

# WATT 24

## MILANO

### APPARTAMENTO ARREDATO



#### key info

Via Watt 24  
Locazione annua a privato € 20.000,00  
Locazione annua a società € 24.000,00  
Mq 62  
Categoria Catastale A3  
Classe Energetica A1

#### CONTATTI

Orlandinotti Real Estate srl  
Via Morimondo 26  
20143 Milano  
T 02 89079829  
M 327 6170389  
E [info@orlandinotti-re.com](mailto:info@orlandinotti-re.com)  
W [orlandinotti-re.com](http://orlandinotti-re.com)



# WATT 24

MILANO

## APPARTAMENTO ARREDATO

Appartamento di 62 mq al primo piano di una palazzina di recente costruzione, con palestra e lavanderia condominiale, cantine, cortile interno con posti auto privati.

L'immobile inserito in un'area strategica in continuo sviluppo e rigenerazione urbana sorge in prossimità di realtà come Watt 32, Morimondo 23 e l'area ex Richard Ginori, riferimenti a Milano per i settori moda, design, comunicazione e produzione musicale.

Il quartiere ben organizzato garantisce i servizi residenziali principali quali asili, scuole, palestre, posta, bar, supermercati e diverse attività commerciali.

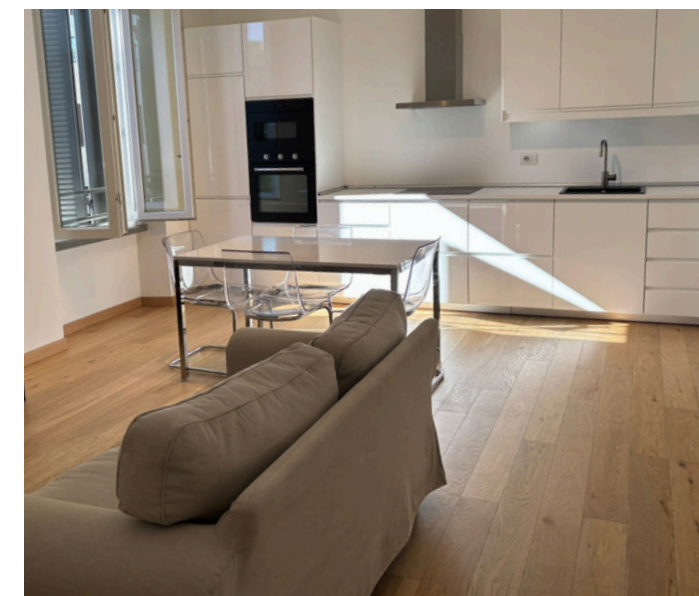
L'appartamento arredato con affaccio su via Watt è così composto:

Ingresso, ampio open space con cucina di design a vista completa di elettrodomestici, zona pranzo, zona living, disimpegno attrezzato, camera matrimoniale e servizio.

