

MORIMONDO 5

MILANO

SHOWROOM / UFFICIO



key info

Via Morimondo 5

Locazione annua € 95.000,00

Mq: 480 ca. su due livelli con giardino interno oltre posto auto

Categoria Catastale C3

Classe Energetica E

CONTATTI

Orlandinotti Real Estate srl

via Morimondo 26

20143 Milano

T 02 89079829

M 3276170389

E info@orlandinotti-re.com

W orlandinotti-re.com

MORIMONDO 5
MILANO
SHOWROOM / UFFICIO

Loft di design di 480mq ca. su 2 livelli con giardino interno, ubicato in contesto di archeologia industriale, concepito attualmente per ospitare showroom o studio professionali nell'ambito della comunicazione e creatività.

PT di 350mq ca., organizzati intorno a un giardino interno, con ingresso, sala d'attesa, sala riunioni, 3 uffici open space, 2 uffici indipendenti, e servizi.

P1 di circa 130mq organizzato in due soppalchi laterali indipendenti adibiti attualmente a uffici open space e uffici indipendenti, affacciati sul giardino interno attraverso due terrazzini.

- Riscaldamento a pannelli e ad aria condizionata in tutti gli ambienti

- Posti auto: 1 ubicato nella corte antistante la facciata.

- Categoria catastale C3 laboratorio con permanenza di persone.

- Classe Energetica E

- Spese condominiali: € 3.000,00 p.a. ca.

MORIMONDO 5
MILAN
SHOWROOM / OFFICE

Design showroom / office with a total surface of 480 sqm and small internal garden. The space is in via Morimondo Milan, and is ideal to host a fashion showroom or a communication agency.

Ground floor: sqm 350 developed around an internal garden, with lobby, meeting room, 3 offices in open space, 2 independent offices and service spaces.

Mezzanine: of sqm 130 aprox articulated in two independent spaces with open spaces and offices with small balconies facing the internal garden.

- Independent heating and A/C.

- 1 car park in Morimondo street

- Cadastral category C3 - Laboratory

- Energy Class E

- Condominium Fee: € 3.000,00 p.y.

