

AREA EX RICHARD GINORI

MILANO

EDIFICIO INDIPENDENTE



key info

Via Morimondo
Canone di locazione annuo: € 500.000,00
Mq: 2.100 commerciali articolati su tre livelli
Terrazza, portico e autorimessa con 18 posti auto
Categoria Catastale D8
Classe Energetica C

CONTATTI

Orlandinotti Real Estate srl
via Morimondo 26
20143 Milano
T 02 89079829
M 3276107389
E info@orlandinotti-re.com
W orlandinotti-re.com

AREA EX RICHARD GINORI

MILANO
EDIFICIO INDIPENDENTE

Edificio indipendente di mq 2.100 commerciali complessivi, con progetto architettonico di alto profilo, terra cielo su 2 livelli e piano interrato, libero su 4 lati, con terrazzo e giardino ubicato all'interno dell'ex Area Richard Ginori sul Naviglio Grande a Milano, con ingresso privato da via Morimondo, attualmente utilizzato come showroom e uffici.

Lo spazio con superficie interna di mq 1.700 e mq 550 di aree esterne è così articolato:

- Piano Terra di mq 1.200 ca.: ingresso con reception, grande open space adibito a showroom, uffici disimpegnati, zona servizi, sala break, scale di collegamento e ascensore.

- Piano Primo di mq 360 ca.: uffici singoli e salette/uffici direzionali disimpegnati, servizi.

- Piano Interrato di mq 200 ca.: depositi e magazzini, locale tecnico, cucina industriale, servizi, scale di collegamento e ascensore al piano superiore.

- Autorimessa di mq 530 con 18 posti auto.

Altezza soffitti fino a mt 10,95.

Aree esterne di mq 550 ca di cui mq 100 di terrazza.

Impianto di riscaldamento / raffrescamento / ricambio d'aria autonomi a pompa di calore ad acqua.

Facciate in mattoni a vista termoisolanti.

Categoria catastale D8.

Classe energetica C.

