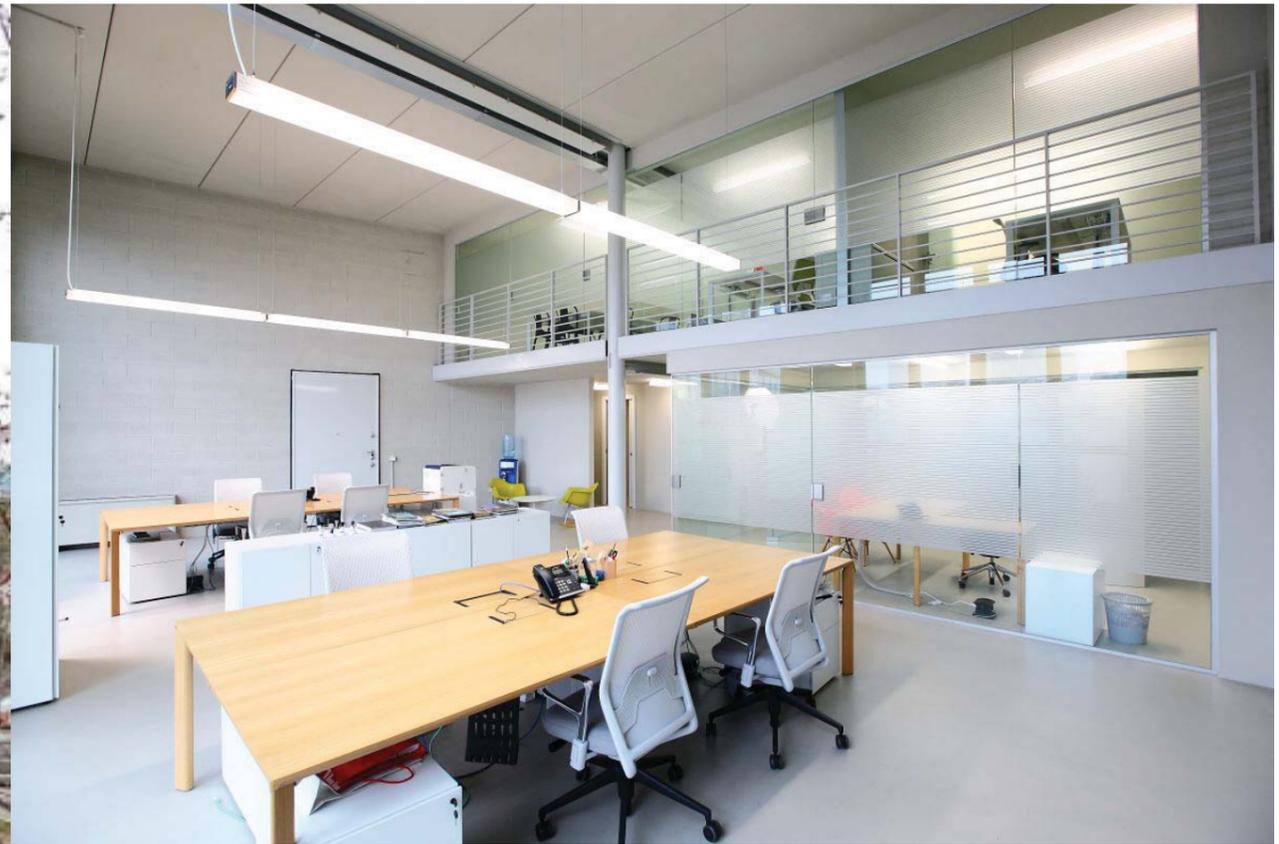


MORIMONDO 23

MILANO

EDIFICIO INDIPENDENTE



key info

Via Morimondo
Locazione annua € 75.000,00
Mq: 320 ca. articolati su più livelli oltre a 1 box
Categoria Catastale C3
Classe Energetica B

CONTATTI

Orlandinotti Real Estate srl
via Morimondo 26
20143 Milano
T 02 89079829
M 3276107389
E info@orlandinotti-re.com
W orlandinotti-re.com

EDIFICIO INDIPENDENTE
MILANO
MORIMONDO 23

"M23" è il progetto dello Studio Milano Layout per la zona "Tortona" / "Mesopotamia", area di riferimento a Milano per i settori moda, design e comunicazione.

