

MORIMONDO 5

MILANO

LOFT DI DESIGN



key info

Via Morimondo 5
Vendita Immobile a reddito € 1.600.000,00
Mq 480 con giardino interno
Categoria Catastale C3
Classe Energetica C

CONTATTI

Orlandinotti Real Estate srl
Via Morimondo 26
20143 Milano
T 02 89079829
M 327 6170389
E info@orlandinotti-re.com
W orlandinotti-re.com

MORIMONDO 5

MILANO

LOFT DI DESIGN

Loft di design di 480mq ca. su 2 livelli con giardino interno, ubicato in contesto di archeologia industriale, attualmente locato a uno studio di architettura.

- PT di 350mq ca., organizzati intorno a un giardino interno, con ingresso, sala d'attesa, sala riunioni, 3 uffici open space, 2 uffici indipendenti, e servizi.
- P1 di circa 130mq organizzato in due soppalchi laterali indipendenti adibiti attualmente a uffici open space e uffici indipendenti, affacciati sul giardino interno attraverso due terrazzini.

Riscaldamento e aria condizionata erogati tramite un sistema di fancoil.

Categoria catastale C3 laboratorio con permanenza di persone.

Classe Energetica C

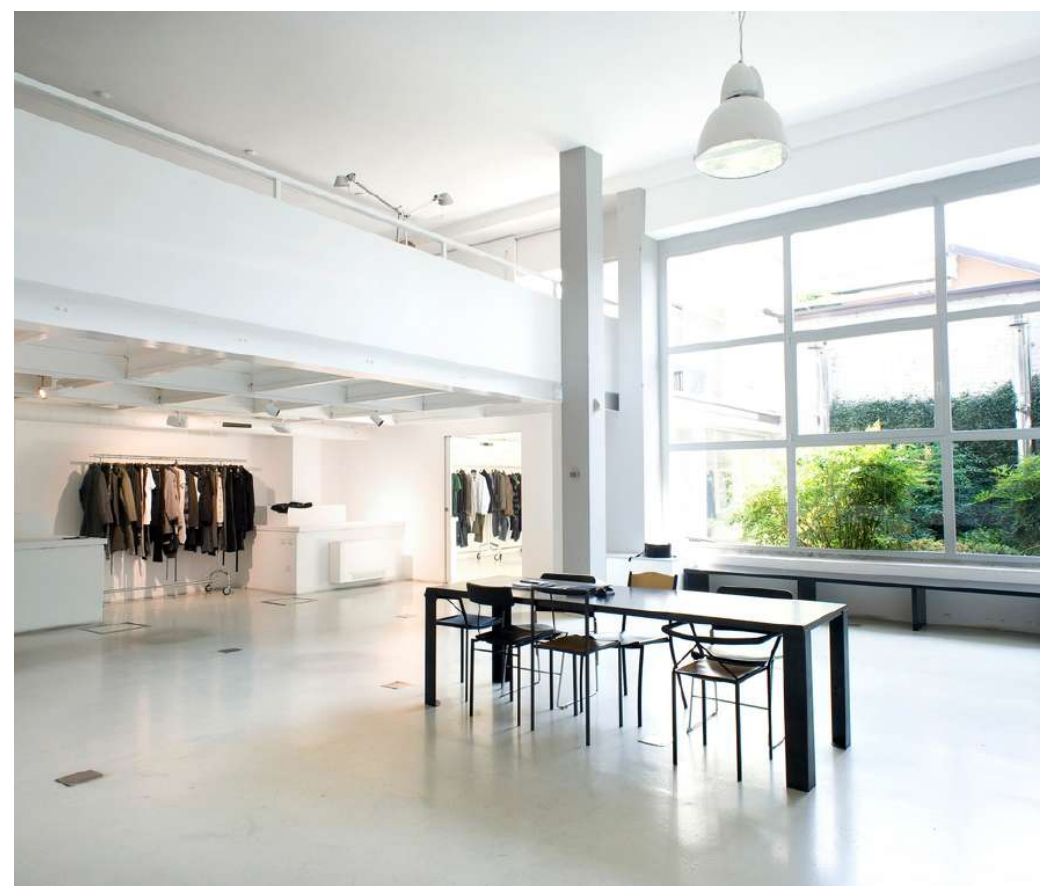
Spese condominiali: € 4.600,00 p.a.

