

“CAVE DI MOLETO”

OTTIGLIO MONFERRATO (AL)

RISTORANTE, BAR, CAMERE E LOCATION EVENTI



key info

Ristorante e bar in edificio indipendente
100 coperti
Arredi, attrezzature e licenza
Locazione: € 24.000,00 p.a. oltre iva e spese
Progetto 2019: ospitalità e location eventi

CONTATTI

Orlandinotti Real Estate srl
via Morimondo 26
20143 Milano
T 02 89079829
M 3276107389
E info@orlandinotti-re.com
W orlandinotti-re.com

“CAVE DI MOLETO”
OTTIGLIO MONFERRATO (AL)
RISTORANTE, BAR, CAMERE E LOCATION EVENTI

Il borgo di Moletto, nel Comune di Ottiglio (AL), è un luogo di grande fascino e storia nel Monferrato casalese, classificato da UNESCO come patrimonio dell'umanità nel 2017, con qualità distintive quali:

- posizione panoramica – è uno dei 5 “blvedere” di grande spettacolarità di Monferrato e Langa;
- nobiltà dell'architettura edificata principalmente a fine '800, con forte richiamo a realtà toscane e provenzali;
- presenza di infemot classificati da UNESCO patrimonio dell'umanità,
- ... e, esempio unico in tutto il panorama rurale piemontese, l'intervento su diverse proprietà del borgo di artisti e designer quali lo studio Mendini, lo studio Thun, ecc.. che hanno arricchito l'estetica ottocentesca degli edifici con contaminazioni contemporanee.

Nel Borgo sono attualmente operativi il “Bar Chiuso”, con oltre 2000 presenze a settimana, e il B&B Casa Celoria.

Il ristorante, in un edificio indipendente a corte chiusa, attivo dal 2000 al 2017, è stato attualmente acquisito da un imprenditore del settore real estate – moda di Milano con origini monferrine.

Ca. 100 il numero di coperti in spazi chiusi o, nella stagione estiva, nella corte dell'edificio. La clientela di vocazione del ristorante è in fascia di età 35-70 con/senza figli, provenienza locale (dai vicini centri urbani di Casale Monferrato, Alessandria, Asti), dai principali centri urbani del nordovest italiano presenti sul territorio con seconde case (Torino e Milano), e internazionale spesso attratta dal borgo grazie alle numerose pubblicazioni su Moletto in guide e riviste internazionali.

Ricerchiamo un imprenditore/cuoco con cui sottoscrivere un contratto di gestione per il ristorante e le nuove attività di ospitalità ed eventi.

“CAVE DI MOLETO”
OTTIGLIO MONFERRATO (AL)
RESTAURANT, CAFE, ROOMS AND EVENT LOCATION

Moletto village, in the municipality of Ottiglio, is an extraordinary destination with an intriguing history in the heart of Monferrato, classified as UNESCO world heritage site, with distinctive qualities such as:

- Panoramic – one of the top 5 look-out in the region according to UNESCO;
- High level architecture from the 19th century, with strong visual connections with Tuscany and Provence;
- Presence of infemot classified by UNESCO as world heritage,
- ... and unique example in the Piedmont scenario of contamination of contemporary design and art following the works of Mendini Studio, Thun Studio, ecc...throughout various buildings.

In the village “Bar Chiuso”, with over 2000 presences every week end, and B&B Casa Celoria are currently working with successful performance.