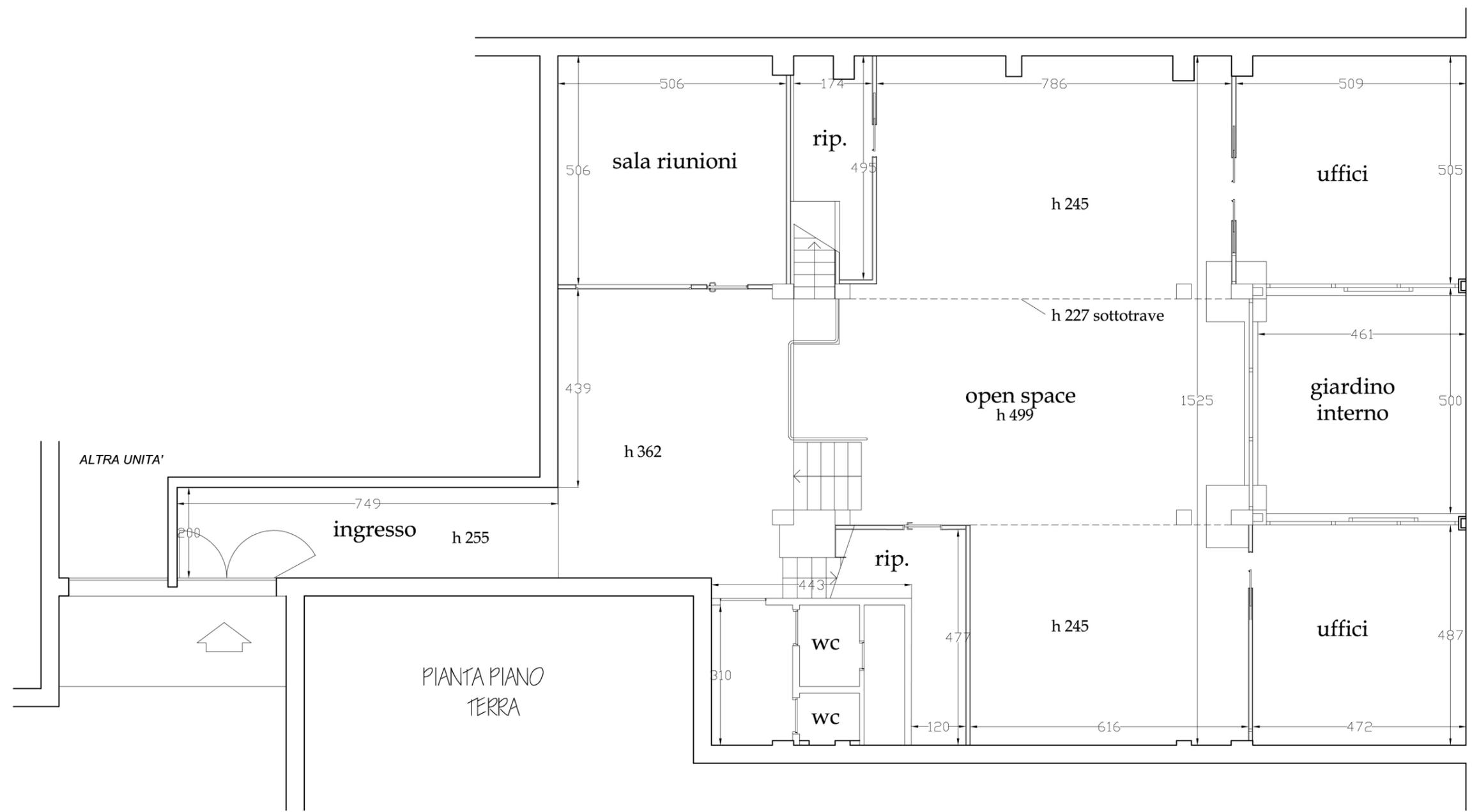


LOCATION (ZONA SUD OVEST)

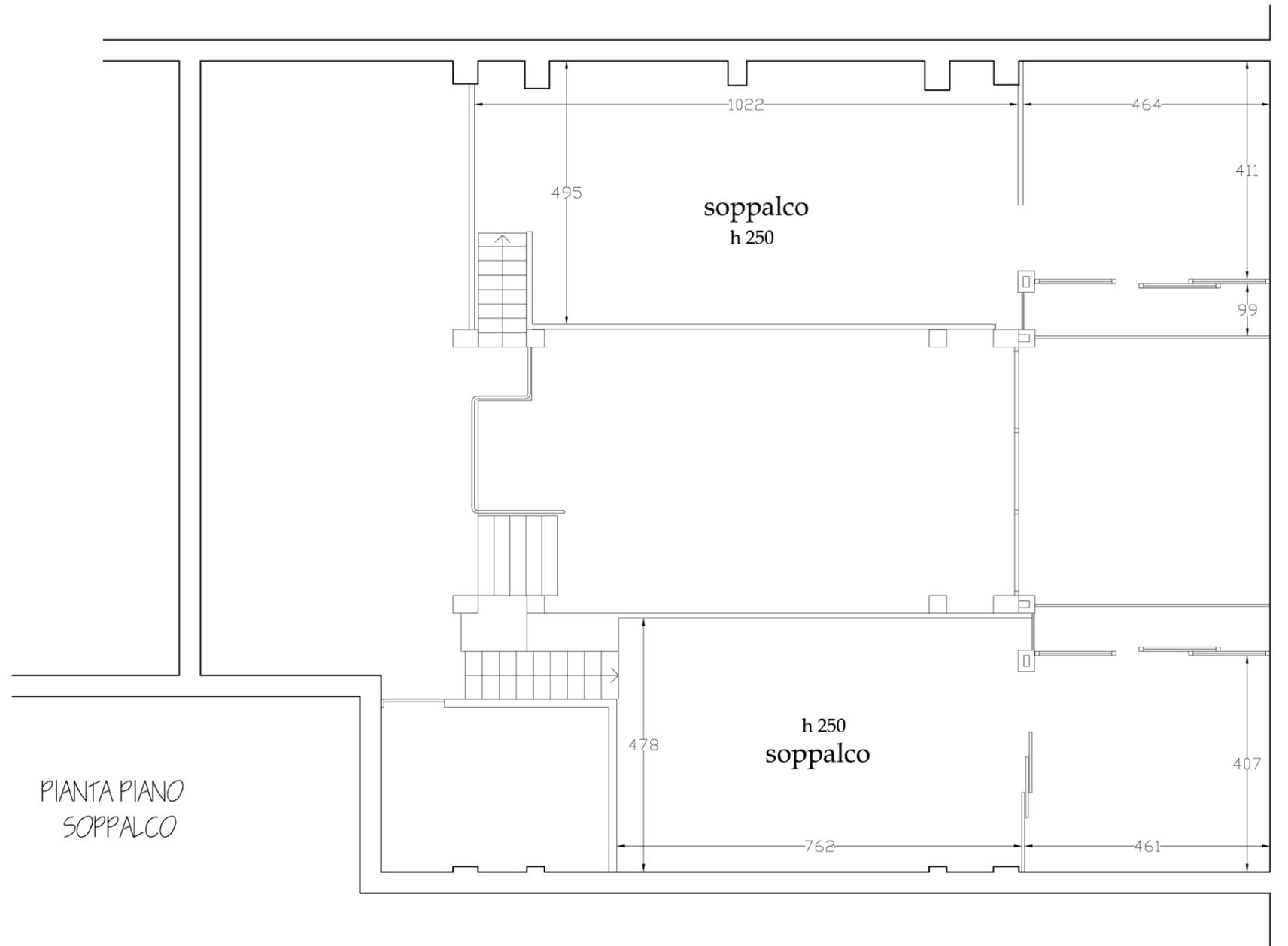
Linee di superficie:
tram 2 - autobus 47, 325, 351.