M2 Porta Genova, Romolo.

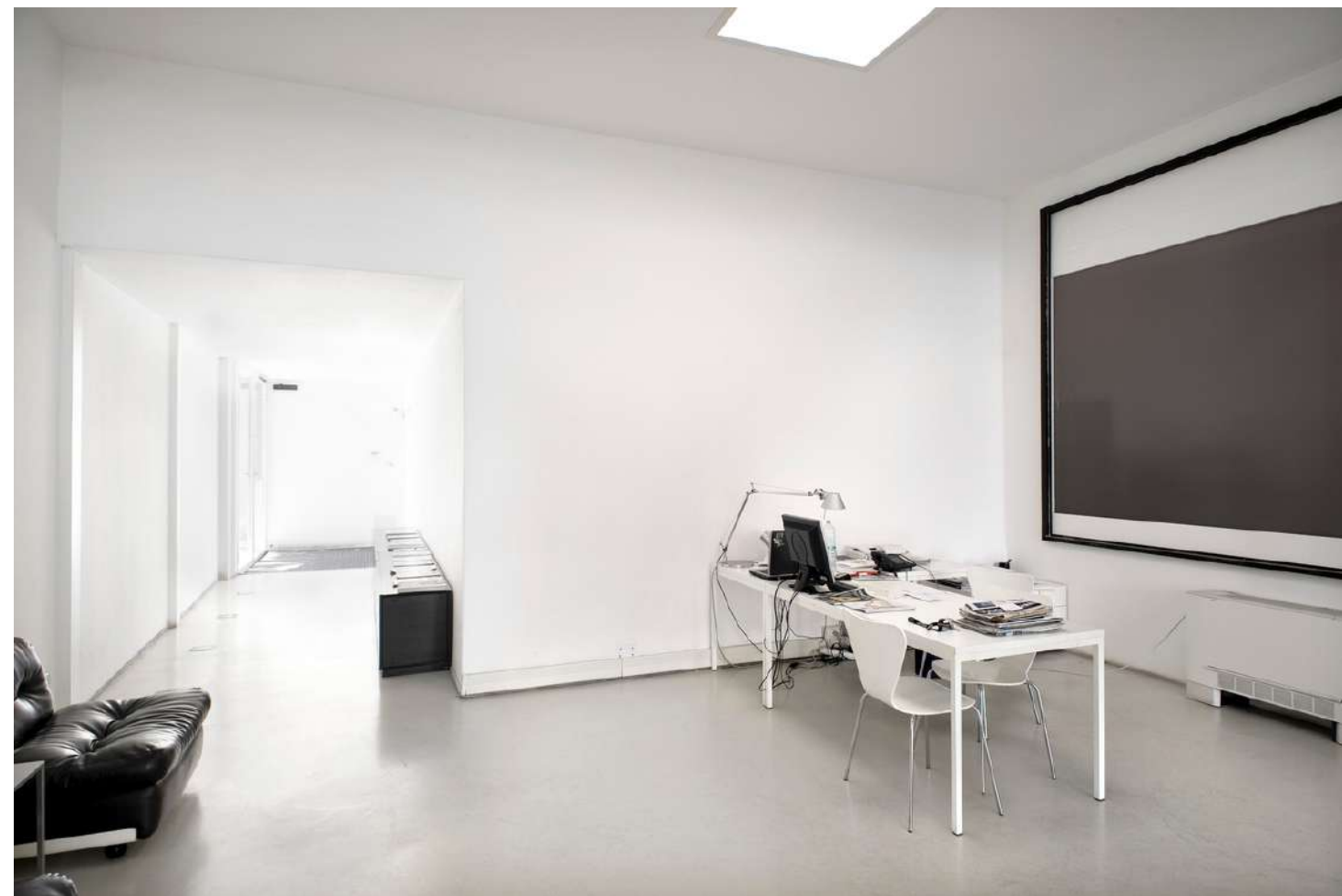
Prossimità M4 P.zza Frattini.

