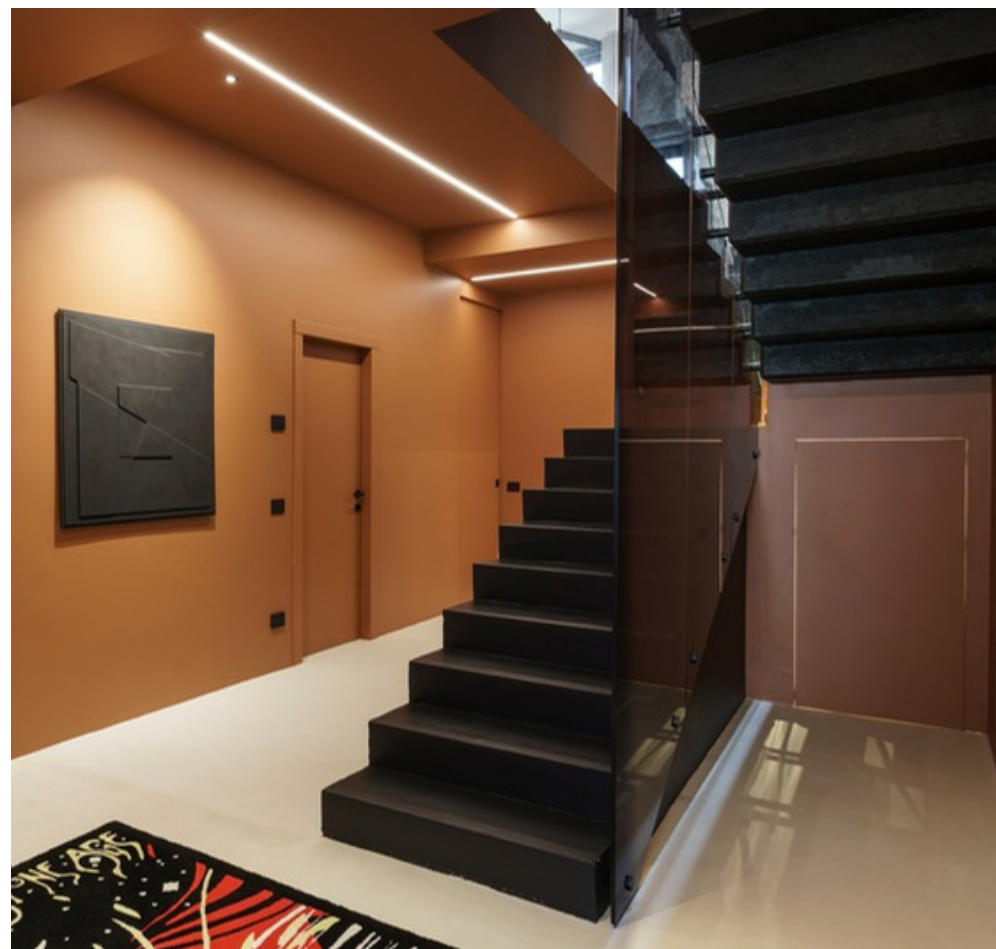


# AREA EX RICHARD GINORI

## MILANO

### APPARTAMENTO DI DESIGN



#### key info

Via Morimondo 26  
Vendita € 2.500.000,00  
Mq 350 con terrazzo panoramico, balconi e box doppio  
Categoria Catastale A2  
Classe Energetica B

#### CONTATTI

Orlandinotti Real Estate srl  
Via Morimondo 26  
20143 Milano  
T 02 89079829  
M 327 6170389  
E [info@orlandinotti-re.com](mailto:info@orlandinotti-re.com)  
W [orlandinotti-re.com](http://orlandinotti-re.com)

## AREA EX RICHARD GINORI

MILANO

APPARTAMENTO DI DESIGN

Appartamento di design di mq 300 ca. oltre a mq. 150 ca. terrazzo panoramico e balconi e box auto doppio, recentemente ristrutturato con progetto architettonico di grande qualità inserito all'interno dell'Area Ex Richard Ginori sul Naviglio Grande, riferimento a Milano come progetto di successo di recupero di archeologia industriale, con ampie aree verdi condominiali.

Lo spazio si sviluppa su due livelli, primo e secondo, oltre a terrazza di 130 mq ca. in copertura con accesso diretto dalla zona giorno.