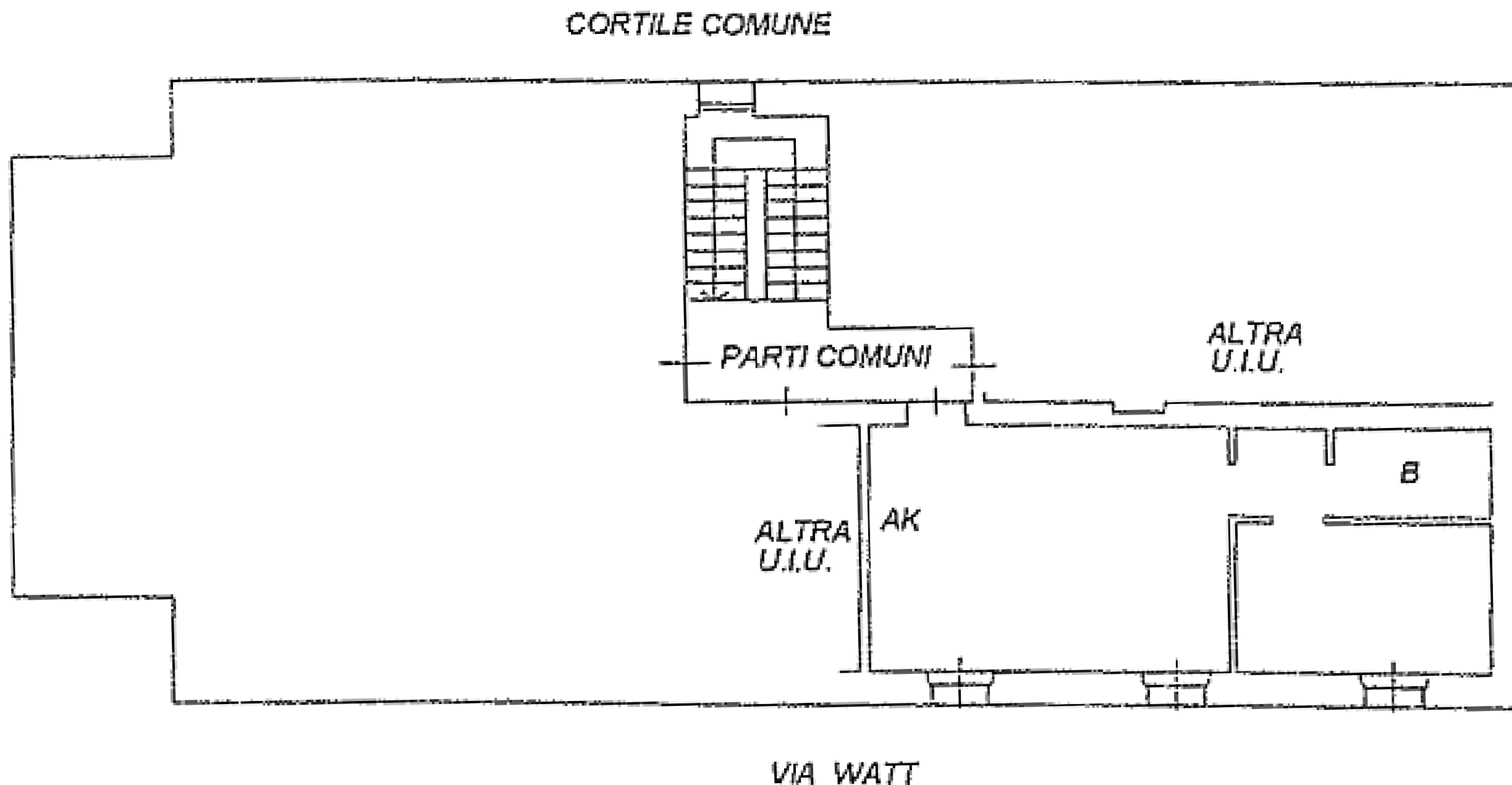
- Arredi su misura
- Parquet
- Riscaldamento a pavimentazione centralizzato
- Aria condizionata
- Classe Energetica A1
- Palestra condominiale
- Lavanderia condominiale
- Cantina
- Posto auto

## ZONA SUD OVEST

- Mezzi di superficie: 2, 47, 90, 91, 324, 325
- Linee Metropolitane: M2 Romolo e Porta Genova, M4 Tolstoy
- Tangenziale Ovest e Autostrada dei Giovi - Serravalle



PIANTA - Piano Primo  
PLAN - First Floor



#### NOTA E CLAUSOLA DI RISERVATEZZA

Il presente documento confidenziale è stato realizzato a scopo informativo sulla base delle informazioni ricevute dalla Proprietà.  
Il documento è volto a promuovere la locazione di un immobile ed è indirizzato ai potenziali conduttori selezionati da Orlandinotti Real Estate srl, advisor incaricato. Le informazioni qui contenute non possono essere divulgate senza la previa autorizzazione dell'advisor.

#### CONTATTI

Orlandinotti Real Estate srl  
Via Morimondo 26  
20143 Milano  
T 02 89079829  
M 327 6170389  
E [info@orlandinotti-re.com](mailto:info@orlandinotti-re.com)  
W [orlandinotti-re.com](http://orlandinotti-re.com)