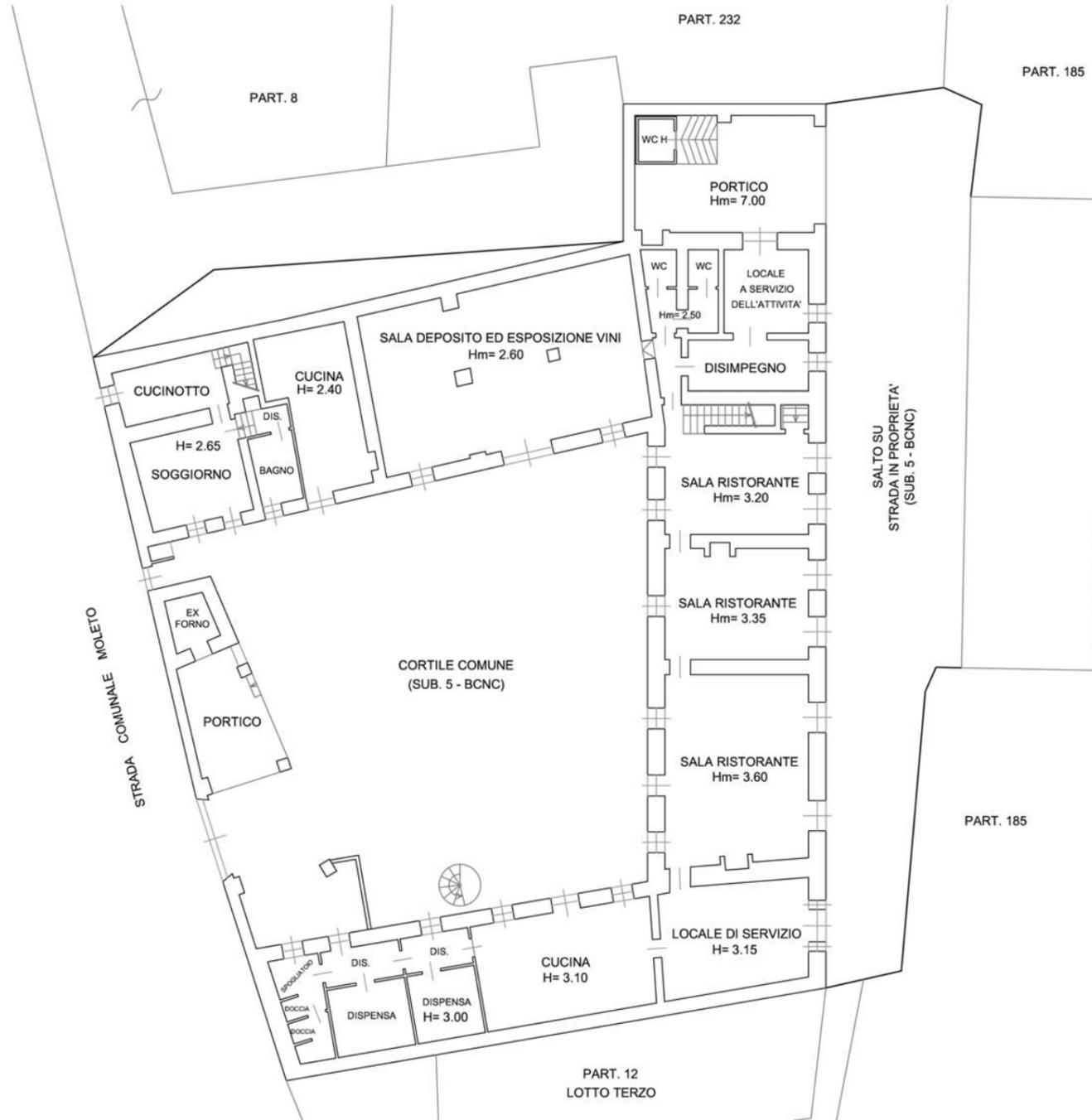
The restaurant, within an independent building with private courtyard, opened in the early year 2000 and active up to last year, was recently sold to a real estate – fashion Milan entrepreneur with a Monferrato background.

The premise has 100 places aprox. inside the building, with an internal court for the summer with a similar potential. Target customers are in their 35-70s with/without children, local background (from the nearest municipalities such as Alessandria, Casale Monferrato, Asti, etc...), second houses owners from Turin and Milan, and from different countries with an interest in the destination Moletto triggered by the many articles regularly published in magazines and travel books around the world.

