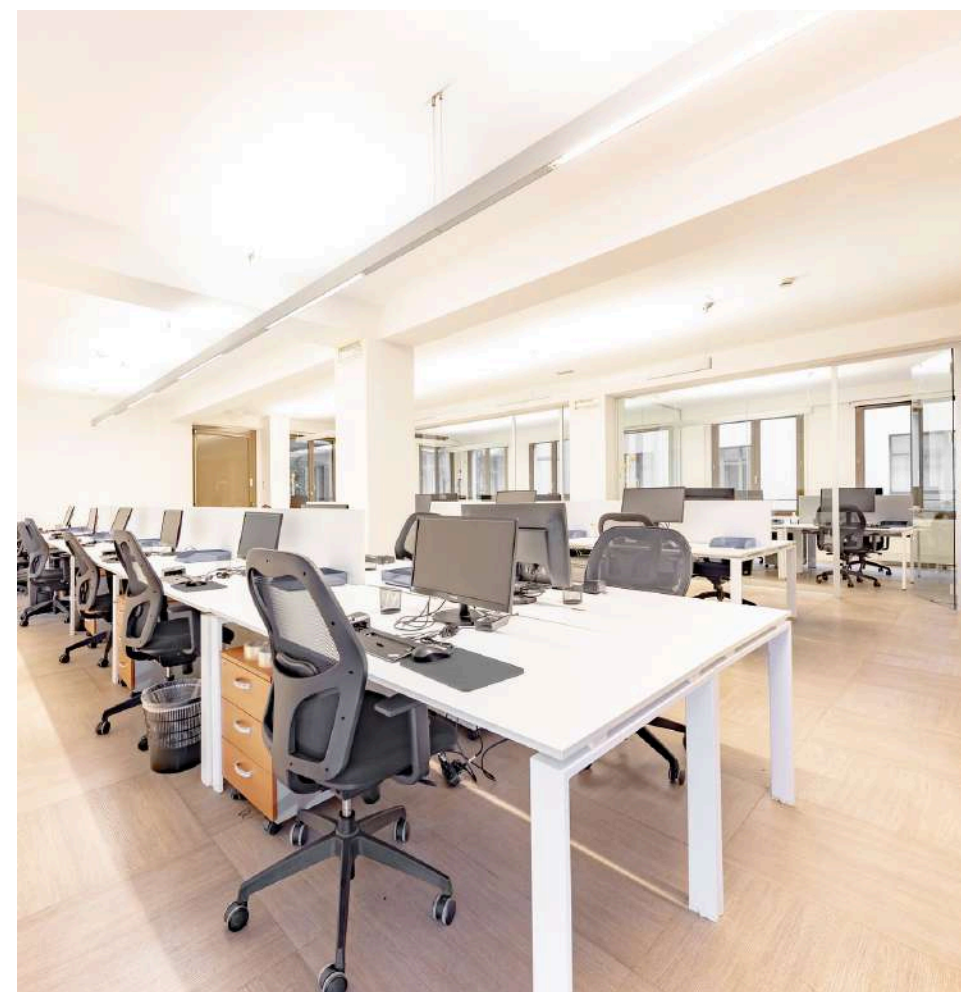


“LA MANUFACTURE”

MILANO

LOFT / SHOWROOM / UFFICI



key info

Via Lombardini 10

Locazione annua € 75.000,00

Mq 290 disponibilità posti auto

Categoria Catastale C3

Classe Energetica C

CONTATTI

Orlandinotti Real Estate srl

Via Morimondo 26

20143 Milano

T 02 89079829

M 327 6170389

E info@orlandinotti-re.com

W orlandinotti-re.com

“LA MANUFACTURE”

MILANO

LOFT / SHOWROOM / UFFICI

Loft di mq 290 ca. di grande fascino inserito all'interno di un recupero di archeologia industriale in via Lombardini a Milano “La Manufacture”.