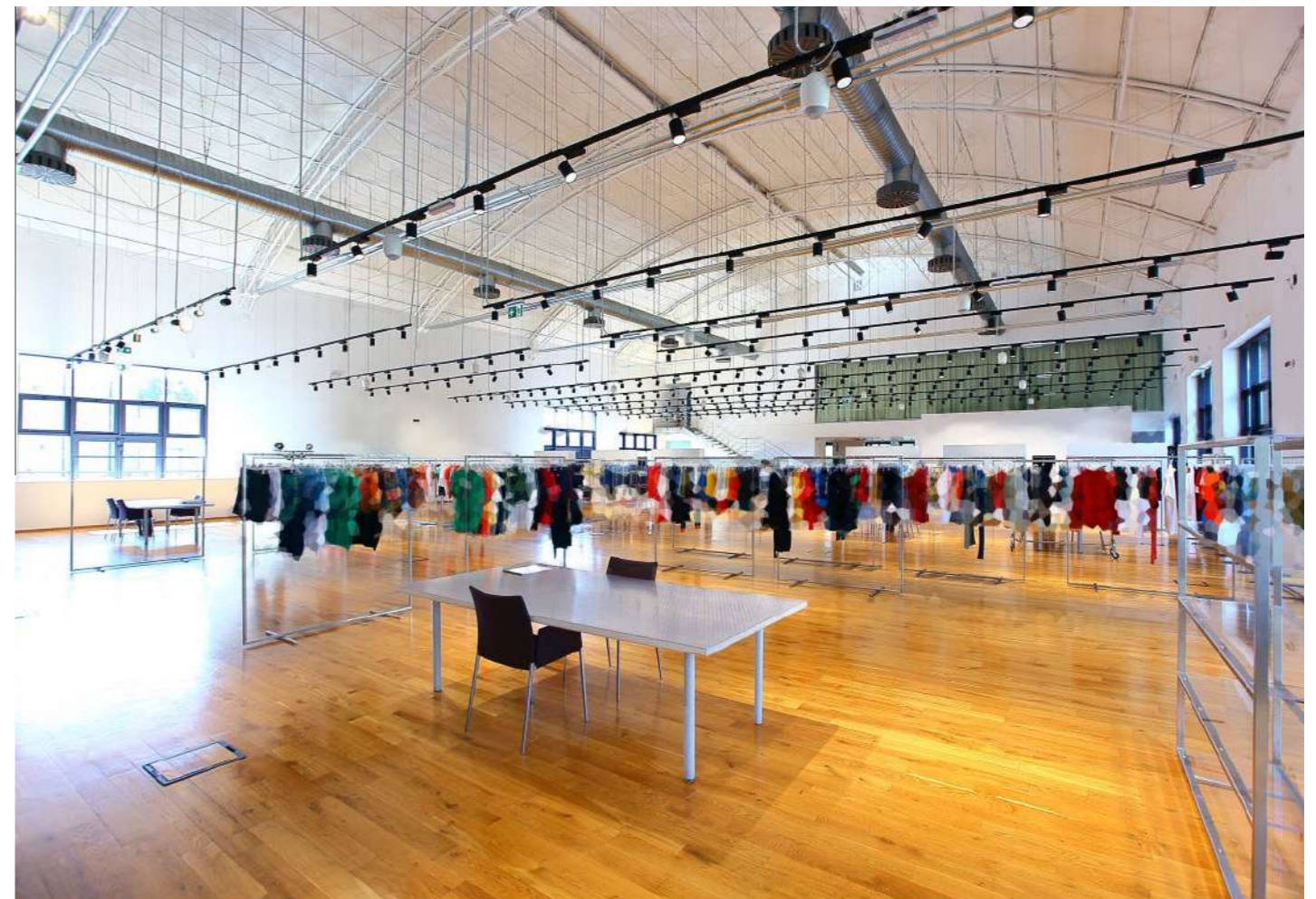
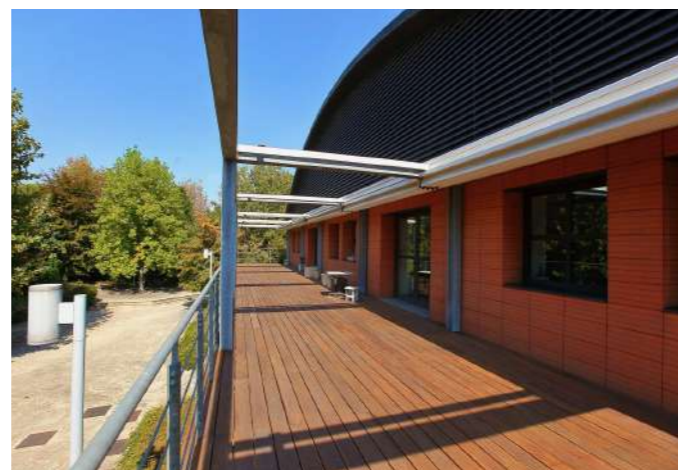
Indice Prestazione Energetica 65 kWh/m³ anno.

Condominio con parco condominiale, servizio di portineria e di sorveglianza 24/7 e ristorante/bar.

