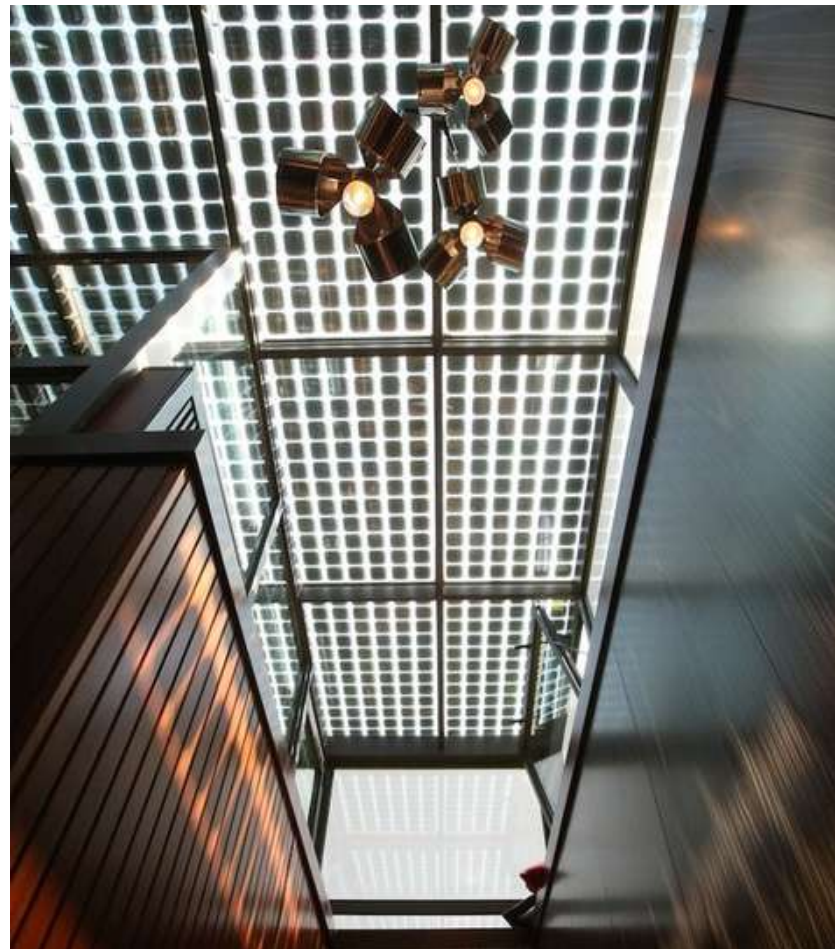


AREA EX RICHARD GINORI MILANO APPARTAMENTO DI DESIGN



key info

Via Morimondo 26
Vendita € 1.350.000,00
Mq 200 con giardino pensile e box auto
Categoria Catastale A2
Classe Energetica D

CONTATTI

Orlandinotti Real Estate srl
Via Morimondo 26
20143 Milano
T 02 89079829
M 327 6170389
E info@orlandinotti-re.com
W orlandinotti-re.com

AREA EX RICHARD GINORI

MILANO
 APPARTAMENTO DI DESIGN

Appartamento di design con ampia terrazza e box inserito in uno dei principali esempi di archeologia industriale a Milano, l'Area Ex Richard Ginori.

L'immobile di grande fascino, attualmente arredato con particolare attenzione alla storia del design, presenta una pavimentazione in legno tek indiano, è ubicato al secondo e ultimo piano ed è così organizzato:

- Ingresso su ampio living di ca. 70 mq con cucina a vista, camino Gyrofocus, servizi e lavanderia disimpegnati. Due zone notte doppie di cui una con cabina armadio e servizi en suite.
- Giardino pensile. Pergola con celle solari.

Riscaldamento a pavimento centralizzato, climatizzazione estiva autonoma con pompe di calore.

Box di mq 23 con possibilità di ospitare un'auto e moto / bici.

Destinazione d'uso: Abitazione.

Classe energetica D.

Spese condominiali annuali comprensive di riscaldamento pari a € 8.500,00 ca..

Condominio con parco condominiale, servizio di portineria e di sorveglianza 24/7 e ristorante/bar.

Prossimità M4 P.zza Frattini.

Giardino pensile pubblicato su diverse riviste di architettura e paesaggio.