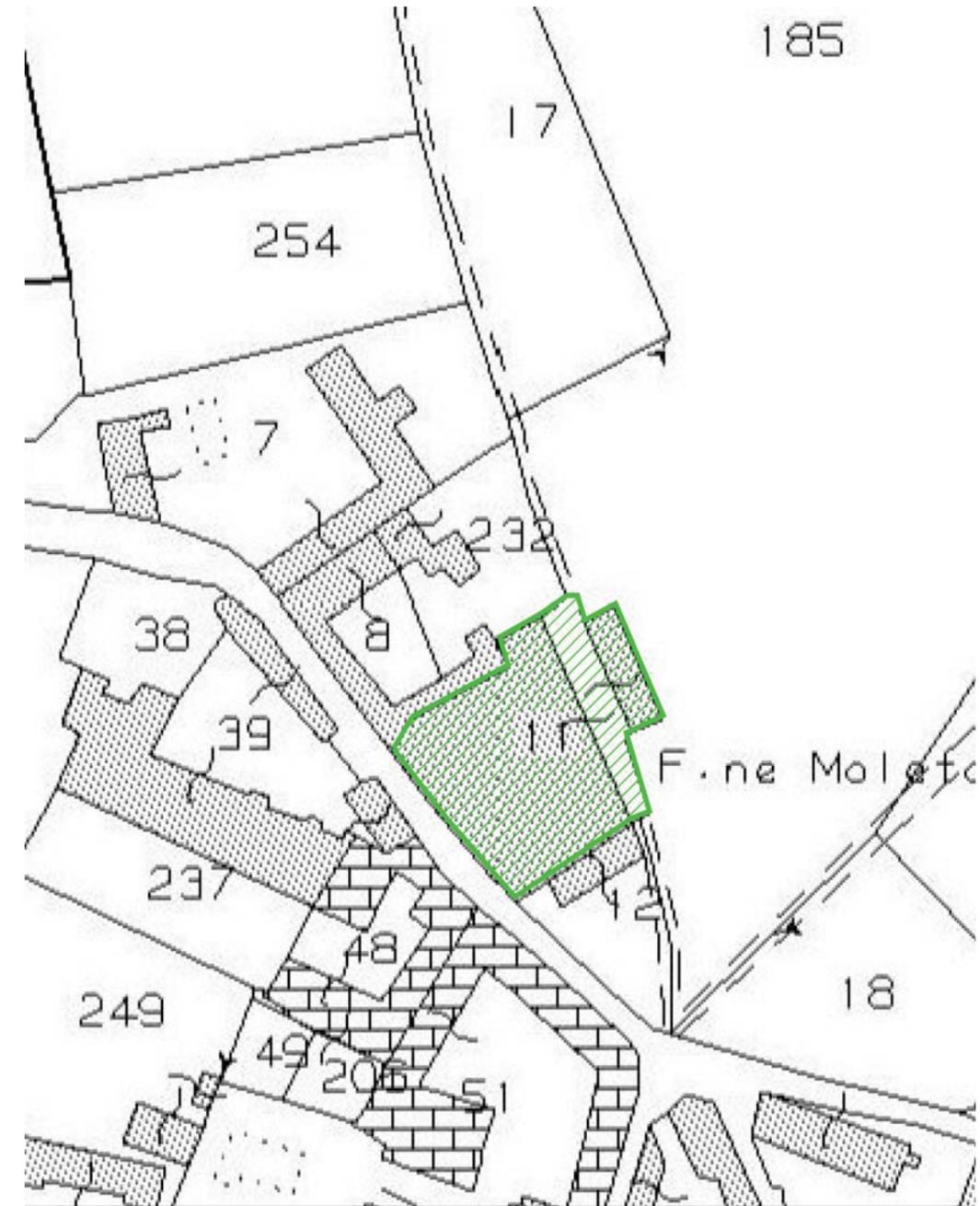
We are looking for an entrepreneur willing to take over the management of the restaurant, and the new business in hospitality and events.