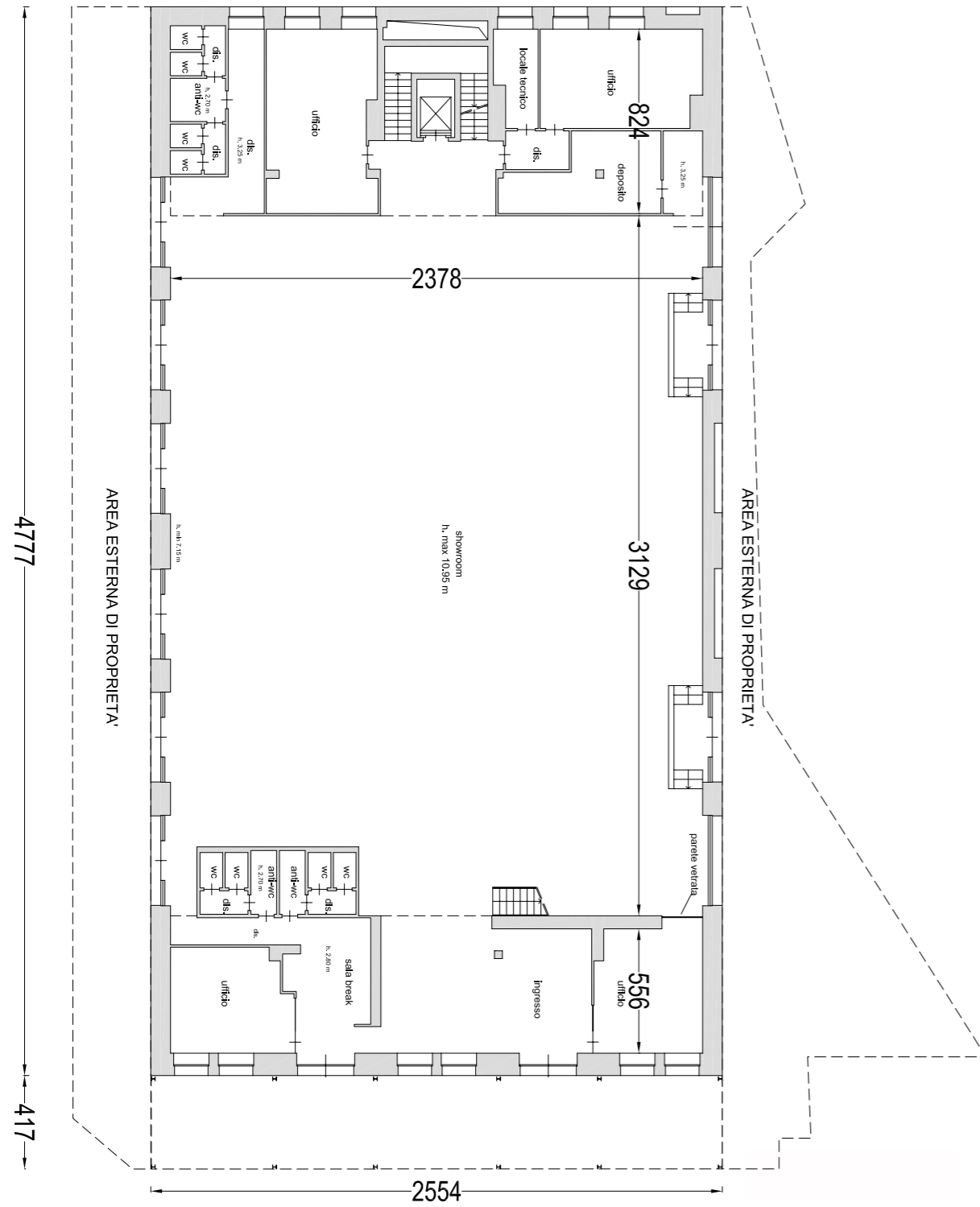
Spese condominiali ca. 15.000,00 euro/anno.

LOCATION (ZONA SUD OVEST)

