

# PIAZZA DELLA REPUBBLICA MILANO APPARTAMENTO / UFFICIO



## key info

Via Locatelli 5

Vendita € 3.200.000,00

Mq 300

Categoria Catastale A10 con possibilità di cambio di destinazione d'uso a residenziale

Classe Energetica A1

## CONTATTI

Orlandinotti Real Estate srl

Via Morimondo 26

20143 Milano

T 02 89079829

M 327 6170389

E [info@orlandinotti-re.com](mailto:info@orlandinotti-re.com)

W [orlandinotti-re.com](http://orlandinotti-re.com)

## PIAZZA DELLA REPUBBLICA

MILANO

APPARTAMENTO / UFFICIO

In un palazzo iconico degli anni '50, progettato dall'arch. Renato Radici, in prossimità di Piazza Repubblica con affaccio sui grattacieli di Viale della Liberazione, su Piazza San Gioachimo, Via Locatelli e su Via Ferdinando Di Savoia, appartamento/ufficio di grande charme di mq 300 ca..

Il palazzo, di 12 piani fuori terra, si distingue per la ricercatezza delle finiture, la progettazione degli spazi comuni, la zona verde in facciata e un affascinante mosaico nella pavimentazione della pensilina di accesso al palazzo e nel foyer a firma Lucio Fontana.

In prossimità la Torre Locatelli, la Diamond Tower, i grattacieli di Porta Nuova e la Chiesa di San Gioachimo fanno da cornice all'immobile.

L'ufficio ubicato al piano 5°, unico al piano, già residenza di un'importante famiglia milanese e attuale sede di un'importante associazione di categoria, è organizzato in modo funzionale all'utilizzo attuale:

- 2 ingressi su zone disimpegnate;
- Salone triplo di mq 75 ca.;
- Grande sala da pranzo;
- 3/4 camere;
- Cucina;
- 3 bagni;
- Due ripostigli / cabine armadio;
- 3 balconi;
- Cantina.

L'attuale impianto distributivo deve essere rivisto per un pieno utilizzo con destinazione residenziale, consentendo di aumentare il numero di camere, riorganizzando le zone servizi e dimensionando in modo corretto la zona giorno.

Altre caratteristiche dell'Immobile, che ne fanno un oggetto per amatori del periodo, sono:

- Altezza soffitti 3,2 m;
- Pavimentazione in parquet finitura rovere;
- Riscaldamento centralizzato con pannelli radianti a pavimento;
- Aria condizionata;
- Classe energetica A1;
- Servizio di portineria;
- Giardino condominiale;
- Mosaico di Lucio Fontana nella pensilina di accesso al palazzo e nel Foyer;
- 2 ascensori;
- Silo auto disponibile in prossimità.