Tram 2, Autobus 324 e 325

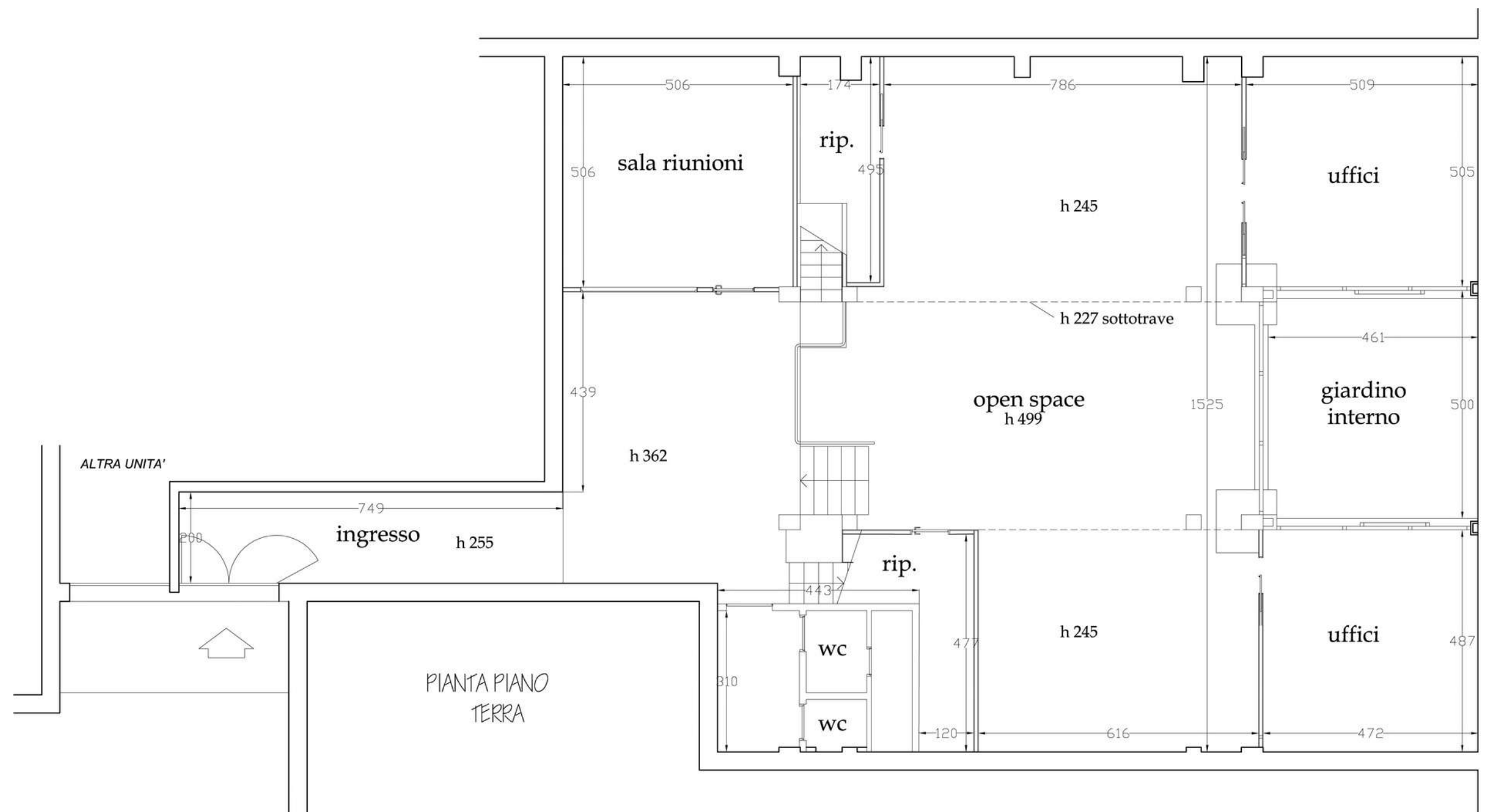
Gli scatti fotografici si riferiscono alla precedente conduzione.