L'appartamento è così organizzato:

- Piano 1: con superficie di 170mq ca. con zona notte composta da tre camere, studio, tre bagni di cui due en-suite, tre cabine armadio di cui una nella camera padronale e una in lavanderia. La zona notte è collegata da scala interna alla zona giorno, o da ingresso separato attualmente non in uso
- Piano 2: con superficie di 130mq ca., ingresso principale su zona giorno in open space, guardaroba, cucina ad isola con affaccio su zona pranzo, zona studio, servizio disimpegnato e due balconi.
- Piano 3: con superficie di 130 mq ca.. terrazza in copertura con affacci a 360° sulle aree condominiali di grande fascino architettonico.

Riscaldamento, raffrescamento e deumidificatore a pavimento e canalizzato.

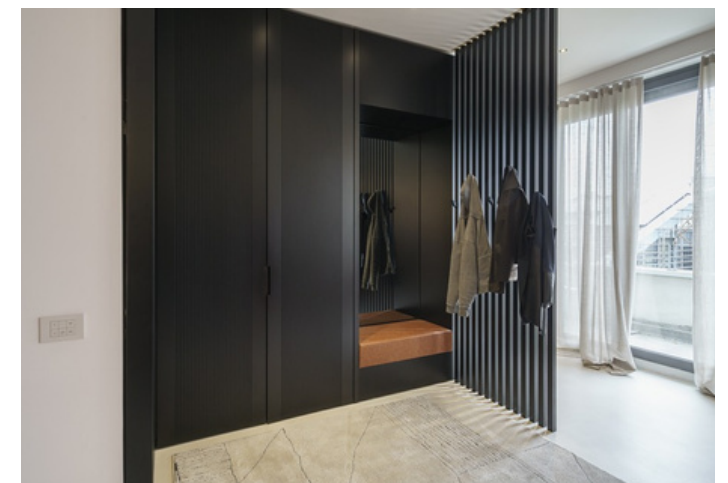
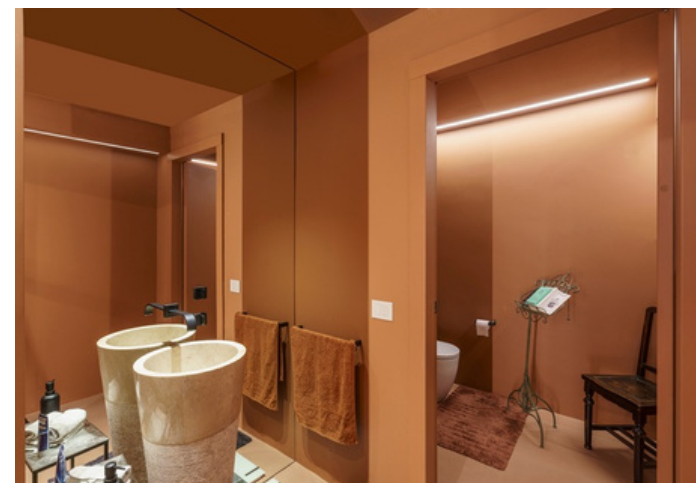
Sistema di allarme.