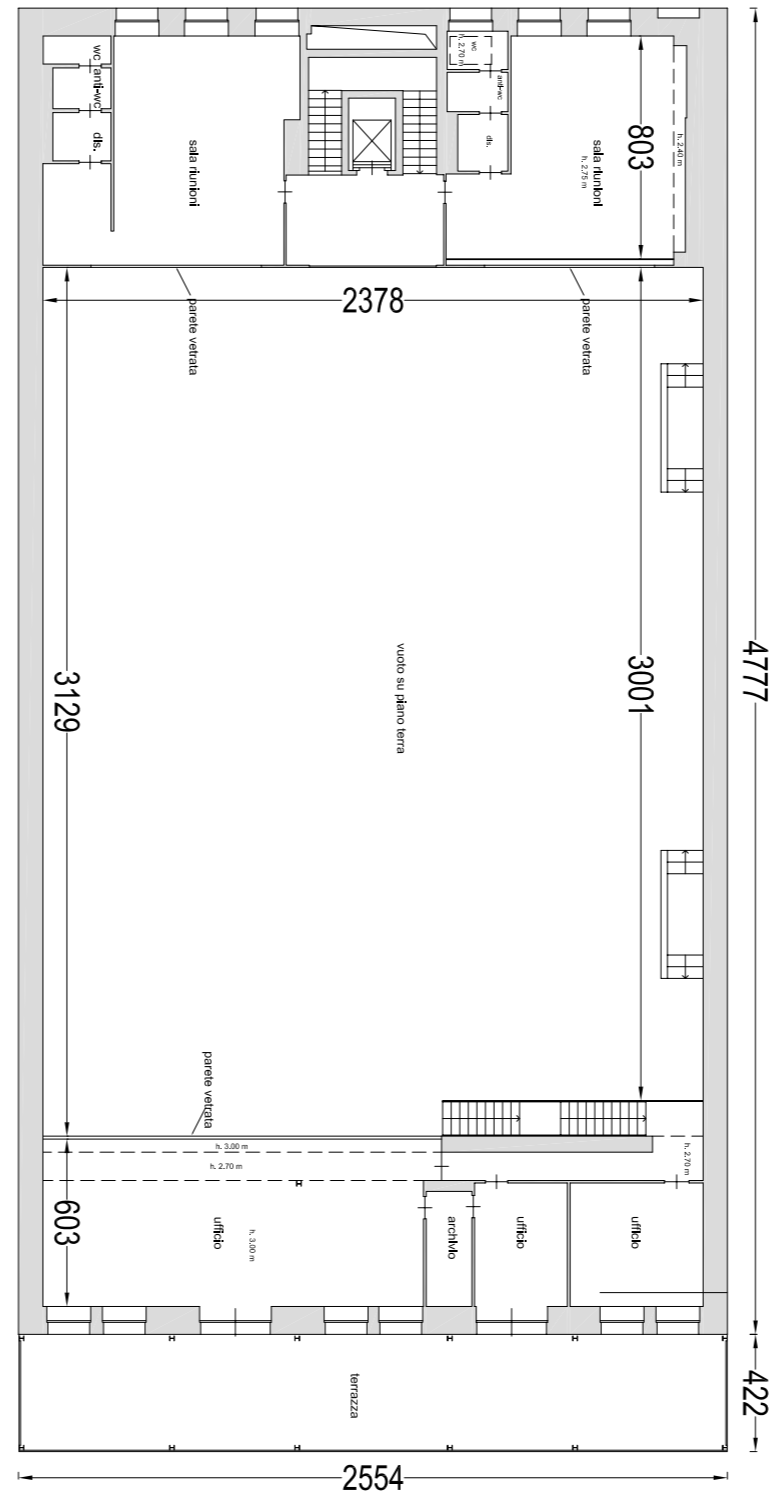
Linee di superficie: tram 2 - autobus 47, 325, 351.
Linea metropolitana M2: fermate Porta Genova / Romolo.