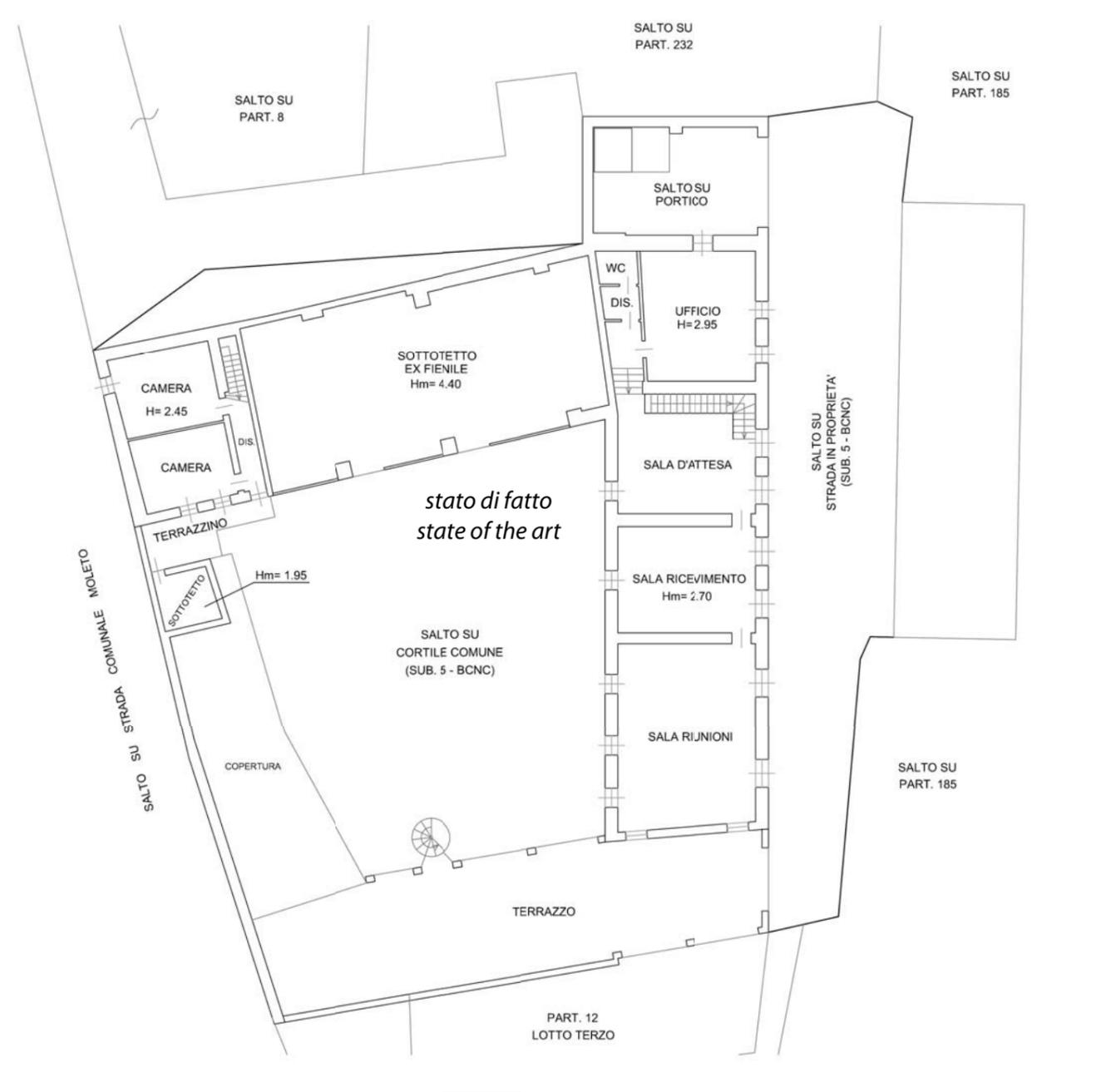
PIANTA – Piano Terra: Ristorante e bar
PLAN – Ground Floor: Restaurant and Cafe