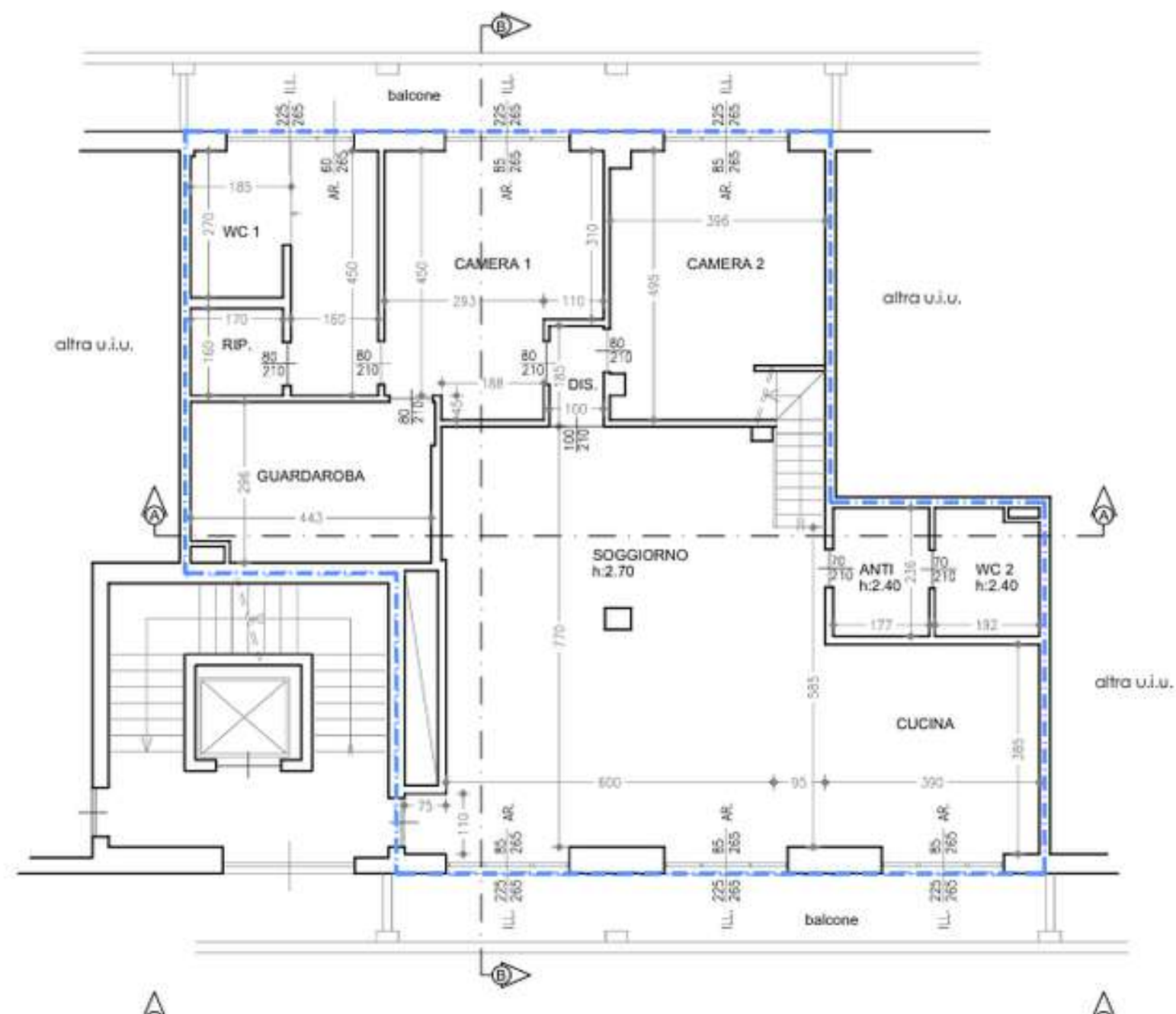








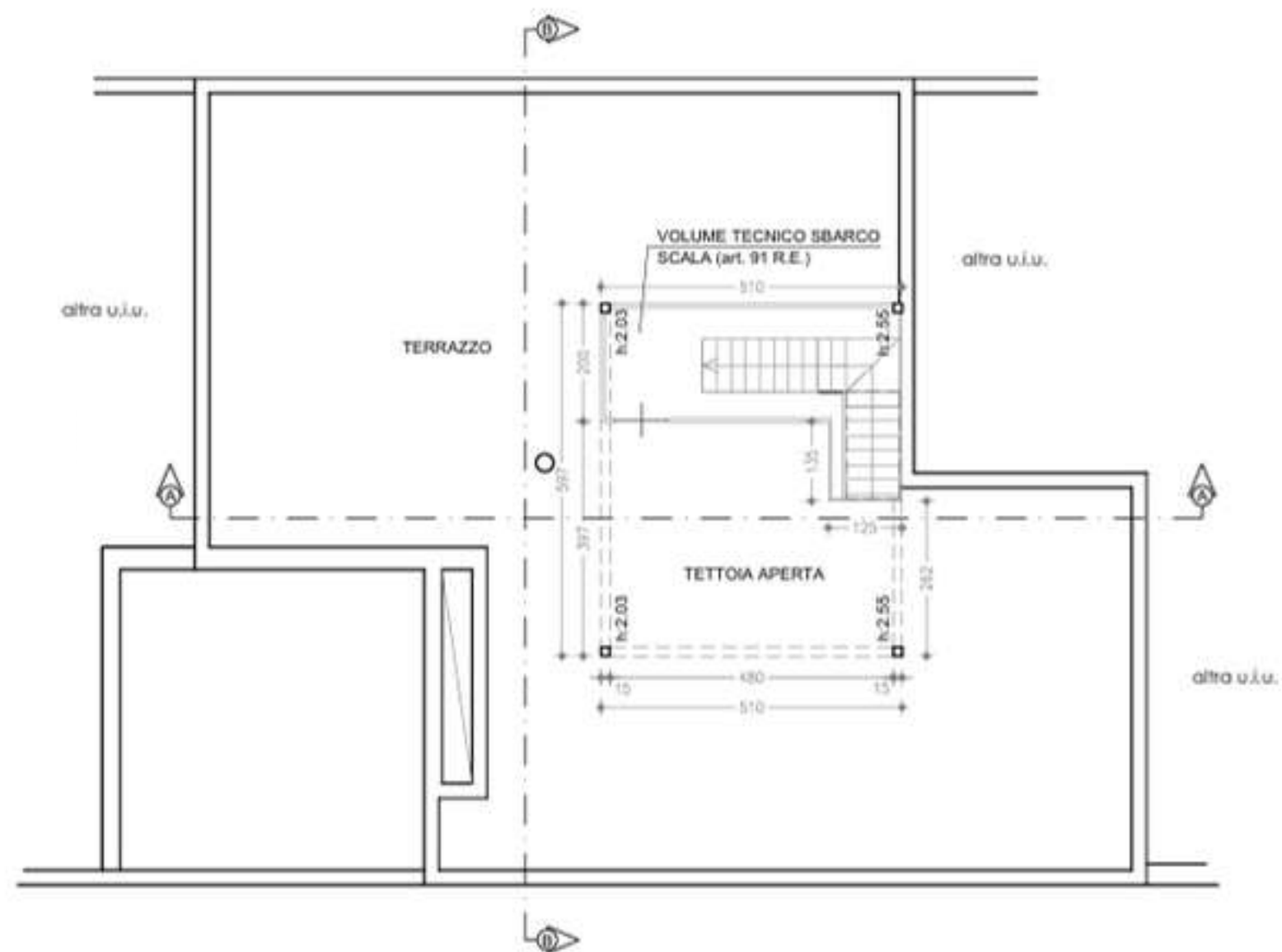
PIANTA - Piano Secondo



CONTATTI

Orlandinotti Real Estate srl
Via Morimondo 26
20143 Milano
T 02 89079829
M 327 6170389
E info@orlandinotti-re.com
W orlandinotti-re.com

PIANTA - Piano Copertura



NOTA E CLAUSOLA DI RISERVATEZZA

Il presente documento confidenziale è stato realizzato a scopo informativo sulla base delle informazioni ricevute dalla Proprietà.
Il documento è volto a promuovere la vendita di un immobile ed è indirizzato ai potenziali acquirenti selezionati da Orlandinotti Real Estate srl, advisor incaricato. Le informazioni qui contenute non possono essere divulgate senza la previa autorizzazione dell'advisor.

CONTATTI

Orlandinotti Real Estate srl
Via Morimondo 26
20143 Milano
T 02 89079829
M 327 6170389
E info@orlandinotti-re.com
W orlandinotti-re.com