Il condominio si articola in 9 edifici terra-cielo, con soluzioni estetiche di grande spettacolarità architettonica differenziate nei materiali e nel disegno, con aree verdi / terrazzi dedicati e comuni.

L'unità G, di 320 mq commerciali ca., è un edificio indipendente di tre livelli, con architettura di forte personalità, ideale come showroom e/o uffici ed è così organizzato:

PT: superficie commerciale di mq 135 ca., organizzata in un ampio open space con altezza dell'interpiano di ca. 4 m e affaccio su area verde condominiale, kitchenette e servizi;

P1: superficie commerciale di mq 135 ca., organizzata in open space con altezza dei soffitti da 2,5 e i 5 m, ufficio disimpegnato con pareti vetrate e servizi;

Piano soppalco: superficie di ca. 55 mq, organizzata in sala riunioni e due uffici con pareti vetrate e affaccio sul piano sottostante.

Riscaldamento e raffrescamento ad aria con fancoil.

Impianto geotermico condominiale.

Classe Energetica B.

Categoria catastale C3

Box auto

Spese condominiali annue stimate: € 14.350,00

LOCATION (ZONA SUD OVEST)

Linee di superficie:
tram 2 - autobus 47, 325, 351.

Linea metropolitana M2:
fermate Porta Genova / Romolo.

INDEPENDENT BUILDING
MILAN
MORIMONDO 23

"M23" is the project of the Studio Milano Layout for the areas "Tortona" / "Mesopotamia", a point of interest for the Design, Fashion and Communications fields in Milan.

The condominium's layout is divided into 9 individual buildings, with a spectacular Architectural aesthetic diversified in the selection of materials and of its design, with green areas, private and communal terraces.

Unit G of 320sqm is an independent 3 storey building, facing a green area, with a contemporary architectural project, ideal to be used as showroom and offices.

Ground level: 135 sqm in open space with 4 meter ceiling, kitchenette and services.

P1: 135 sqm in open space with double height ceiling, one independent office and services.

P2/Mezzanine: 55 sqm with meeting room and two offices.

Heating and Air Conditioning with fan coil unit (FCU).

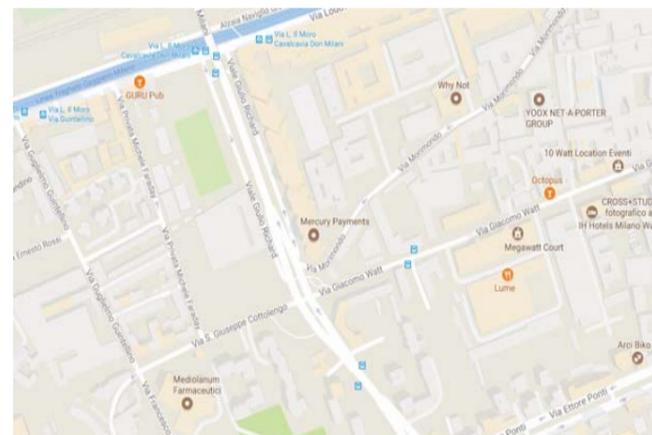
Geothermal system.

Energy class B.

