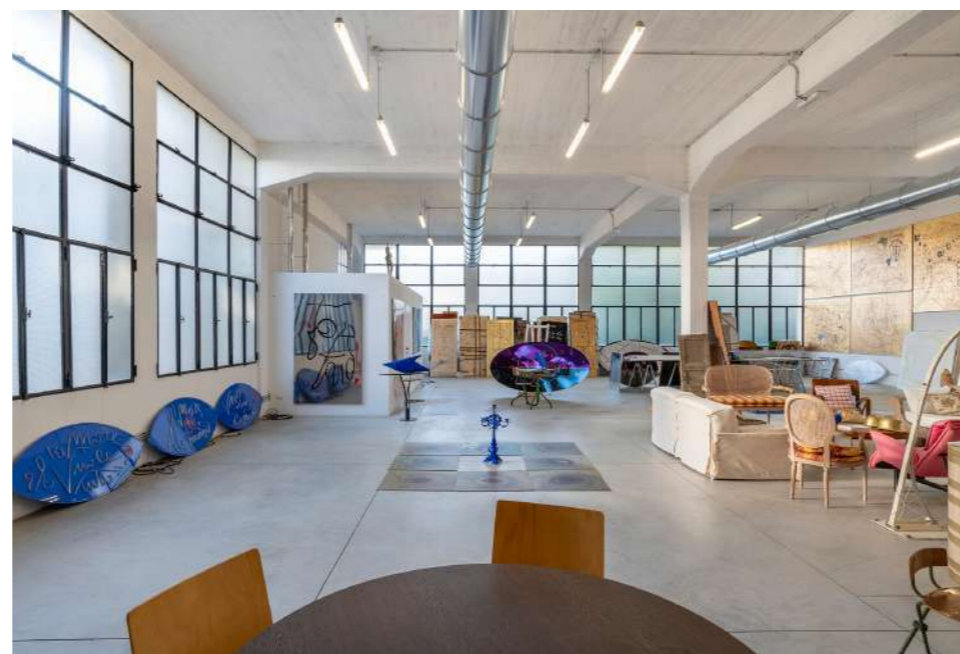
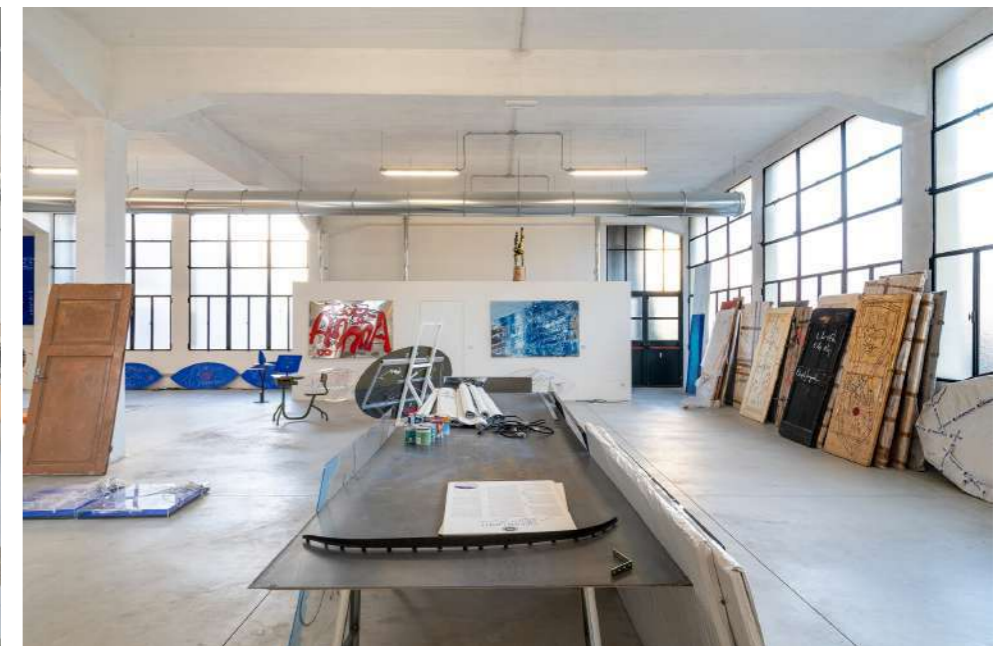
Classe energetica: A1.

Accesso in cortile per carico/scarico.