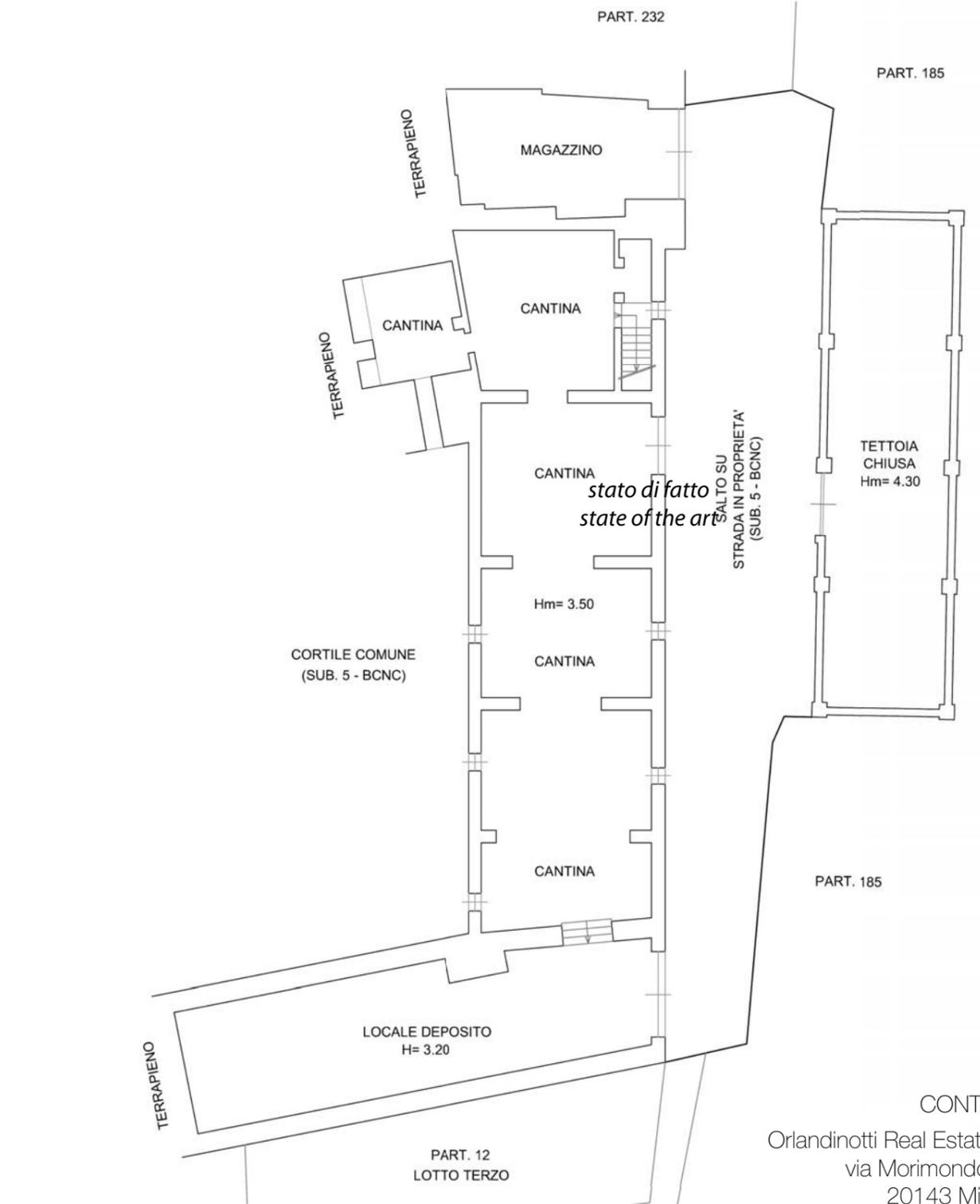
PLANIMETRIA MOLETO – Ubicazione dell'edificio
PLAN MOLETO – Location



PIANTA – Piano Primo: Progetto camere in fase di sviluppo
PLAN – First Floor: Rooms project in progress



PIANTA – Piano taverna e corte panoramica: Progetto location eventi in fase di sviluppo
PLAN – Cave and panoramic area: Event location project in progress



NOTA E CLAUSOLA DI RISERVATEZZA

Il presente documento confidenziale è stato realizzato a scopo informativo sulla base delle informazioni ricevute dalla Proprietà.
Il documento è volto a promuovere la locazione di un immobile ed è indirizzato ai potenziali conduttori selezionati da Orlandinotti Real Estate srl, advisor incaricato.

CONTATTI
Orlandinotti Real Estate srl
via Morimondo 26
20143 Milano
T 02 89079829
M 3276107389
E info@orlandinotti-re.com
W orlandinotti-re.com