Category registered C3

Box

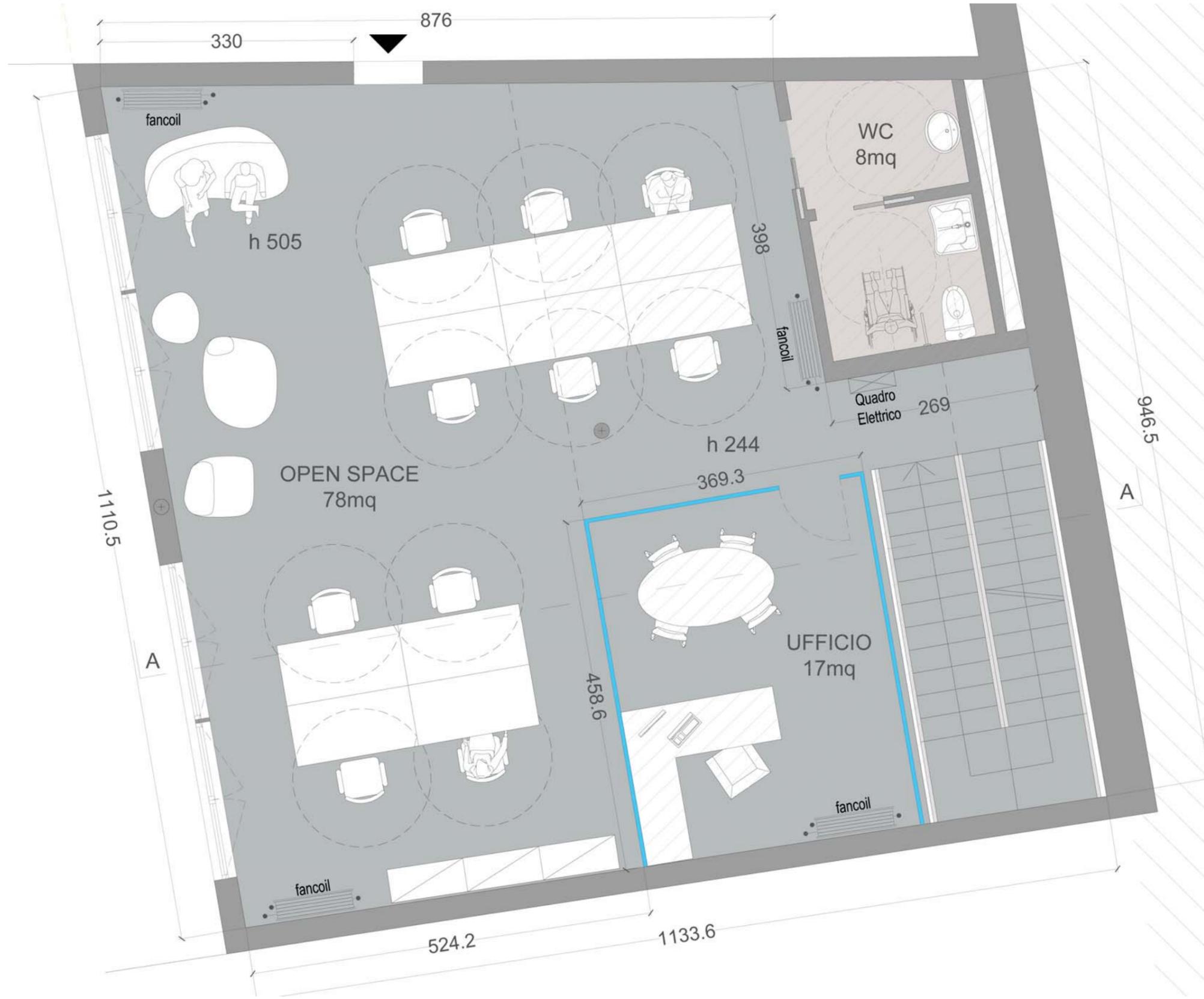
Condominium Fee: € 14.350,00 p.y.