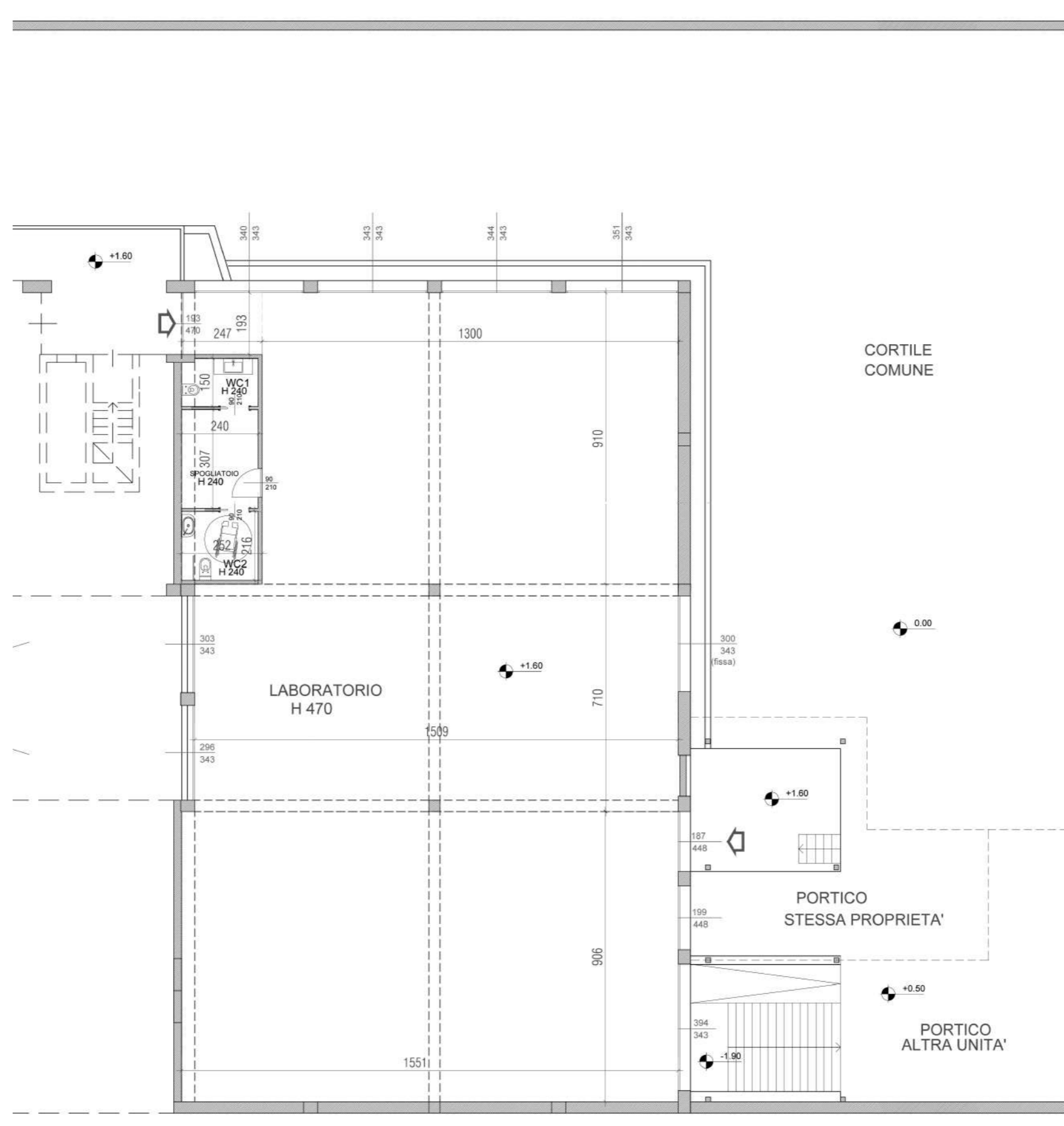
Riscaldamento e raffrescamento a pompa di calore.

LOCATION

Linee di superficie:
autobus 8, 27, K511, K512, N27, Z410, Z420.



PIANTA – Piano Rialzato



NOTA E CLAUSOLA DI RISERVATEZZA

Il presente documento confidenziale è stato realizzato a scopo informativo sulla base delle informazioni ricevute dalla Proprietà.
 Il documento è volto a promuovere la vendita di un immobile ed è indirizzato ai potenziali acquirenti selezionati da Orlandinotti Real Estate srl, advisor incaricato.
 Le informazioni qui contenute non possono essere divulgate senza la previa autorizzazione dell'advisor.

CONTATTI
 Orlandinotti Real Estate srl
 via Morimondo 26
 20143 Milano
 T 02 89079829
 M 3276107389
 E info@orlandinotti-re.com
 W orlandinotti-re.com