Linea metropolitana M2:
fermate Porta Genova / Romolo.

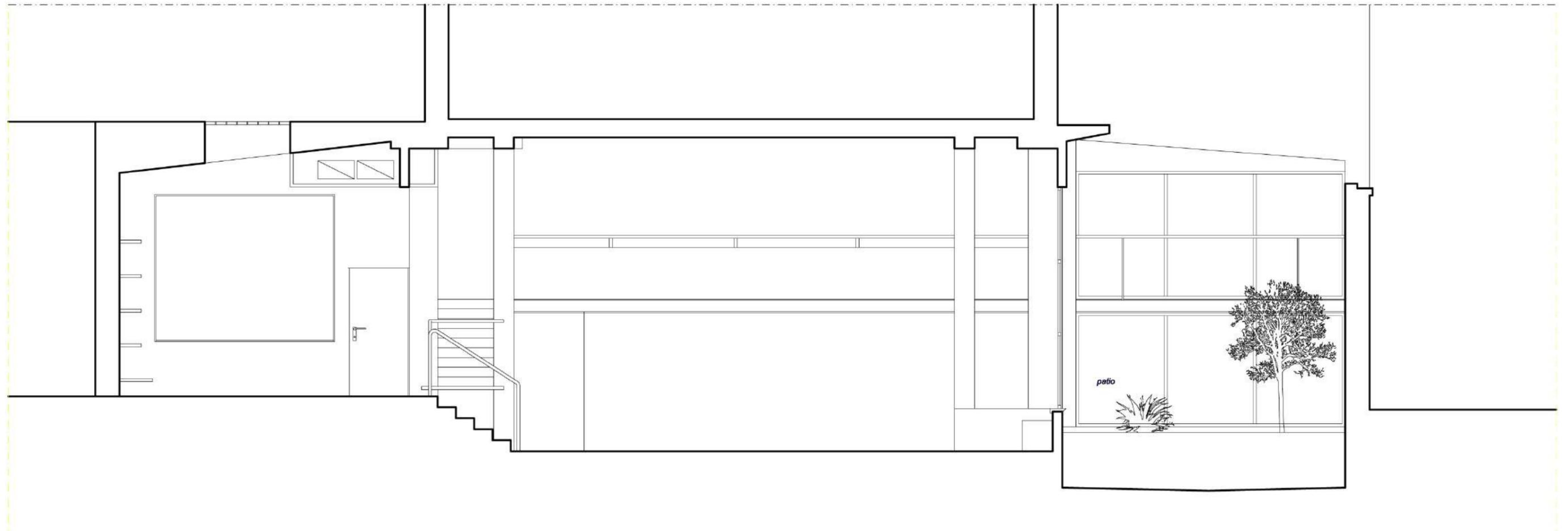
PIANTA – Piano Terra
PLANE – Ground Floor



PIANTA – Piano Primo
PLANE – First Floor



SEZIONE
LAYOUT



NOTA E CLAUSOLA DI RISERVATEZZA

Il presente documento confidenziale è stato realizzato a scopo informativo sulla base delle informazioni ricevute dalla Proprietà.
Il documento è volto a promuovere la locazione di un immobile ed è indirizzato ai potenziali conduttori selezionati da Orlandinotti Real Estate srl, advisor incaricato.
Le informazioni qui contenute non possono essere divulgate senza la previa autorizzazione dell'advisor.

CONTATTI

Orlandinotti Real Estate srl
via Morimondo 26
20143 Milano
T 02 89079829
M 3276170389
E info@orlandinotti-re.com
W orlandinotti-re.com