Il progetto di valorizzazione dell'immobile, curato dall'arch. Elisabetta Pincherle, ha mantenuto il fascino dell'azienda storica operante nel settore profumi, trasformando gli spazi in unità polifunzionali con livello tecnico e architettonico stato dell'arte a Milano.

Lo spazio disponibile è così organizzato:

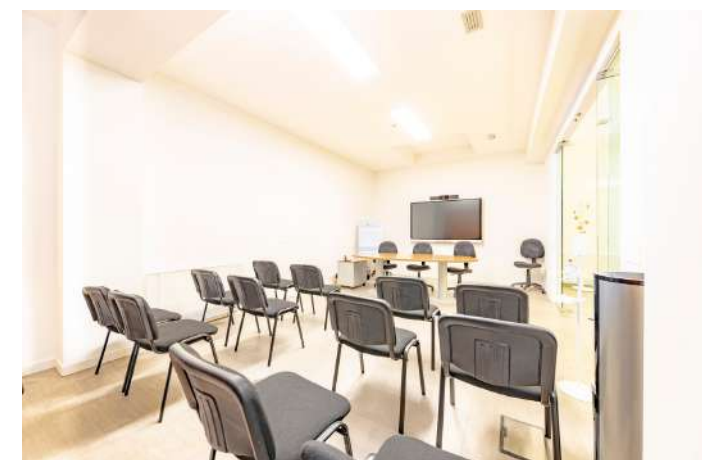
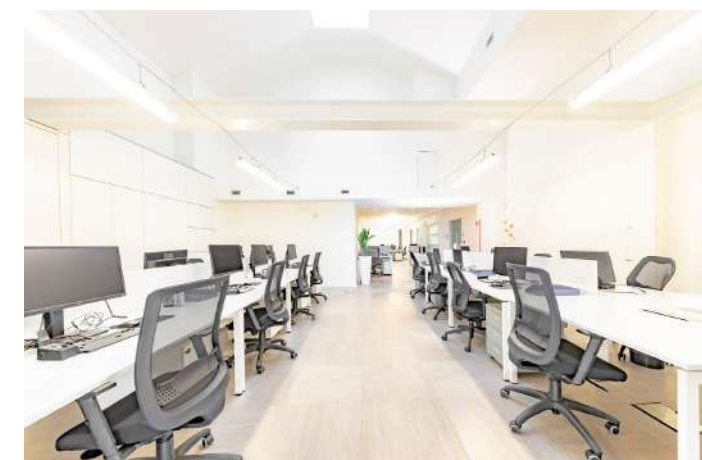
- Ingresso da corte condominiale di grande fascino
- Piano secondo con ascensore
- Altezza soffitti oltre 3 metri
- Ingresso, grande open space e 5 spazi riunione / uffici privati
- 3 servizi
- Pavimento galleggiante e controsoffitto funzionale per distribuzione impianti
- A/C e trattamento dell'aria
- Impianto antincendio
- Fibra ottica
- Portineria 6h/gg
- Sorveglianza 24/7
- Posti auto disponibili