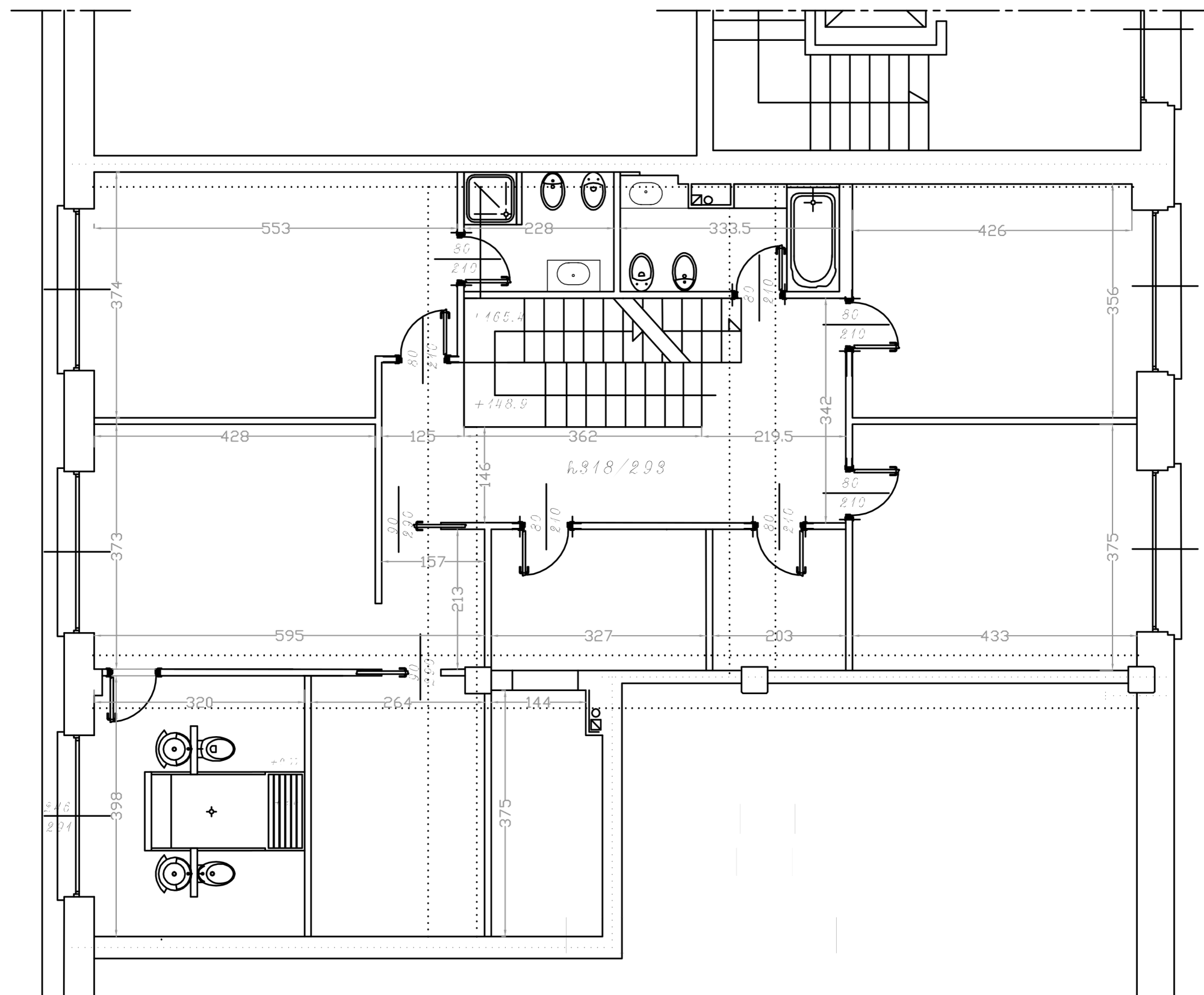
Box doppio.

Destinazione d'uso: Abitazione.

Classe energetica B.

Condominio con parco condominiale, servizio di portineria e di sorveglianza 24/7 e ristorante/bar.





## NOTA E CLAUSOLA DI RISERVATEZZA

Il presente documento confidenziale è stato realizzato a scopo informativo sulla base delle informazioni ricevute dalla Proprietà.

Il documento è volto a promuovere la vendita di un immobile ed è indirizzato ai potenziali acquirenti selezionati da Orlandinotti Real Estate srl, advisor incaricato. le informazioni qui contenute non possono essere divulgate senza la previa autorizzazione dell'advisor.