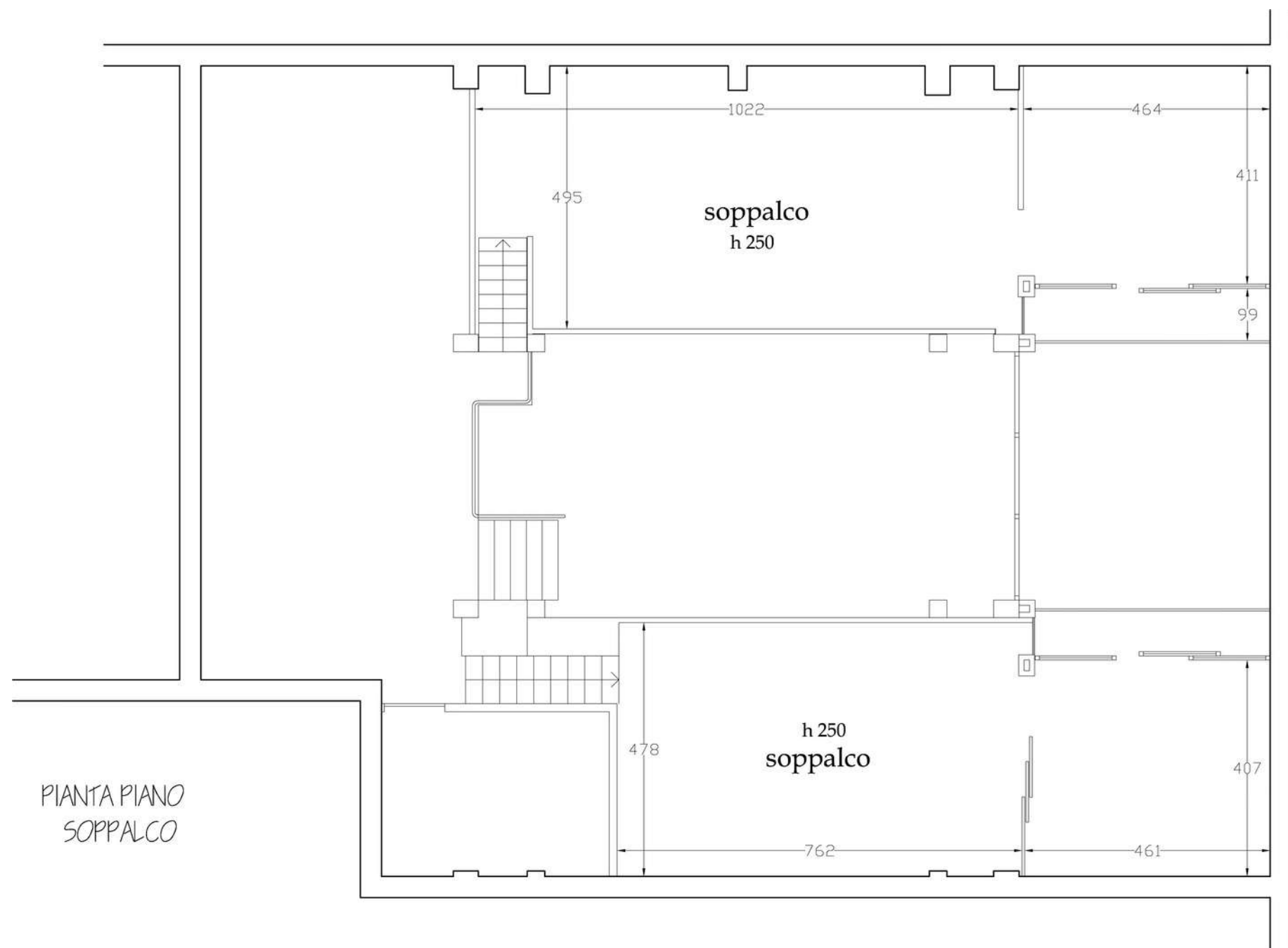




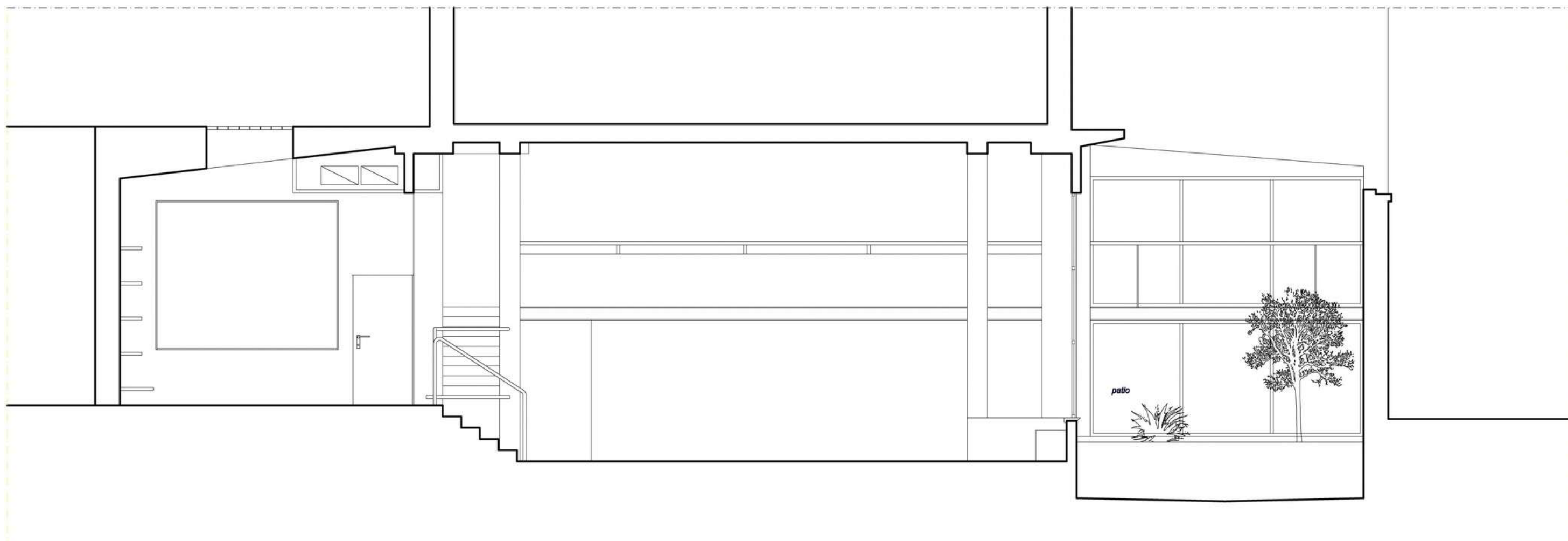
PIANTA – Piano Terra
PLANE – Ground Floor



PIANTA – Piano Primo
PLANE – First Floor



SEZIONE LAYOUT



NOTA E CLAUSOLA DI RISERVATEZZA

Il presente documento confidenziale è stato realizzato a scopo informativo sulla base delle informazioni ricevute dalla Proprietà.

Il documento è volto a promuovere la locazione di un immobile ed è indirizzato ai potenziali acquirenti selezionati da Orlandinotti Real Estate srl, advisor incaricato.

Le informazioni qui contenute non possono essere divulgate senza la previa autorizzazione dell'advisor.

CONTATTI

Orlandinotti Real Estate srl

Via Morimondo 26

20143 Milano

T 02 89079829

M 327 6170389

E info@orlandinotti-re.com

W orlandinotti-re.com