Categoria Catastale: C3

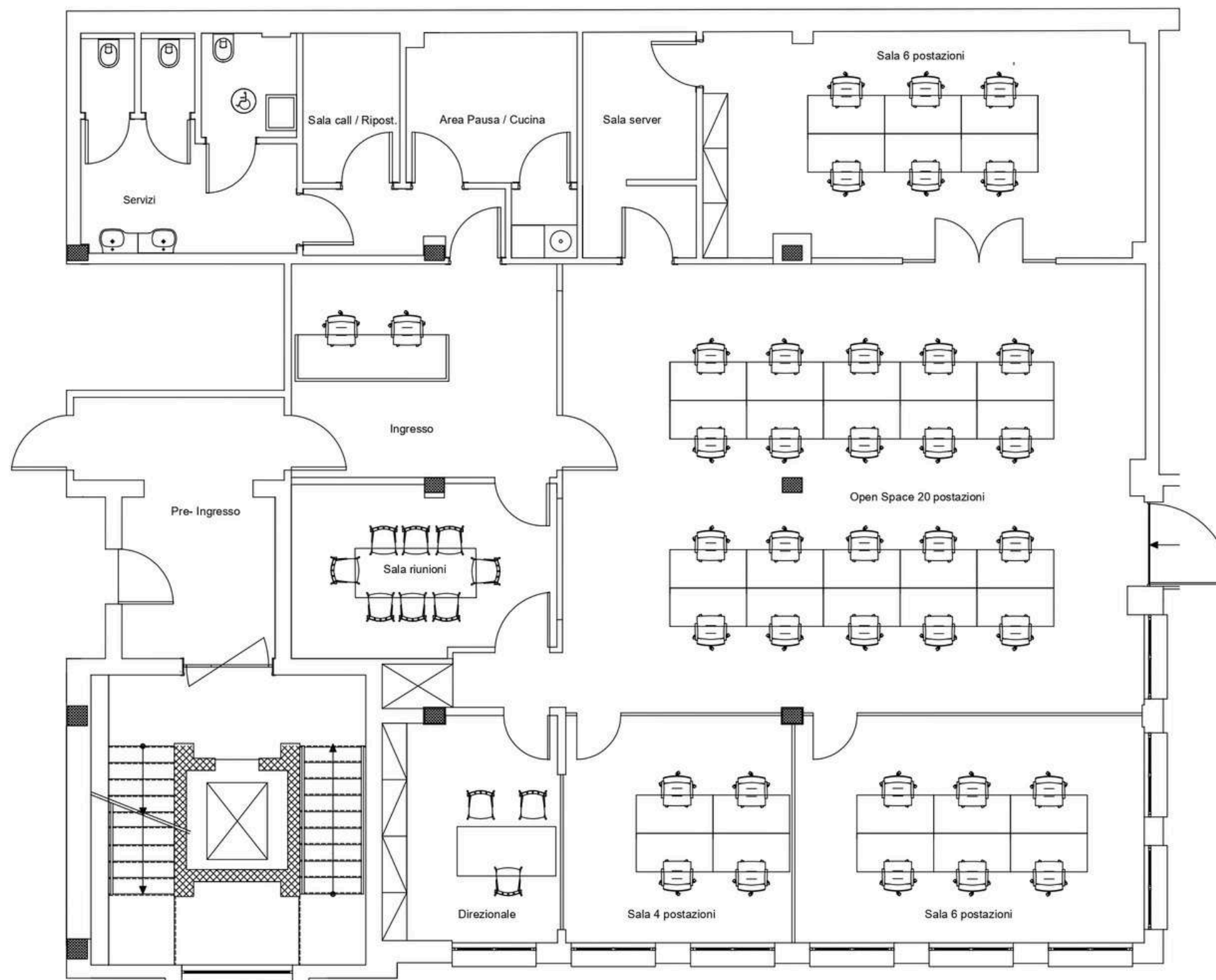
Classe Energetica: C

Spese condominiali annue: € 9.850,00

Prossimità con mezzi di superficie e Metro fermate Romolo e Porta Genova.



PIANTA PIANO SECONDO



NOTA E CLAUSOLA DI RISERVATEZZA

Il presente documento confidenziale è stato realizzato a scopo informativo sulla base delle informazioni ricevute dalla Proprietà.

Il documento è volto a promuovere la locazione di un immobile ed è indirizzato ai potenziali conduttori selezionati da Orlandinotti Real Estate srl, advisor incaricato.

Le informazioni qui contenute non possono essere divulgate senza la previa autorizzazione dell'advisor.

Orlandinotti Real Estate srl
Via Morimondo 26
20143 Milano
T 02 89079829
M 327 6170389
E info@orlandinotti-re.com
W orlandinotti-re.com