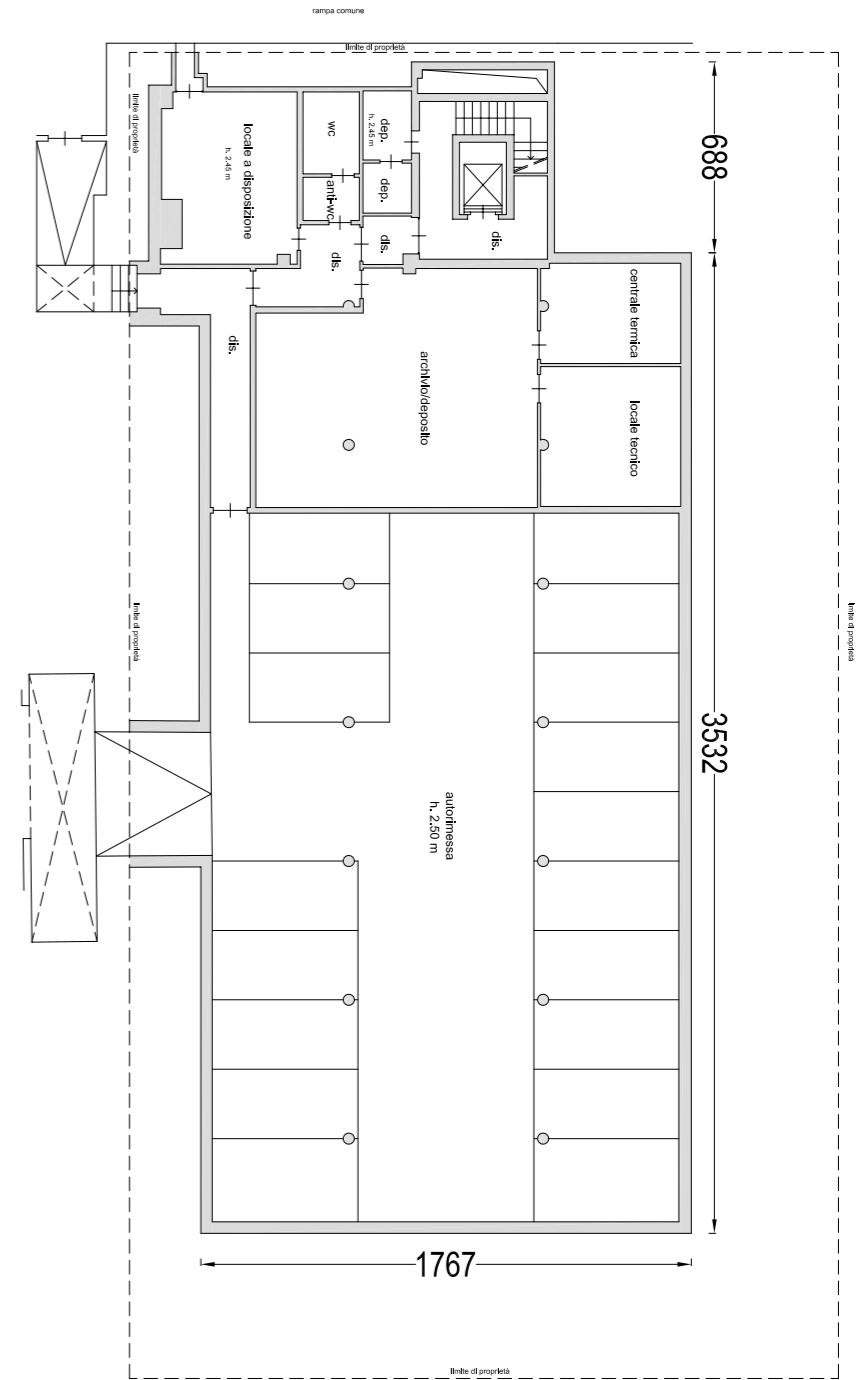
Planimetrie Piano Terra, Primo Piano, Interrato.



Pianta Piano Terra



Pianta Piano Primo



Pianta Piano Interrato

NOTA E CLAUSOLA DI RISERVATEZZA

Il presente documento confidenziale è stato realizzato a scopo informativo sulla base delle informazioni ricevute dalla Proprietà. Il documento è volto a promuovere la locazione di un immobile ed è indirizzato ai potenziali conduttori selezionati da Orlandinotti Real Estate srl, advisor incaricato. Le informazioni qui contenute non possono essere divulgate senza la previa autorizzazione dell'advisor.

CONTATTI

Orlandinotti Real Estate srl
via Morimondo 26
20143 Milano
T 02 89079829
M 3276107389
E info@orlandinotti-re.com
W orlandinotti-re.com