## CONTATTI

Orlandinotti Real Estate srl

Via Morimondo 26

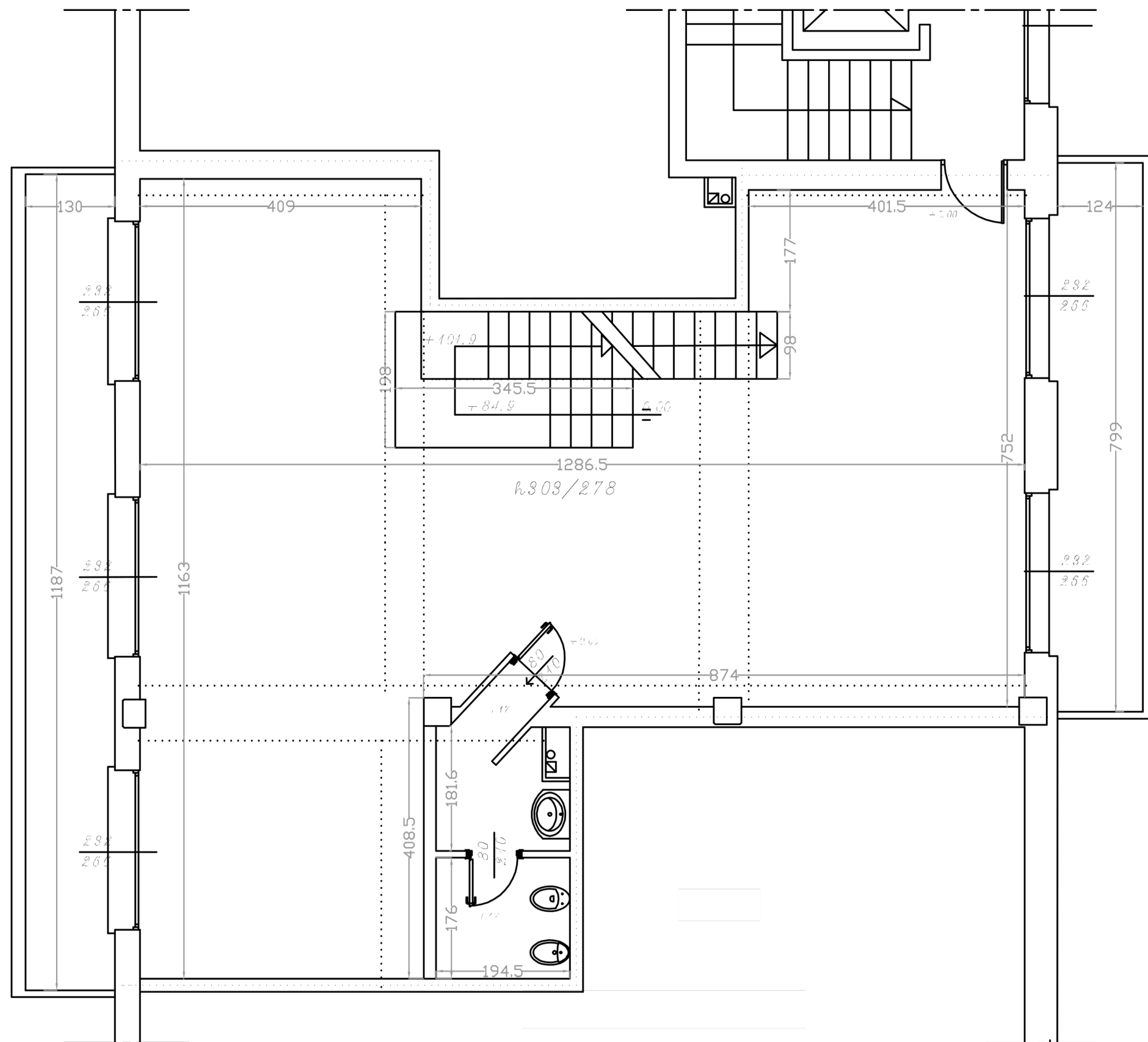
20143 Milano

T 02 89079829

M 327 6170389

E [info@orlandinotti-re.com](mailto:info@orlandinotti-re.com)