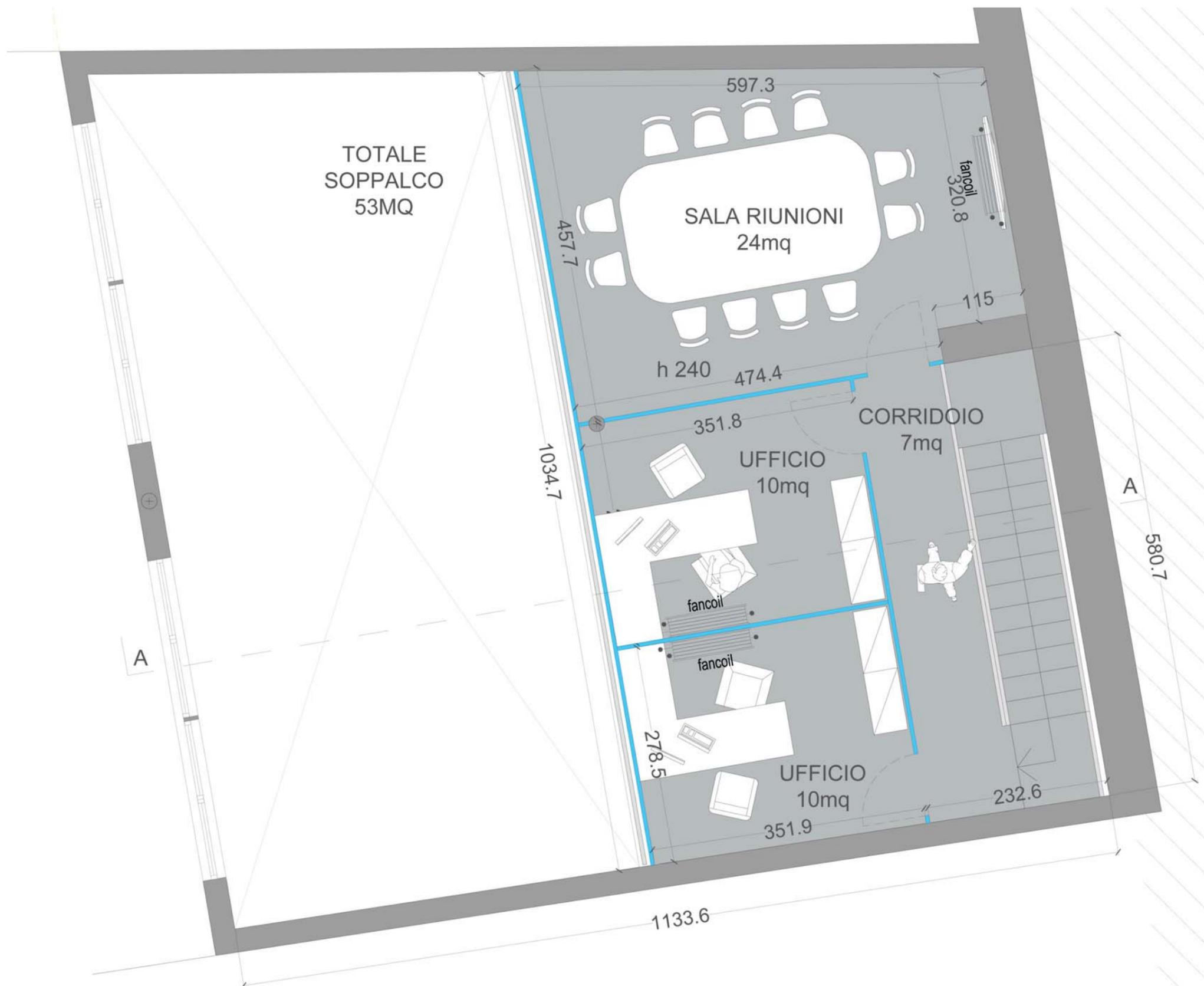


PIANTA – Piano Terra
PLAN – Ground Floor

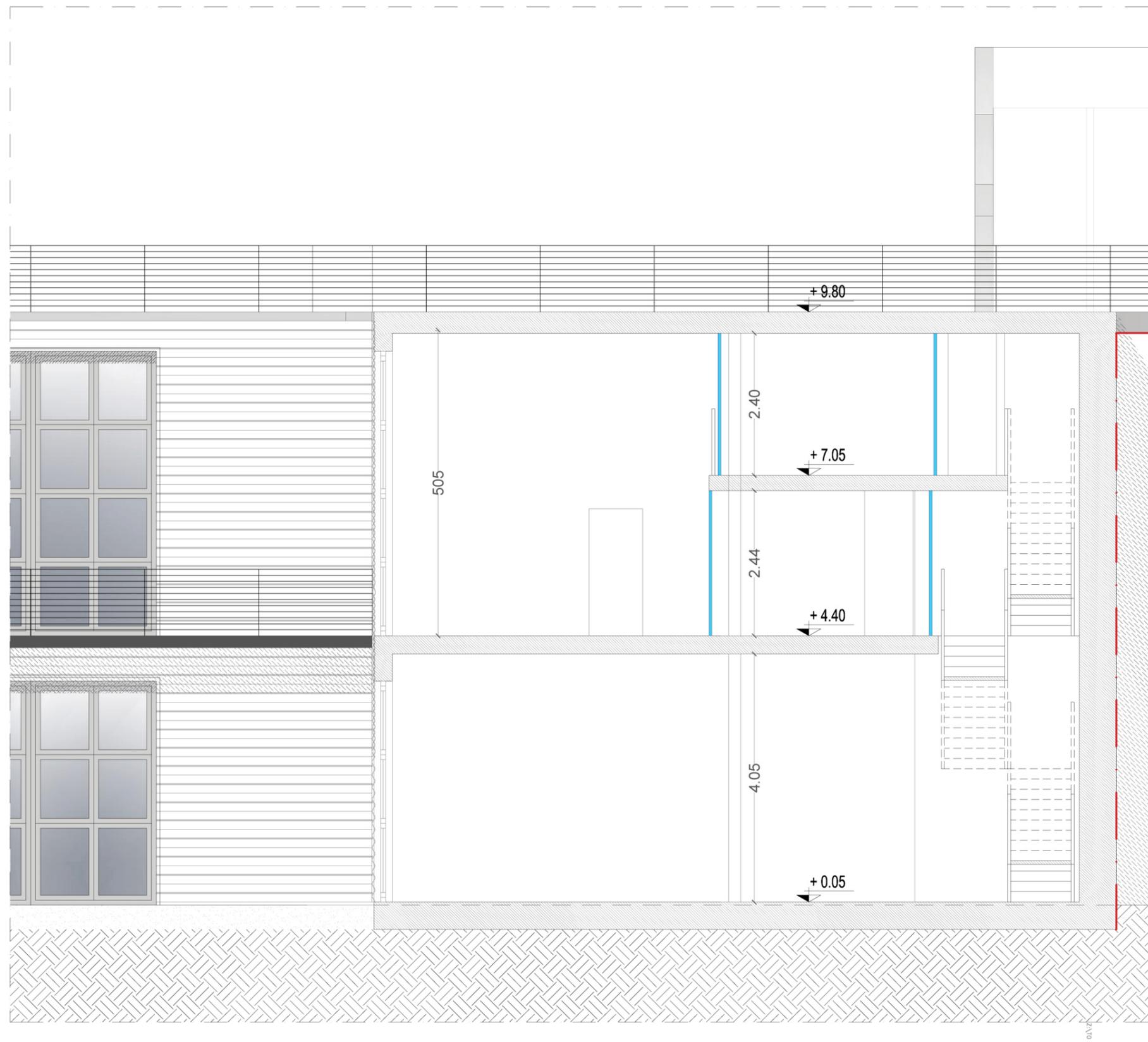


PIANTA – Piano Primo
PLAN – First Floor





SEZIONE
SECTION



NOTA E CLAUSOLA DI RISERVATEZZA

Il presente documento confidenziale è stato realizzato a scopo informativo sulla base delle informazioni ricevute dalla Proprietà.
Il documento è volto a promuovere la locazione di un immobile ed è indirizzato ai potenziali conduttori selezionati da Orlandinotti Real Estate srl, advisor incaricato.
Le informazioni qui contenute non possono essere divulgate senza la previa autorizzazione dell'advisor.

CONTATTI
Orlandinotti Real Estate srl
via Morimondo 26
20143 Milano
T 02 89079829
M 3276107389
E info@orlandinotti-re.com
W orlandinotti-re.com