W orlandinotti-re.com



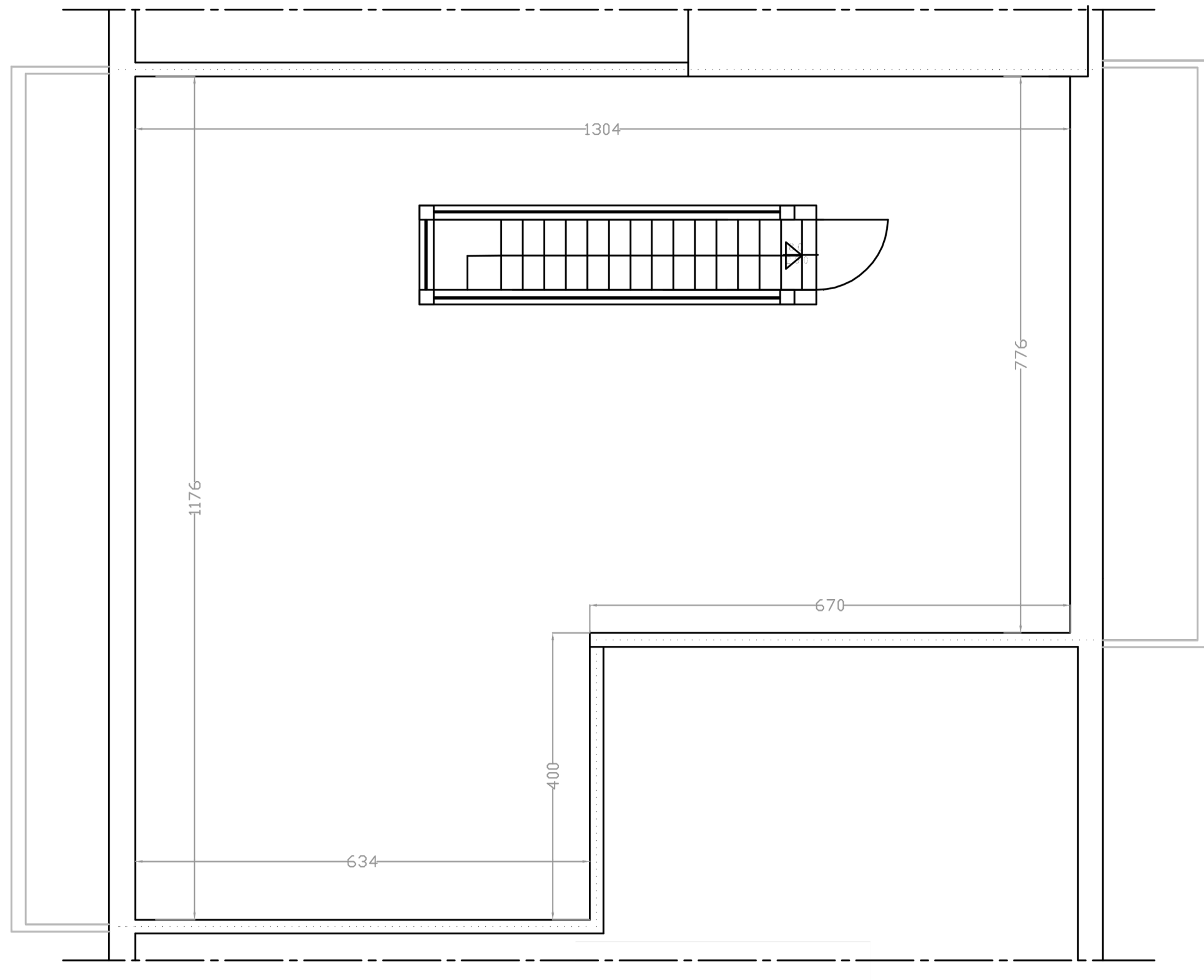
## NOTA E CLAUSOLA DI RISERVATEZZA

Il presente documento confidenziale è stato realizzato a scopo informativo sulla base delle informazioni ricevute dalla Proprietà. Il documento è volto a promuovere la vendita di un immobile ed è indirizzato ai potenziali acquirenti selezionati da Orlandinotti Real Estate srl, advisor incaricato. le informazioni qui contenute non possono essere divulgate senza la previa autorizzazione dell'advisor.

## CONTATTI

Orlandinotti Real Estate srl  
Via Morimondo 26  
20143 Milano  
T 02 89079829  
M 327 6170389  
E [info@orlandinotti-re.com](mailto:info@orlandinotti-re.com)  
W [orlandinotti-re.com](http://orlandinotti-re.com)

PIANTA - Terrazza  
PLAN - Terrace



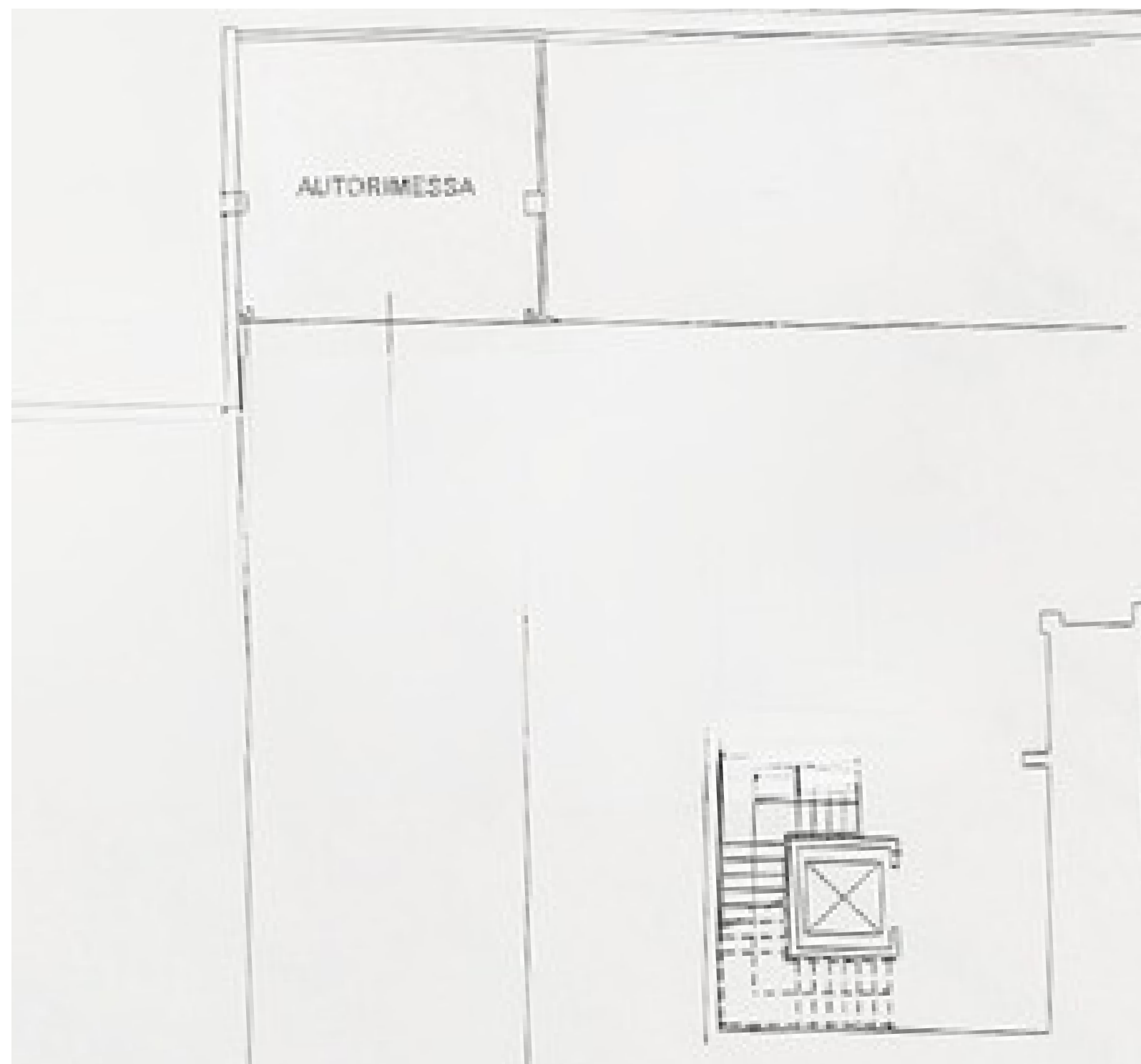
NOTA E CLAUSOLA DI RISERVATEZZA

Il presente documento confidenziale è stato realizzato a scopo informativo sulla base delle informazioni ricevute dalla Proprietà.  
Il documento è volto a promuovere la vendita di un immobile ed è indirizzato ai potenziali acquirenti selezionati da Orlandinotti Real Estate srl,  
advisor incaricato. Le informazioni qui contenute non possono essere divulgate senza la previa autorizzazione dell'advisor.

CONTATTI

Orlandinotti Real Estate srl  
Via Morimondo 26  
20143 Milano  
T 02 89079829  
M 327 6170389  
E [info@orlandinotti-re.com](mailto:info@orlandinotti-re.com)  
W [orlandinotti-re.com](http://orlandinotti-re.com)

PIANTA - Piano Interrato  
*PLAN - Basement*



**NOTA E CLAUSOLA DI RISERVATEZZA**

Il presente documento confidenziale è stato realizzato a scopo informativo sulla base delle informazioni ricevute dalla Proprietà.

Il documento è volto a promuovere la vendita di un immobile ed è indirizzato ai potenziali acquirenti selezionati da Orlandinotti Real Estate srl, advisor incaricato. Le informazioni qui contenute non possono essere divulgate senza la previa autorizzazione dell'advisor.

**CONTATTI**

Orlandinotti Real Estate srl  
Via Morimondo 26  
20143 Milano  
T 02 89079829  
M 327 6170389  
E [info@orlandinotti-re.com](mailto:info@orlandinotti-re.com)  
W [orlandinotti-re.com](http://orlandinotti-re.com)